

**Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának
2023. második félévi módosított munkaterve**

2023. szeptember

1./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Kolonics György Szabadidőközpont felújítási munkáinak ellenőrzése rendkívüli felügyelőbizottsági ülés keretében, mely során a Felügyelőbizottság csatlakozott a Városfejlesztési Kft. Felügyelőbizottsága munkatervében meghatározott felújítási munkák helyszíni bejárással történő ellenőrzéséhez.
Felelős: Halmos Istvánné

2023. szeptember

1./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a számviteli törvényben előírt szabályzatainak áttekintése (első félévről halasztott napirend).
Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető

2./A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készített első féléves gazdasági jelentésének áttekintése, megtárgyalása, különös tekintettel a vállalkozási tevékenységekre.
Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető

3./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.
Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2023. október

1./ Tájékoztató a Rákóczi Tömb (II. Rákóczi F. út 93-95. és 97-105.) lakásaival kapcsolatos jelenlegi helyzetről (a lakbérek alakulásáról, az üres lakásokról, a követelések alakulásáról stb.) és a lakások vonatkozásában a tervezett jövőbeni elgondolásokról.
Határidő: 2023. október
Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2./ Beszámoló az Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervében meghatározott bevételek és kiadások első félévi teljesítéséről, részletezve vállalkozási tevékenységek bevételeinek és kiadásainak teljesítését.
Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető

3./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2023. november

1./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készített I-III. negyedéves gazdasági jelentésének áttekintése, megtárgyalása, különös tekintettel a vállalkozási tevékenységekre.

Határidő: 2023. november

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető, Kft. könyvvizsgálója

2./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-nek az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésben meghatározottak I-III. negyedévi végrehajtása teljesítéséről. A szeptemberi elszámolás bemutatása.

Határidő: 2023. november

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető

3./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. január elsejei megalakulása óta eltelt időszakban a társaság szervezeti felállításának helyzetéről és a feladatellátásának feladatonkénti összefoglaló értékeléséről.

Határidő: 2023. november

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

4./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2023. december

1./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a közfeladatokat érintő (lakások és helyiségek) követeléskezelési tevékenységéről, a feladatonkénti követelésállomány 2023. január 1-i összegeiről, valamint ezek alapján a megtett és tervezett intézkedésekről.

Határidő: 2023. december

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit, gazdasági vezető

2./ A Felügyelőbizottság 2024. első félévi munkatervének elfogadása

Határidő: 2023. december

Felelős: Halmos Istvánné

3./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Budapest, 2023. szeptember 26.



Halmos Istvánné
elnök

**Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának
2024. első félévi munkaterve**

2024. január

1./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásának várható eredményéről, valamint a gazdálkodás év végi zárlati feladatainak végrehajtásával, aktuális helyzetével kapcsolatban.

Határidő: 2024 január

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ Tájékoztató a legnagyobb bérleti díj hátralékkal rendelkező egy-egy lakásbérletről és helyiség bérbevevőről, valamint ezek iratanyagának bemutatása, betekintésre.

Határidő: 2024. január

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

3./ Egyebek

2024. február

1./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásának várható eredményéről, valamint a gazdálkodás év végi zárlati feladatainak végrehajtásával, aktuális helyzetével kapcsolatban.

Határidő: 2024 február

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ Beszámoló a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. IV. negyedévi végzett tevékenységéről.

Határidő: 2023. február

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

3./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2024. március

1./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásról készített egész éves gazdasági tevékenységéről, a várható eredményekről, különös tekintettel a vállalkozási tevékenységekre. Továbbá tájékoztató a gazdálkodás év végi zárlati feladatainak végrehajtásával, aktuális helyzetével kapcsolatban.

Határidő: 2023. március

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ Beszámoló a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. lakás- és helyiséggazdálkodás területén az üresen álló ingatlanok vonatkozásában 2023. évben kiírt pályázatokról, azok végrehajtása során tapasztaltokról, valamint a pályázatok eredményességéről.

Határidő: 2023. március

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

3./ Egyebek

2024. április

1./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása, elfogadása. (+könyvvizsgálói vélemény)

Határidő: 2024. április

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. 2024. évre szóló üzleti tervének a megtárgyalása, elfogadása.

Határidő: 2024. április

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

3./ Egyebek

Folyamatos:

1./ A képviselő-testület és a képviselő-testületi bizottságok elé terjesztendő előterjesztések.

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

2024. május

1./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. számviteli szabályzatainak felülvizsgálatáról és szükség szerinti aktualizálásáról. A könyvvizsgálói vélemény csatolásával.

Határidő: 2024. május

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ Tájékoztató a Csepeli Strand 2024. évre tervezett üzemeltetési költségeiről, a strand nyitás előkészületeinek munkáiról, továbbá a 2024. évre a strand működésével kapcsolatban tervezett feladatokról.

3./ Egyebek

2024. június

1./ A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készített első negyedéves pénzügyi jelentés áttekintése, megtárgyalása

Határidő: 2024. június

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

Csesznakné Vitányi Mária gazdasági vezető

2./ Tájékoztató a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. működésére vonatkozó belső szabályzatairól.

Határidő: 2024. június

Felelős: Domokosné dr. Kósa Edit

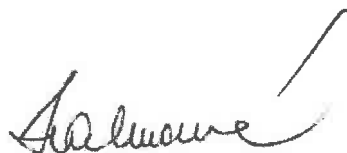
3./ A Felügyelőbizottság 2024. második félévi munkatervének elfogadása

Határidő: 2024. június

Felelős: Halmos Istvánné

4./ Egyebek

Budapest, 2023. december 19.



Halmos Istvánné
elnök