

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

ŐRBOTTYÁN VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 2162 Órbottyán, Fő út 99.

Törzsszám: 15394057

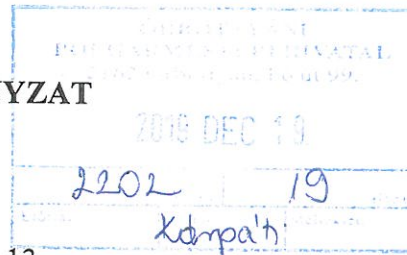
Adószám: 15731120-2-13

Statisztikai számjel: 15731120-8411-321-13

Településazonosító törzsszám: 08534-0

Képviseli: Szabó István Ferenc polgármester

mint ELADÓ



másrészről

DUNAHOME HUNGARY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Rövidített cégnév: DunaHome Hungary Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 23.

Adószám: 25177523-2-13

Statisztikai számjel: 25177523-6810-113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-181410

Nyilvántartó Hatóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Képviseli: Radics Attila önálló ügyvezető

mint VEVŐ, a továbbiakban együtt: Szerződő felek között

az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:


BEVEZETŐ

1./ Felek előljáróban rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatal által nyilvántartott **2162 Órbottyán, 1387/1- 1387/9 helyrajzi számú ingatlanok.**

1.2./ Szerződő Felek előadják, hogy az 1.) pontban írt ingatlanok vonatkozásában (annak telekalakítását megelőzően) adásvételi *előszerződést kötöttek* egymással Órbottyánban, 2019.09.20-án. Felek rögzíteni kívánják, hogy a végleges szerződés megkötésére meghatározott határidőt tartani nem tudták, és kijelentik, hogy e miatt egyik félnek sincs a másik féllel szemben követelése, az előszerződés alapján joghatályosan kerül sor a jelen adásvételi szerződés megkötésére.

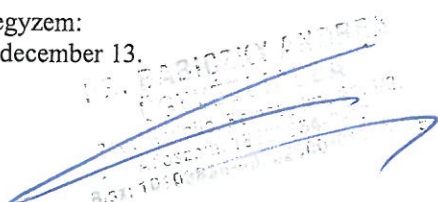
.....

Órbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester

.....

DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Órbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630



1.3./ Az eljáró ügyvéd a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül elérhető online *Földhivatali-nyilvántartás* igénybevételével 2019.11.29. napján lehívott tulajdoni lap másolattal az *Eladónak* az *Ingatlanra* vonatkozó **1/1 hányadú tulajdonjogát** 39.168/2019.07.10. számon, „telekalakítás” jogcímén átvezetett földhivatali bejegyző határozattal igazolja a *Vevő* felé. Az eljáró ügyvéd arról tájékoztatja a *Feleket*, hogy az online módon lekért, harminc (30) napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat a *Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006. (X.16.) sz. állásfoglalása* alapján ügyvédi okirat szerkesztése során a hiteles tulajdoni lappal egyenértékűen felhasználható. A *Felek* a tájékoztatást megértették, és az így lehívott tulajdoni lapot a *Szerződés* megkötésének alapjául elfogadják.

1.4./ Eladó kijelenti, hogy értékesítési szándéka a fentiekben felsorolt kilenc ingatlan együttes értékesítésére vonatkozik, melyet Vevő jelen okirat aláírásával lényeges szerződési feltételként elfogad. Minderre tekintettel felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt adásvétel tárgya nem osztható.

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2.1/ Eladó jelen szerződés keretében eladja Vevőnek örökre és visszavonhatatlanul, igény- per- tehermentesen, kellék - és jogszavatosság terhe mellett a

2162 Órbottyán, 1387/1. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 763 m² nagyságú belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét**, a

2162 Órbottyán, 1387/2. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 763 m² nagyságú belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét**,

2162 Órbottyán, 1387/3. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 761 m² nagyságú belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét**.


2162 Órbottyán, 1387/4. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 765 m² nagyságú belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét**,


2162 Órbottyán, 1387/5. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 765 m² nagyságú belterületi ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét**.

2162 Órbottyán, 1387/6. hrsz-on


 Órbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester




 DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Órbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 763 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét.

2162 Órbottyán, 1387/7. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 763 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét.

2162 Órbottyán, 1387/8. hrsz-on

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 763 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét,

2162 Órbottyán, 1387/9. hrsz-on


nyilvántartott „kivett beépítetlen terület ” megnevezésű, 762 m² nagyságú belterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét.

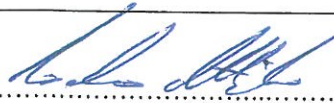
2.1./ Az ingatlanok természetbeni címe a tulajdoni lapokon nem szerepelnek. Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az ingatlanok közmű ellátottsággal nem rendelkeznek, azonban az utcában a rákötési lehetőségek adottak minden közmű vonatkozásában.

2.2./ Vevő a 2.1./ pontban körülírt ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségét az általa már megismert és megtekintett állapotban jelen adásvételi szerződés keretében megvásárolja. Vevő tudomással bír arról, hogy a 2/2016 (I.29.) önkormányzati rendelet alapján a szerződés tárgyát képező ingatlanok Lf-1 falusias lakóterületbe tartoznak. Vevő kijelenti, hogy az adott övezeti besorolásra vonatkozó építési és egyéb előírásokat ismeri, azokkal tisztában van.

3./ Eladó jogszavatossága keretében kijelenti, hogy az ingatlanok értékesítése során a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nrtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot *elővásárlási jog illeti meg*, melyet nevében **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (MNV Zrt.) gyakorol. Ezt meghaladóan rendelkezési joga teljes, továbbá az ingatlannal kapcsolatosan senkinek nem áll fenn olyan joga, mely Vevő jogszerzését illetőleg zavartalan birtoklását megakadályozná vagy zavarná. Eladó kijelenti továbbá hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartáson kívüli - hitelezővédelmi igényeket/érdekeket - nem sért, az ingatlanok nem képezik végrehajtás tárgyát, nem állnak bírói zárlat alatt. Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepelne.

3.1./ Eladó a 3. pontban írt állami elővásárlási jogra tekintettel kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldi az adásvételi szerződést az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. 35 napon belül köteles az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát megküldeni.


 Órbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester


 DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Órbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630

3.2./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést érvényesen kötik meg egymás között, azonban a szerződés **hatályba lépését** a 3. pontban írt **elővásárlási jogtól teszik függővé**. Az MNV Zrt. „nemleges” elővásárlási jogról szóló nyilatkozatának Eladó általi átvétele a szerződés hatályba lépésének a napja. Amennyiben pedig az MNV Zrt. élni kíván az elővásárlási jogával, úgy a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani. Eladó az MNV Zrt. nyilatkozatáról – így a szerződés hatályosságáról - köteles a Vevőt és eljáró ügyvédet a nyilatkozat átvételének napján írásban tájékoztatni. Felek az elektronikus tájékoztatást írásbeli tájékoztatásnak tekintik. Felek elektronikus kapcsolattartási elérhetőségei az alábbiak:

Eladó: jegyzo@orbottyán.hu

Vevő: info@dobosgerlai.hu

VÉTELÁR

4./ Felek a szerződés tárgyát képező Ingatlanok vételárát összesen **78.750.000,-Ft azaz hetvennyolcmillió hétszázötvenezer forintban** határozzák meg. Szerződő Felek a vételárát az érték – és forgalmi viszonyok valamint az ingatlanok állapota és elhelyezkedése alapján érték arányosnak fogadják el, e körben a megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) alapján.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár megoszlása a jelen szerződéssel érintett kilenc ingatlan vonatkozásában az alábbi:

Órbottyán 1387/1. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint.

Órbottyán 1387/2. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint


Órbottyán 1387/3. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint


Órbottyán 1387/4. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint

Órbottyán 1387/5. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint

Órbottyán 1387/6. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint

Órbottyán 1387/7. hrsz-on nyilvántartott ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni illetőségének vételára: **8.750.000,-Ft** azaz nyolcmillió hétszázötvenezer forint


 Órbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester


 DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Órbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630

5./ Amennyiben Vevő a 4.1.4./ pontban írt fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére a 2013. évi V. törvényben (Továbbiakban: Ptk.) írt mértékű késedelmi kamatot Eladónak megfizetni a fennmaradó vételár megfizetésével egyidejűleg. 15 napot meghaladó Vevői késedelem esetén Eladó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett. Az elállást írásban, a Vevői székhelyre címzett postai küldeményként kell közölni. Elállás esetén a Felek kötelesek helyreállítani az eredeti állapotot.

FÜGGŐBEN TARTÁS

6./ Jelen szerződés keretében felek az 1997. évi CXLI. tv. 47./A § (1) b.) pontja alapján kérik a jelen szerződéssel összefüggő tulajdonjog bejegyzési eljárás **függőben tartását**, a bejegyzési engedély megadására meghatározott időpontig, legfeljebb az okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidő leteltéig.

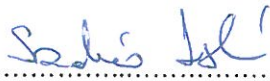
BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

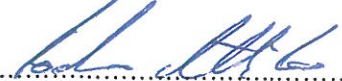
7./ Eladó a teljes vételár megfizetése esetén, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy:

2.1/ pontban körülírt

Órbottyán 1387/1. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/2. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/3. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/4. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/5. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/6. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/7. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/8. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
az Órbottyán 1387/9. hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére,
 Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

8./ Eladó a Vevői tulajdonjog bejegyzésről **külön bejegyzési engedélyben nyilatkozik**, melyet a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél 5 eredeti példányban letétbe helyez a külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján, mely szerint a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd az esetben lesz majd köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, amennyiben Eladó írásban igazolja részére a teljes vételár megfizetését az info@drbabczkyandrea.hu vagy drbabczkyandrea@gmail.com elérhetőségeken. Ennek elmulasztása Eladó terhére esik és köteles az


 Órbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester


 DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Órbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. 1/3.
 KASZ: 36056630

ebből eredő kárt Vevőnek megtéríteni. Eladó köteles a 4.1.4./ pont szerinti összeg jóváírásától/megfizetésétől számított 2 munkanapon belül, eljáró ügyvédet értesíteni. Letéteményes a letétbe helyezett bejegyzési engedély őrzését az Ügyvédi Kamara és az Ügyvédi Törvény letéti kezelésre irányadó szabályai szerint végzi, és ellenérték nélkül.

BIRTOK ÁTRUHÁZÁS, KÁRVESZÉLY ÁTSZÁLLÁSA

9./ Felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár megfizetése napján köteles az ingatlanok birtokát Vevőre átruházni (birtokba adás). Ezen időponttól kezdve teljes terjedelemben szedi a Vevő azok hasznait és viseli terheit (kárveszély átszállásának időpontja). Eladót terheli ezen időpontig felmerülő valamennyi, ingatlanokkal kapcsolatos költség. A birtokba adásig felmerülő költségek Eladót, az ezt követően jelentkező költségek értelemszerűen Vevőt terhelik.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

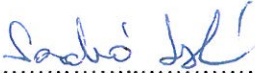
10./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket - mint például a visszerhes vagydon átruházási illetéket, ügyvédi költséget – Vevő viseli.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó teljes jogképességgel rendelkező önkormányzat, jogi személy, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs. Eladó nevében Szabó István Ferenc polgármester, Órbottyán Város Önkormányzat képviselő-testületének 142/2019 (VIII.26.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni. Vevő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy, jogképessége teljes. Vevő mellékeli a hatályos cégkivonatát és az aláírási címpéldányát.

12./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 6.600,- (Hatezer-hatszáz) Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben mindösszesen 9*6.600,- Ft összeget. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt az alábbiakban írtak szerint megfizetni és annak átutalási igazolását eljáró ügyvéd részére átadni a földhivatali eljárás megindítása érdekében.

A földhivatali eljárási díj átutalásának a jogosultja: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, számlaszám: 10023002-00302247-00000000,

közlemény rovat: 2162 Órbottyán, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 1387/5, 1387/6, 1387/7, 1387/8, 1387/9, hrsz-ú ingatlanok adásvétele



Órbottyán Város Önkormányzat
Eladó

Képviselőtében: Szabó István Ferenc Polgármester





DunaHome Hungary Kft.

Vevő

Képviselőtében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
Órbottyán, 2019. december 13.


BABCZKY ANDREA
ÜGYVÉD
2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY JENŐ KRT. 21. I/3.
KASZ: 36056630

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
KASZ: 36056630

Összeg: 59.400,-Ft.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.


14./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Vevő nevében és képviselőként a cégjegyzék 13/1. rovata alatt bejegyzett Radics Attila ügyvezető önállóan jár el. Eladó nevében és képviselőként a Szabó István Ferenc polgármester jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

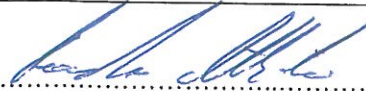
15./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát** (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Remsey krt. 21. I/3. ügyintéző: dr. Babiczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36 28 545 015, + 36 30 2490249, e-mail: drbabiczkyandrea@gmail.com) az iratok elkészítésével és az illetékes Földhivatal előtti képviseléssel. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem ill. a B400 sz. NAV adatlap benyújtására is. Megbízott a megbízást elvállalja. Felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16./ Felek kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről és jogszabályi háttérrel kimerítő tájékoztatásban részesítette őket, kérdésük a jogügylettel annak teljesítésével, ingatlan-nyilvántartási átvezetésével összefüggésben nincs.

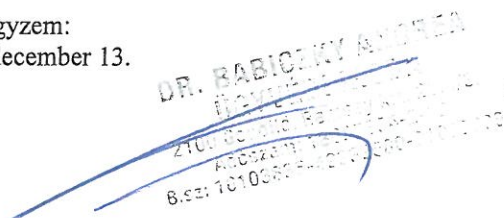
17./ A MÜK Elnökségének 2/2014. (11.03.) sz. Szakmai Álláspontjára figyelemmel eljáró ügyvéd az okirat szerkesztéssel összefüggésben a feleket érintő adó- és illetékkötelezettség körében a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő részletességgel tájékoztatást nyújtott a jognyilatkozatukhoz kapcsolódó adó nemekről, adó – és illetékkedvezmény igénybe vételi lehetőségekről, az irányadó


 Örbottyán Város Önkormányzat
 Eladó
 Képviselőként: Szabó István Ferenc Polgármester


 DunaHome Hungary Kft.
 Vevő
 Képviselőként: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
 Örbottyán, 2019. december 13.

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
 eljáró: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
 székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630



 DR. BABICZKY ANDREA
 Ügyvéd
 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
 KASZ: 36056630
 B.sz: 101008


eljárásokról és határidőkről. Külön erre irányuló megbízás hiányában a tájékoztatásnak nem kell kiterjednie a kifejezetten az adótanácsadói feladatkörbe tartozó tevékenységekre és az adó illetve illeték optimalizációra.


18./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

19./ A Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen adásvételi szerződés 1-1 eredeti példányát ellenjegyző ügyvédtől átvették.

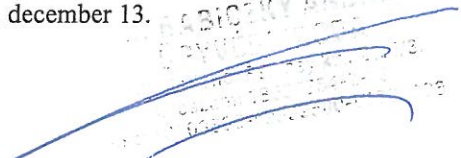
Kelt: Órbottyán, 2019. december 13.


.....
Órbottyán Város Önkormányzat
Eladó
Képviselésében: Szabó István Ferenc Polgármester




.....
DunaHome Hungary Kft.
Vevő
Képviselésében: Radics Attila Ügyvezető

Mai napon ellenjegyzem:
Órbottyán, 2019. december 13.


Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda,
eljár: dr. Babiczky Andrea ügyvéd
székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
KASZ: 36056630