

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**TISZACSEGE KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET**  
/ képviseletében: Oláh Lajos intézményvezető helyettes /  
4066 Tiszacsege, Fő u. 2/f.

Adószám: 16731295-2-09  
Bankszámlaszám: 11738170-16731295

Mint Bérbeadó / továbbiakban: Bérbeadó /, másrészről

**SZÉP ÉS TÁRSA 2004 BT.**  
4200 Hajdúszoboszló, Dankó út 5/A.

Adószám: 21959954-1-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-013314

Mint Bérlő / továbbiakban: Bérlő / között az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő pedig bérbeveszi a tiszacsegei Thermálstrand területén közösen kijelölt 144 m<sup>2</sup> területet.  
A felek a bérleti jogviszony kezdő napját 2012. január 01. napjában jelölik meg és e jogviszony határozatlan ideig tart.  
A tulajdon elidegenítése esetén a Bérleti Szerződés joga is elidegeníthető.  
A Bérbeadó vállalja, hogy az új tulajdonossal is megkötöti a Bérleti Szerződést.
- 2.) A Bérlő az 1.) pontban megjelölt bérleményt használatáért a Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **237/2011.(XI.30.) KT.** Számú határozata alapján **2012. január 01. napjától 623.- Ft/ m<sup>2</sup> / hó** bérleti díjat fizet az alábbi megbontásban:

Állandó bérlet / január 01-december 31-ig /:	49 m <sup>2</sup>
Idényszerű bérlet / május 01-szeptember 30-ig/:	95 m <sup>2</sup>

- 3.) Bérelő vállalja, hogy az éves bérleti díj 50 % -át május 01-ig , a fennmaradó 50 %-ot szeptember 30-ig a Bérbeadó bankszámlájára utalja. A bérleti díj határidőben történő be nem fizetése a mindenkor érvényes késedelmi kamat fizetését vonja maga után. A Bérbeadó kiköti, hogy a bérleti díj felszólítás utáni ismételt meg nem fizetése azonnali szerződésbontást von maga után.

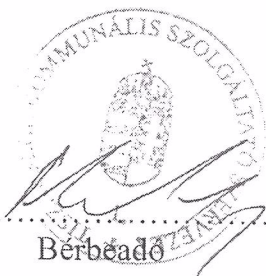
A bérbevevő a 2.) pontban rögzített bérleti díjon felül köteles viselni a bérlemény rezszi költségét. A szerződés mellékletként a bérelő a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a közüzemi szolgáltatóktól kapott igazolást , mely igazolja, hogy a bérelő és a szolgáltató szerződésben állnak / elektromos áram, gáz, szemétszállítás, víz, szennyvíz / . A Bérelő vállalja, hogy az egység megnyitásáig a működési engedélyt a Bérbeadónak bemutatja.

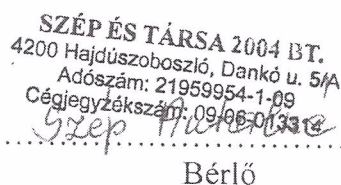
- 4.) Bérelő a bérelt területet köteles karbantartani, tisztántartásáról gondoskodni.
- 5.) A felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlemény területét érintő beruházás, átalakítás csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet.
- 6.) Rendezvények megtartása esetén a Bérelő minden esetben köteles a rendezvényen résztvevők személyi biztonságáról, a területen lévő épületek, berendezések és a fürdő vízi létesítményeinek épségéről, anyagi biztonságáról gondoskodni, a területet eredeti állapotába visszaállítani. Az önálló rendezvények időpontjait minden év május 01-ig a Bérbeadónak be kell jelenteni. A Rendezvények területbérleti díja az érvényben lévő KT. Határozat alapján kerül kiszámlázásra.
- 7.) Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül

Jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszacsege, 2012. március 12.

  
Bérbeadó

  
SZÉP ÉS TÁRSA 2004 BT.  
4200 Hajdúszoboszló, Dankó u. 5/A  
Adószám: 21959954-1-09  
Cégjegyzékszám: 09/06-013318  
Bérelő