

EGYEDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS TÉNYVÁZLAT

amely létrejött egyrészről a
Petőfi Irodalmi Múzeum
 Székhely: 1053 Budapest, Károlyi utca 16.
 Cégjegyzékszám: 00 15 321161
 Adószám: 15321161241
 Képviseli: Demeter Szilárd főigazgató
 mint **Megbízó**, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a
Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda
 Székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 22. 4. em. 4.
 Iroda nyilvántartási száma: 3982
 Adószáma: 18334760-2-42
 Képviseli: Dr. Boros Árpád András irodavezető ügyvéd
 mint **Megbízott**, (a továbbiakban: **Megbízott**),

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)
 között az alábbi feltételekkel:

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 1.1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest VI. kerület, belterület 29610/0/A/2. helyrajzi számú, természetben az 1062 Budapest, Bajza utca 18., alagsor ajtó 2. szám alatt található, kivett iroda megnevezésű, 1333 m² alapterületű Ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Társasház 2022. február 17. napján 11 órakor megtartásra kerülő közgyűlésén (a továbbiakban: **Társasházi közgyűlés**) való részvétellel, a Megbízó által a jelen szerződésben adott utasítások alapján a Megbízó helyett és nevében történő jognyilatkozatok megtételével, valamint a Társasházi közgyűlésen elhangzottakról szóló beszámoló elkészítésével.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az 1062 Budapest, Bajza utca 18. szám alatti Társasház (a továbbiakban: **Társasház**) tulajdonosi összetétele a következőképp oszlik meg:
1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megbízó az Ingatlan használatára jogosult szervezet.
- 1.4. Felek megállapítják, hogy 2022. február 17. napján 11 órára az alábbi napirendi pontokkal Társasházi közgyűlés került összehívásra:
1. **A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő), határozatképesség megállapítása, határozathozatal. (határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta a tisztségviselőket).**

2. **Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendiségét*)
 3. **A Társasház 2021. évi pénzügyi elszámolásának és beszámolójának elfogadása, a közös képviselő részére a jóváhagyás megadása, határozathozatal** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta a 2020. évi beszámolót és a közös képviseletet részére a jóváhagyást megadta.*)
 4. **A Társasház 2022. évi gazdálkodási tervének megalkotása, elfogadása, határozathozatal** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadja a Társasház 2022. évi gazdálkodási tervét, közös költség mértéke nem változott.*)
 5. **Egyéb kérdések: (közérdekű bejelentések, mely napirendi pontban határozat nem hozható).**
- 1.5. Megbízó az 1.4. pontban meghatározott napirendi pontok ismeretében meghatalmazza a Megbízottat az 1.4. pont szerinti napirendi pontok tárgyában a Megbízó helyett és nevében történő „Igen” szavazat leadásával.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ


A jelen egyedi megbízás hatályba lépésétől határozatlan időre szól azzal, hogy azt a Megbízó 1 (egy) napos határidővel bármikor visszavonhatja.

3. A MEGBÍZÁS VÁRHATÓ ÓRASZÁMA ÉS DÍJA

- 3.1. Elszámolható óraszám: 6 óra.
- 3.2. Egyedi megbízási díj: 25.000,- Ft + ÁFA / óra, azaz huszonezrezer forint plusz általános forgalmi adó / óra.
- 3.3. Amennyiben az Egyedi Megbízás 3.1. és 3.2. pontokban megállapított óraszám, illetve az annak alapulvételével meghatározott egyedi megbízási díj összege a teljesítés során megváltozik, úgy arról a Felek kötelesek előzetesen egyeztetni és az egyedi megbízást megfelelően módosítani.

Felek jelen megbízást és tényvázlatot elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá három (3) példányban.

Budapest, 2022. február 16.

 <p>Petőfi Irodalmi Múzeum Megbízó Képviseli: Demeter Szilárd főigazgató</p>	<p>Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda Dr. Boros Árpád András Ügyvéd 1137 Budapest, Szent István krt. 22. IV. em. 4. KASZ-36057937</p> <p>Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda Megbízott Képviseli: Dr. Boros Árpád András ügyvéd</p>
--	--

pénzügyi ellenjegyzés:

Banaszszilárd

2022. 02. 16.