

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Adószám: 15373443-2-09

Bankszámlaszám: 11738170-15373443

Mint Tulajdonos, másrésztől

TISZACSEGE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET

4066 Tiszacsege, Fő u. 2/F

Adószám: 15373443-2-09

Bankszámlaszám: 11738170-15373443

Mint Bérbeadó, másrésztől

HAJDÚ FERENC

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 50.

Mint Bérlő között az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő pedig bérbeveszi a tiszacsegei Thermálstrand területén közösen kijelölt 100 m² területet.
A felek a bérleti jogviszony kezdő napját 2010. január 01. napjában jelölik meg és e jogviszony határozatlan ideig tart.
A tulajdon elidegenítése esetén a Bérleti Szerződés joga is elidegeníthető.
A Bérbeadó vállalja, hogy az új tulajdonossal is megköti a Bérleti Szerződést.
- 2.) A Bérlő az 1.) pontban megjelölt bérleményt használatáért a Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **218/2009.(XI.30.) KT.** Számú határozata alapján **2010. január 01. napjától 500.- Ft/ m² / hó + ÁFA** bérleti díjat fizet az alábbi megbontásban:

Állandó bérlet / január 01-december 31-ig /:	35 m ²
Idényszerű bérlet / május 01-szeptember 30-ig/:	65 m ²

- 3.) Bérelő vállalja, hogy az éves bérleti díj 50 % -át május 01-ig , a fennmaradó 50 %-ot szeptember 30-ig a Bérbeadó bankszámlájára utalja. A bérleti díj határidőben történő be nem fizetése a mindenkor érvényes késedelmi kamat fizetését vonja maga után. A Bérbeadó kiköti, hogy a bérleti díj felszólítás utáni ismételt meg nem fizetése azonnali szerződésbontást von maga után.

A bérbevevő a 2.) pontban rögzített bérleti díjon felül köteles viselni a bérlemény rezsi költségét. A szerződés mellékleteként a bérelő a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a közüzemi szolgáltatóktól kapott igazolást , mely igazolja, hogy a bérelő és a szolgáltató szerződésben állnak / elektromos áram, gáz, szemétszállítás, víz, szennyvíz / . A Bérelő vállalja, hogy az egység megnyitásáig a működési engedélyt a Bérbeadónak bemutatja.

- 4.) Bérelő a bérelt területet köteles karbantartani, tisztántartásáról gondoskodni.
- 5.) A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlemény területét érintő beruházás, átalakítás csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet.
- 6.) Rendezvények megtartása esetén a Bérelő minden esetben köteles a rendezvényen résztvevők személyi biztonságáról, a területen lévő épületek, berendezések és a fürdő vízi létesítményeinek épségéről, anyagi biztonságáról gondoskodni, a területet eredeti állapotába visszaállítani. Az önálló rendezvények időpontjait minden év május 01-ig a Bérbeadónak be kell jelenteni. A Rendezvények területbérleti díja az érvényben lévő KT. Határozat alapján kerül kiszámlázásra.
- 7.) Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül

Jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Bérleti szerződés aláírásával a korábbi érvényes Bérleti szerződés hatályát veszti.

Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszacsege, 2010. január 04.



Tulajdonos



Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

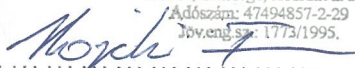
4066 Tiszacsege, Fő u. 2/F.
OTP számlasz.: 11738170-15373443
Adószám: 15373443-2-09



Bérbeadó

FIDŐ STRANDBÜFÉJE
Hajdú Ferenc

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 50.
Adószám: 47494857-2-29
Jöv. engedély: 1773/1995.



Bérelő