

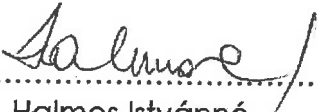
KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.04.18.

11/2023. sz. határozat (2023.04.18.) A Felügyelőbizottság elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ


.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.04.18.

12/2023. sz. határozat (2023.04.18.) a Felügyelőbizottság megtárgyalta és tudomásul vette Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. között létrejött feladatellátási szerződést annak függelékeivel és táblázataival.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.04.18.

13/2023. sz. határozat (2023.04.18.) Elfogadásra került a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolója a helyiséggazdálkodással kapcsolatos írásos tájékoztatásáról.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmas Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.04.18.

14/2023. sz. határozat (2023.04.18.) Az 50. sz. előterjesztést javasolja a képviselő-testületnek megtárgyalásra, mely a 210207 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés megszüntetésére és az ingatlant terhelő, a Budapesti Zsidó Hitközséget illető használati jog megszüntetésére.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.04.18.

15/2023. sz. határozat (2023.04.18.) A 47. számú előterjesztést javasolja a képviselő-testületnek megtárgyalásra, amely a 1214 Budapest, Lámpás utca 27./ Szilvafa utca 66. (214139 hrsz.) alatti ingatlan 10152/91248 tulajdoni hányadának ingatlan árverésen történő megszerzésére.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök


KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.04.18.

16/2023. sz. határozat (2023.04.18.) A 53. számú előterjesztést javasolják a képviselő-testületnek megtárgyalásra az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2022. (11.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére tárgyú 30/2023. (11.23.) Kt. számú határozat módosítására.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halma Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

17/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A Felügyelőbizottság elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

A CSEPELI INGATLANHASZNOSÍTÁSI NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

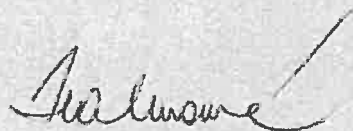
18/2023. (2023.05.23.) sz. határozat: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága elfogadja a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évre szóló üzleti tervét.

3 igen

k.m.f.



Kohári Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Halmos Istvánné
felügyelőbizottsági elnök



Kovács Dávid Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

19/2023. sz. határozat (2023.05.23.) Elfogadásra került a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a számviteli törvényben előírt szabályzatai áttekintésének módosított, második félévi munkatervben meghatározott időpontja.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halma Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

20/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A felügyelőbizottság egyetért a 76. számú előterjesztésben meghatározottakkal.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

21/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A felügyelőbizottság egyetért a 75. számú előterjesztésben meghatározottakkal.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

22/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A Felügyelőbizottság egyetért a 90. számú előterjesztésben meghatározottakkal és kéri ennek a kiegészítését.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halma Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

23/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A Felügyelőbizottság egyetért a 94. számú előterjesztésben meghatározottakkal.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

**Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából**

Készült: 2023.05.23.

24/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A felügyelőbizottság egyetért a 95. számú előterjesztésben meghatározottakkal.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2023. május 23. 18 órára kiírt és megtartott ülésén.

25/2023. sz. határozat (2023.05.23.) A Felügyelőbizottság egyetért a 92. számú előterjesztésben meghatározottakkal.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.06.27.

26/2023. sz. határozat (2023.06.27.) a Felügyelőbizottság elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.06.27.

27/2023. sz. határozat (2023.06.27.) a Felügyelőbizottság elfogadta a Csepeli Piac tevékenységével kapcsolatos írásos és szóbeli tájékoztatást, mely helyszíni bejárással volt egybekötve.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.06.27.

28/2023. sz. határozat (2023.06.27.) a Felügyelőbizottság elfogadta a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2023. második félévi munkatervét.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának határozatából

Készült: 2023.09.14.

29/2023. sz. határozat (2023.09.14.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága rendkívüli ülés keretében a Városfejlesztési Kft. Felügyelőbizottságával és a Városgazda Zrt. Felügyelőbizottságával a Kolonics György Szabadidőközpont felújítási munkáinak ellenőrzése során 2023. szeptember 14-én tartott közös helyszínbemutató keretében elhangzottakat tudomásul veszi.

Elfogadva: 2 IGENNEL



.....
Halma Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.09.26.

30/2023. sz. határozat (2023.09.26.) A Felügyelőbizottság elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.09.26.

31/2023. sz. határozat (2023.09.26.) a Felügyelőbizottság elfogadta a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2023. második félévi módosított munkatervét.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.09.26.

32/2023. sz. határozat (2023.09.26.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft elkészítette a számviteli törvényben meghatározott számviteli politikáját és ennek keretében elkészítendő szabályzatokat, melyet a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága tudomásul vesz. A bizottság felkéri a Kft. ügyvezetőjét, kérje fel a Kft. könyvvizsgálóját, hogy a 2023. novemberi bizottsági ülés keretében tájékoztassa a bizottságot a szabályzatok ellenőrzésének eredményéről.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.09.26.

33/2023. sz. határozat (2023.09.26.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. által összeállított szöveges tájékoztatást a bizottság elfogadja. A bizottság felkéri az Ügyvezető asszonyt, hogy a következő bizottsági ülésre készítsék el a kft. üzleti tervében meghatározott kiadások és bevételek teljesítéséről készült beszámolót, részletezve a vállalkozási tevékenységek bevételeinek és kiadásainak teljesítését.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.10.24.

34/2023. sz. határozat (2023.10.24.) A Felügyelőbizottság elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halma Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.10.24.

35/2023. sz. határozat (2023.10.24.) A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága felkéri az Ügyvezető asszonyt, hogy az ügyrendben meghatározottak szerint készíttesse el a felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét, a bizottsági munkatervben meghatározottak alapján készüljenek a napirendi pontok anyagai és a képviselő-testületi előterjesztések napirendi pontjai tárgyalása kivételével sorszámozott határozat készüljön. A bizottság támogatta, továbbra sem kell szó szerinti jegyzőkönyv, az elmondottakról összefoglaló készítése szükséges.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

36/2023. sz. határozat (2023.11.28.) A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága elfogadja a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

37/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a Kft. gazdasági vezetőjének és a könyvvizsgálójának beszámolója alapján felkéri a tulajdonost, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a Kft-nél a jelenlegi kialakult helyzet kezelése megfelelően történjen.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

38/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, felkéri a könyvvizsgálót, hogy vezetői levélben tájékoztassa a tulajdonost a Kft.-nél kialakult helyzetről és a megoldási javaslatairól.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

39/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, szóbeli tájékoztatást kér az ügyvezetőtől, a gazdasági vezetőtől és a könyvvizsgálótól a 37/2023. számú határozatban meghatározott folyamat előrehaladásáról a januári rendes felügyelőbizottsági ülésen.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

40/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, szóbeli tájékoztatást kér az ügyvezetőtől, a gazdasági vezetőtől és a könyvvizsgálótól a 37/2023. számú határozatban meghatározott folyamat előrehaladásáról a 2023. decemberi rendes felügyelőbizottsági ülésen.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

41/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a feladatellátási szerződésben meghatározottak I-III. negyedévi végrehajtás teljesítéséről és a szeptemberi elszámolás bemutatásáról készített táblázatokat és a szóbeli tájékoztatót.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

42/2023. sz. határozat (2023.11.28.) Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, elfogadja a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. január elsejei megalakulása óta eltelt időszakban a társaság szervezeti felállításának helyzetéről és a feladatellátásának feladatonkénti összefoglaló értékeléséről készített tájékoztatót.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmas Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

43/2023. sz. határozat (2023.11.28.): Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, elfogadja az októberi napirendi pontot: „Tájékoztató a Rákóczi Tömb (II. Rákóczi F. út 93-95. és 97-105.) lakásaival kapcsolatos jelenlegi helyzetről a lakbérek alakulásáról, az üres lakásokról, a követelések alakulásáról stb. és a lakások vonatkozásában a tervezett jövőbeni elgondolásokról.” a kiegészítésekkel együtt.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.11. 28.

44/2023. sz. határozat (2023. 11. 28.): Az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, elfogadja az októberi napirendi pontot: „Beszámoló az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervében meghatározott bevételek és kiadások első félévi teljesítéséről, részletezve vállalkozási tevékenységek bevételeinek és kiadásainak teljesítése.” módosított adatszolgáltatást.

Elfogadva: 2 IGENNEL, 1 NEMMEL



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.12.19.

45/2023. sz. határozat (2023.12.19.) A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága elfogadta a napirendi pontokat.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.12.19.

46/2023. sz. határozat (2023.12.19.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Kft. könyvvizsgálójának a Kft. pénzügyi-gazdasági helyzetével kapcsolatos írásos tájékoztatóját áttekintette, tudomásul veszi. Továbbá úgy dönt, hogy felkéri a könyvvizsgálót, hogy az írásos tájékoztatójában meghatározott további feladatok végrehajtásának ellenőrzéséről 2024. január 23-án tájékoztassa a Felügyelőbizottságot.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmas Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.12.19.

47/2023. sz. határozat (2023.12.19.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a közfeladatokat érintő (lakás és helyiségek) követeléskezelési tevékenységéről, a követelésállomány 2023. január 1-i összegeiről, valamint ezek alapján a megtett intézkedésekről készített tájékoztatót, tekintettel a kialakult helyzetre, tudomásul veszi. A bizottság kéri, januári ülésre a legnagyobb lakás és legnagyobb helyiség tartozással rendelkezők iratanyagát betekintésre.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.12.19.

48/2023. sz. határozat (2023.12.19.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a Kft. gazdálkodásáról készített egész éves gazdasági jelentésének áttekintését, megtárgyalását, különös tekintettel a vállalkozási tevékenységekre, 2024. márciusra halasztja. Továbbá úgy dönt, hogy 2024. márciusában a további feladatok ellátásáról is tájékoztatást kér.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök

KIVONAT
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának
határozatából

Készült: 2023.12.19.

49/2023. sz. határozat (2023.12.19.) a Csepeli Ingatlanhasznosítási Kft. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy az ülésen elhangzott módosításokkal kiegészítve elfogadja a Felügyelőbizottság 2024. első félévi munkatervét.

Elfogadva: 3 IGENNEL, EGYHANGÚ



.....
Halmos Istvánné
elnök