

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
ÁHT azonosító: 745312
adószám: 15735753-2-43
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
képviseli: Dr. Váczi János polgármesteri tanácsadó
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév:	ÖKO-DESIGN Környezetvédelmi, Beruházó és Tanácsadó Kft.
székhely:	2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
cégjegyzékszám:	11-09-013584
adószám:	14263327-2-11
bankszámlaszám:	11740047-27096196-00000000
képviseli:	Musicz László Norbert ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkát: **Budapest XII. kerület Normafa védett területen a Fővárosi Törvényszék 110.K.705.303/2021. ügyszámú eljárásában hozott ítélet nyomán az új engedélyezési eljárás keretében szükséges természetvédelmi vizsgálatok elvégzése.**

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen szerződés szerinti munka eredményeként elkészített környezetvédelmi hatásbecslési dokumentáció a továbbiakban: Dokumentáció.

1.2. A munka elvégzésének határideje: **2023.10.05**

1.3. Vállalkozó köteles a Dokumentációt papír alapon három eredeti példányban, és egy optikai vagy elektronikus adathordozón (digitálisan) Megrendelő részére átadni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást Felek jelen szerződésben kijelölt képviselői bonyolítják le az általuk egyeztetettek szerint. Megrendelő a teljesítésigazolást az átvett Dokumentáció ellenőrzését követően - a 4.5. pontban foglaltak szerinti kijavítás, kiegészítés, átdolgozás esetén az ennek megtörténtét követő átvétel és ellenőrzés az irányadó -, az átvételt követő 15 napon belül állítja ki.

1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek

- Megrendelő részéről: Dávid Krisztián 06/1/224-5155; david.krisztianimre@hegyvidek.hu;
- Vállalkozó részéről: Musicz László Norbert; [REDACTED]

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1 A vállalkozói díj összege: **2.205.000 Ft** + ÁFA, azaz **kettőmillió-kettőszázötzezer** forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.2 A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a Dokumentáció felhasználásának a díját is.
- 2.3 Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.4 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.5 A teljesítést Megrendelő részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 2.6 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvonásait jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.8 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

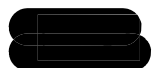
- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.



- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiadása előtt az elkészült és leadott Dokumentáció egy alkalommal történő átdolgozását, kijavítását, kiegészítését stb. (a továbbiakban: átdolgozás) kérni. Vállalkozó köteles a kért átdolgozást Megrendelő által megadott, ésszerű határidőn belül elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az átdolgozásért Vállalkozót díj külön nem illeti meg.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Amennyiben az engedélyező hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, Vállalkozó köteles Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása alapján, külön díj nélkül, a felszólításban megadott határidőn belül a Dokumentáció hibáját vagy hiányosságát kijavítani, illetve pótolni.
- 5.2 Vállalkozó köteles a Dokumentációt a hatályos jogszabályok, különösen Megrendelő helyi rendeleteinek, valamint a Dokumentációt érintő szabványok, szabályzatok stb. (a továbbiakban: normák) figyelembevételével, a különböző megoldások módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés tárgyát érintő normák a vállalt kötelezettségek teljesítése során változnak, Vállalkozó köteles a Dokumentációt úgy átalakítani és leadni, hogy az a leadáskor hatályos, új előírásoknak megfeleljen.
- 5.3 Vállalkozó jogszavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Dokumentáció felhasználását akadályozza vagy gátolja.
- 5.4 Vállalkozó a munkát saját irodájában (telephelyén, székhelyén stb.), a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel köteles elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel és kapacitással. Vállalkozó jogosult közreműködőt, alkalmazottat, teljesítési segédet igénybe venni, akinek a munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.7 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződészerű voltára tekintettel.
- 5.8 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni.



Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.9 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség teljesítése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.10 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértene.
- 5.11 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.12 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.13 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.

6. Szerzői jogi rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő Dokumentáció Megrendelő tulajdonába kerül, valamint az alkotáson területi, időbeli, módbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot, így különösen többszörözés, átdolgozási/kiegészítési jogot) szerez. A felhasználási díjat a vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó a módosított dokumentáció tartalmáért nem tartozik felelősséggel.
- 6.2 Megrendelő többek között jogosult a Dokumentációt annak átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is. Megrendelő jogosult a dokumentációkat, terveket a nyilvánosságához közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.
- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nem adott másnak a Dokumentáció tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt.
- 6.4 Megrendelő jogosult a Dokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a Vállalkozó nevének feltüntetésével.

Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Dokumentáció átdolgozása, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalombeli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a vállalkozói díjrészlet megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a Dokumentációt átdolgozhassa, kiegészíthesse, tovább fejleszthesse és módosíthassa, akár más vállalkozó bevonásával is.



7. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 7.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Késedelmi kötbér maximális mértéke 10 napnak megfelelő késedelem.
- 7.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha (i) a leadott Dokumentáció alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából fakadó igényeinek kielégítésére; és (ii) a leadáskor hatályos normáknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel; valamint (iii) az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 7.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 7.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 7.6 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 7.7 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka.
- 7.8 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj tíz százaléka.

8. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 8.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 8.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 8.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra

jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

- 8.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 8.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.6 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 8.7 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.8 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.9 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.
- 8.10 Figyelemmel arra, hogy a Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött és a Felek jelen szerződést veszélyhelyzet fennállása alatt kötik, megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötését követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek - (i)-(iii) – a következményei a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozzák, illetve a szerződés teljesítését ellehetetlenítik, úgy bármelyik Félnek jogában áll a szerződést – indokolás nélkül - a teljesítés megkezdése előtt elállással, azt követően pedig felmondással megszüntetni, valamint Felek jogosultak - a veszélyhelyzet kezelése és a szerződés teljesítése érdekében - közös írásbeli megállapodással eltérni jelen szerződésben foglalt rendelkezésektől. Amennyiben a veszélyhelyzetre tekintettel a jelen szerződést bármely Fél egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti, Felek kötelesek haladéktalanul egymással teljes körűen elszámolni. A jelen pont szerinti – veszélyhelyzeti intézkedés miatti - elállás vagy felmondás esetén ugyanakkor minden Fél maga viseli a nála felmerült károkat.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő



részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

- 9.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 9.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 9.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 9.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 9.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyené válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé. 9.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, így olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

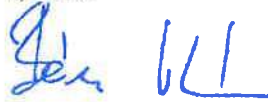


Vállalkozó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.

9.7 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (műszaki tartalom)

Budapest Hegyvidék, 2023. 09. 12.



Megrendelő

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
képviseli: Béres István
stratégiai tanácsadó

ÖKO-DESIGN Kft.
2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
Adószám: 14263327-2-11
Számlaszám: 11740047-27096196



Vállalkozó

ÖKO-DESIGN Kft.
képviseli: Musicz László
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2023. 09. 12.



Sándor Ildikó
gazdasági vezető

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
Városfejlesztési Iroda
Rimóczi János irodavezető úr**

**Tárgy: Normafa, északi sífutópálya és
szánkópálya ügyében új engedélyezési
eljáráshoz szükséges természetvédelmi
vizsgálatok**

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
david.krisztianimre@hegyvidek.hu

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Irodavezető úr!

Megköszönve ajánlatkérését, az alábbi ajánlatot adom.

1. Az ajánlat tárgya

A Fővárosi Törvényszék 110.K.705.303/2021. ügyszámú eljárásában hozott ítélet nyomán a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál szükségessé váló új engedélyezési eljárás keretében szükséges természetvédelmi vizsgálatok elvégzése, így különösen:

- a) Denevér-vizsgálatok: teelésre alkalmas fák felmérése, potenciális teelő fajok felmérése, területen szaporodó denevérfauna felmérése 2023. augusztusában és szeptemberében, hóágyúk okozta zaj és a pályavilágítás denevérekre gyakorolt hatásának vizsgálata, mesterséges denevérodúk kihelyezésére vonatkozó javaslat megfogalmazása [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján, különösen a [158-159] bekezdésben meghatározottak szerint];
- b) 10503/27 hrsz alatt felvett ingatlan vizsgálata a határozatban foglaltak szerint [183];
- c) A hópótlásnak és fényhatásnak az egyéb Natura 2000 jelölő (közösségi jelentőségű) fajokra gyakorolt hatásának vizsgálata [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján, különösen a [158-159] bekezdésben meghatározottak szerint];
- d) Sífutó- és szánkópálya használatának a mikrodomborzatra gyakorolt hatásának vizsgálata, ehhez drónfelvételek készítése, felhasználása [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján];
- e) Hópótlásból eredő többletvíz eróziós hatásainak vizsgálata [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján] és villámárvizek hatásának vizsgálata [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján, de különösen a [144-147] bekezdésben meghatározottak szerint].

2. Vállalási ár

Az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésére cégünk az alábbi ajánlatot adja:

Feladat	Nettó költség
a) Denevér-vizsgálatok	685.000,-
b) 10503/27 hrsz alatt felvett ingatlan vizsgálata	260.000,-
c) Egyéb Natura 2000 fajok vizsgálata	520.000,-
d) Mikrodomborzat vizsgálata (drónfelvétel is)	420.000,-
e) Eróziós hatások vizsgálata	320.000,-
Összesen	2.205.000

Vállalási ár: **2.205.000,- Ft + ÁFA**

3. Határidő


Az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésének általunk vállalt határideje: 2023. október 5.

Az ajánlatkérésnek nem tárgya a 2018-ban készített Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció aktualizálása, így arra az ajánlat nem terjed ki. Az ajánlat csak a bírósági ítéletből fakadó kérdések tisztázására terjed ki.

Tata, 2023. augusztus 28.

Tisztelettel,

ÖKO-DESIGN Kft.
2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
Adószám: 14263327-2-11
Számlaszám: 11740047-27096196


Dr. Musicz László
ügyvezető