

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
ÁHT azonosító: 745312  
adószám: 15735753-2-43  
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01  
képviseli: Dr. Váczi János polgármesteri tanácsadó  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév:	<b>Bölkényi Imre e.v.</b>
székhely:	<b>1118 Budapest, Muskotály u. 17.</b>
Nyilvántartási szám:	<b>57611644</b>
adószám:	<b>70478422-1-43</b>
bankszámlaszám:	<b>18203693-01508188-10010014</b>
képviseli:	<b>Bölkényi Imre</b>

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkát: **Budapest XII. kerület, Normafa védett területen a Fővárosi Törvényszék 110.K.705.303/2021. ügyszámú eljárásában hozott ítélet nyomán a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál szükségessé váló új engedélyezési eljárás keretében szükséges környezeti vizsgálatok elvégzése.**

a továbbiakban: Dokumentáció).

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 1.1. A munka elvégzésének határideje: a szerződés megkötésétől számított 28 nap.
- 1.2. Vállalkozó köteles a Dokumentációt papír alapon három eredeti példányban, és egy optikai vagy elektronikus adathordozón (digitálisan) Megrendelő részére átadni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást Felek jelen szerződésben kijelölt képviselői bonyolítják le az általuk egyeztetettek szerint. Megrendelő a teljesítésigazolást az átvett Dokumentáció ellenőrzését követően - a 4.5. pontban foglaltak szerinti kijavítás, kiegészítés, átdolgozás esetén az ennek megtörténtét követő átvétel és ellenőrzés az irányadó -, az átvételt követő 15 napon belül állítja ki.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek
  - Megrendelő részéről: Dávid Krisztián 06/1/224-5155; david.krisztianimre@hegyvidek.hu;
  - Vállalkozó részéről: Bölkényi Imre

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

## **2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 2.1 A vállalkozói díj összege: bruttó **387.500 Ft**, azaz bruttó **háromszáznolcvanhétezeröttszáz** forint.
- 2.2 Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy jelenleg adómentes, amennyiben ebben változás áll be, köteles arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 2.3 A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a Dokumentáció felhasználásának a díját is.
- 2.4 Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.5 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.6 A teljesítést Megrendelő részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 2.7 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.8 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvisszatérítést jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.9 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

## **3. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezésével, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a munka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.
- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiadása előtt az elkészült és leadott Dokumentáció egy alkalommal történő átdolgozását, kijavítását, kiegészítését stb. (a továbbiakban: átdolgozás) kérni. Vállalkozó köteles a kért átdolgozást Megrendelő által megadott, ésszerű határidőn belül elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az átdolgozásért Vállalkozót díj külön nem illeti meg.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1 Amennyiben az engedélyező hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, Vállalkozó köteles Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása alapján, külön díj nélkül, a felszólításban megadott határidőn belül a Dokumentáció hibáját vagy hiányosságát kijavítani, illetve pótolni.
- 5.2 Vállalkozó köteles a Dokumentációt a hatályos jogszabályok, különösen Megrendelő helyi rendeleteinek, valamint a Dokumentációt érintő szabványok, szabályzatok stb. (a továbbiakban: normák) figyelembevételével, a különböző megoldások módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés tárgyát érintő normák a vállalt kötelezettségek teljesítése során változnak, Vállalkozó köteles a Dokumentációt úgy átalakítani és leadni, hogy az a leadáskor hatályos, új előírásoknak megfeleljen.
- 5.3 Vállalkozó jogszavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Dokumentáció felhasználását akadályozza vagy gátolja.
- 5.4 Vállalkozó a munkát saját irodájában (telephelyén, székhelyén stb.), a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel köteles elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel és kapacitással. Vállalkozó jogosult közreműködőt, alkalmazottat, teljesítési segédet igénybe venni, akinek a munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.

- 5.7 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.8 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.9 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség teljesítése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.10 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértene.
- 5.11 Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottjaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.12 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.13 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.

## **6. Szerzői jogi rendelkezések**

- 6.1 Vállalkozó által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő Dokumentáció Megrendelő tulajdonába kerül, valamint az alkotáson területi, időbeli, módbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot, így különösen többszörözés, átdolgozási/kiegészítési jogot szerez. A felhasználási díjat a vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó a módosított dokumentáció tartalmáért nem tartozik felelősséggel.
- 6.2 Megrendelő többek között jogosult a Dokumentációt annak átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is. Megrendelő

jogosult a dokumentációkat, terveket a nyilvánossághoz közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.

- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nem adott másnak a Dokumentáció tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt.
- 6.4 Megrendelő jogosult a Dokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a Vállalkozó nevének feltüntetésével.
- 6.5 Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Dokumentáció átdolgozása, tovább tervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalombeli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a vállalkozói díjrészlet megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a Dokumentációt átdolgozhassa, tovább fejleszthesse és módosíthassa, akár más vállalkozó bevonásával is.

## **7. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 7.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A Vállalkozó késedelme esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha (i) a Dokumentáció alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából fakadó igényeinek kielégítésére; és (ii) a leadáskor hatályos normáknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel; valamint (iii) az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 7.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 7.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 7.6 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

- 7.7 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka.
- 7.8 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj tíz százaléka.

## **8. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

- 8.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 8.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 8.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 8.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.6 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 8.7 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.8 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghiúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.9 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 9.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 9.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 9.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződészerű teljesítéshez.
- 9.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 9.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyenné válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 9.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

9.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest Hegyvidék, 2023. 09. 29

Megrendelő

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat  
képviseli: Dr. Váci János  
polgármesteri tanácsadó

Vállalkozó

Bölkényi Imre  
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2023. szeptember 29.

Sándor Ildikó  
gazdasági vezető



**KÖTEKO Környezetvédelmi Tervező és Konfliktuskezelő Bt. v.a.**

1118 Budapest, Muskotály utca 17.

adószáma: 21815115-2-43

Telefon: 06 1 3197096

Mobil tel.: 06 20 5102713

E-mail: [bolkenyi.imre@gmail.com](mailto:bolkenyi.imre@gmail.com)

Honlap: [www.koteko.hu](http://www.koteko.hu)

Képviseli: Bölkényi Imre végelszámoló

---

**Budapest Főváros XII. kerület hegyvidéki Önkormányzat**

**Városfejlesztési Iroda**

**Rimóczi János irodavezető részére**

**Tisztelt Rimóczi Úr!**

A Budapest Főváros XII. kerület hegyvidéki Önkormányzat 2023.08.24-én kelt, a KÖTEKO Környezetvédelmi Tervező és Konfliktuskezelő Bt-nek címzett Árajánlat kérést tartalmazó levelét 2023.08.24-én e-mail küldeményben átvettem.

Az Árajánlat kérő levelük szerint a Fővárosi Törvényszék 110.K.705.303/2021. ügyszámú eljárásában hozott ítélet értelmében a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál szükségessé váló új engedélyezési eljárás keretében szükséges környezeti vizsgálatok elvégzése.

E feladat kapcsán, mint a KÖTEKO Bt. ügyvezető szakértőjét, felkértek, hogy a Sífutó- és Szánkópályák hatásterületén, Létesítmény üzemszerű működése esetére határozzam meg a zajterhelés, zajkibocsátás maximális értékét [a bírósági ítélet vonatkozó pontjai alapján, de különösen a (162-170) bekezdésben meghatározottak szerint].

Az ajánlattételi határidőt 2023. év augusztus 25. napjában határozták meg.

Jelzem, hogy a KÖTEKO Bt. a Bt-k működési feltételeit szabályozó jogszabálymódosítások okán végelszámolás alatt van.

A végelszámolás alatt lévő Bt tevékenységét mint Bölkényi Imre Egyéni Vállalkozó folytatom tovább. Az egyéni vállalkozásom adatai:

**Bölkényi Imre E.V.**

székhelye: 1118 Budapest, Muskotály u. 17.

nyilvántartási száma: 57611644

adószáma: 70478422-1-43

Telefonszám: 06 1 31970 96

képviseli: Bölkényi Imre környezetvédelmi és vízügyi műszaki és igazságügyi szakértő

---

Az árajánlat szerinti feladat elvégzésére szakértelemmel és Magyar Mérnöki Kamara által kiadott szakértői jogosultságokkal rendelkezem. Az árajánlat kérő megkeresésükben meghatározott műszaki feltételeket, minőségi-, teljesítési követelményeket kielégítő dokumentáció elkészítése céljából megküldöm Árajánlatomat

Amennyiben az árajánlatom alapján a megbízást elnyerem, abban az esetben kérem, hogy az egyéni vállalkozásomat bízzák meg a dokumentáció elkészítésével, mert ha a végelszámolási eljárás a megbízás időszakában zárul le, a KÖTEKO BT v.a. nevében a dokumentáció leadása akadályokba ütközhet.

## ÁRAJÁNLAT

Bölkényi Imre E.V. a dokumentáció elkészítését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény kapcsolódó szabályai, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet kapcsolódó előírásai, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a kapcsolódó hatósági állásfoglalásokban foglaltak figyelembevételével

**387 500 Ft** azaz Háromszáznolcvanhétezer ötszázforint (ÁFA mentes) szolgáltatási díjért, az ajánlat elfogadását követő szerződésben vagy megbízásban rögzített feltételek mellett vállalja.

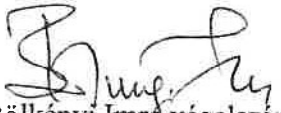
A vállalási határidő, az érvényes megbízás vagy szerződés megtörténtétől számított 28 nap. Az árajánlat kérés megkeresésben rögzített 2023.10.05. teljesítési határidő abban az esetben teljesíthető, ha a megbízás kézhezvétele 2023.09.07-ig megtörténik. A KÖTEKO Bt. v.a. t és az egyéni vállalkozást is Bölkényi Imre környezetvédelmi és vízügyi műszaki és igazságügyi szakértő képviseli.

Az árajánlat tartalmazza:


- helyszíni szemlét
- a megbízás teljesítéséhez szükséges kiegészítő adatok beszerzését
- előzetes szakmai és hatósági egyeztetéseket
- helyszíni mérési pontok kijelölése és az alapzaj mérések elvégzése
- a működés során várható többlet zaj terhelés számítógépes programfuttatásos meghatározása
- a megnevezett rendeletek és állásfoglalások előírásait, tartalmi követelményeit kielégítő dokumentáció elkészítését, egyben a bírósági ítéletben zajvédelmi kérdéseinek megválaszolását

Az árajánlat elfogadása esetén, kérem jóváhagyó visszajelzésüket.

Budapest, 2023. 08. 25.

  
Bölkényi Imre végelszámoló  
KÖTEKO Bt. v.a.

**KÖTEKO BT. v.a.**  
118 Budapest, Muskotály u. 17.  
Adószám: 21815115-2-43  
Tel: +36-1-319-7096

  
Bölkényi Imre E.V.  
környezetvédelmi és vízügyi műszaki és  
igazságügyi szakértő, szaktanácsadó

**Bölkényi Imre E.V. 57611644**  
környezetvédelmi és vízügyi  
műszaki és igazságügyi szakértő,  
szaktanácsadó  
1118 Budapest, Muskotály u. 17.  
Adószám: 70478422-1-43