

EGYEDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS TÉNYVÁZLAT

52/2020/0000028

amely létrejött egyrészről a
Petőfi Irodalmi Múzeum
 Székhely: 1053 Budapest, Károlyi utca 16.
 Cégjegyzékszám: 00 15 321161
 Adószám: 15321161241
 Képviseli: Demeter Szilárd főigazgató
 mint **Megbízó**, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a
Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda
 Székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 22. 4. em. 4.
 Iroda nyilvántartási száma: 3982
 Adószáma: 18334760-2-42
 Képviseli: Dr. Boros Árpád András irodavezető ügyvéd
 mint **Megbízott**, (a továbbiakban: **Megbízott**),

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)
 között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2019. december 2. napján egymással megbízási szerződést (a továbbiakban: Megbízási szerződés) kötöttek a Megbízó részére történő Megbízó tevékenységét érintő általános jogi tanácsadás tárgyban.
- 1.2. A Megbízási szerződés 1.2 pontja alapján az egyes feladatok, a teljesítési határidők, és azok óraszámja a Megbízási szerződésben foglaltak figyelembevételével, egyedi megbízás útján kerülnek meghatározásra.

2. MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1. **A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest VI. kerület, belterület 29610/0/A/2. helyrajzi számú, természetben az 1062 Budapest, Bajza utca 18., alagsor ajtó 2. szám alatt található, kivett iroda megnevezésű, 1333 m² alapterületű Ingatlannal kapcsolatban a Társasház 2020. szeptember 30. napján 14 órakor megtartásra kerülő közgyűlésén (a továbbiakban: **Társasházi közgyűlés**) való részvétellel, a Megbízó által a jelen szerződésben adott utasítások alapján a Megbízó helyett és nevében történő jognyilatkozatok megtételével, valamint a Társasházi közgyűlésen elhangzottakról szóló beszámoló elkészítésével.**
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az 1062 Budapest, Bajza utca 18. szám alatti Társasház (a továbbiakban: **Társasház**) tulajdonosi összetétele a következőképp oszlik meg:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy 2020. január 3. napjától a Megbízó vagyongazdálkodásába került az MNV Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képező, 1333 m² alapterületű, 6267/10000 eszmei hányaddal rendelkező, 29610/0/A/2 hrsz. alatti, „iroda” megnevezésű ingatlan.
- 2.4. Felek megállapítják, hogy 2020. szeptember 30. napján 14 órára az alábbi napirendi pontokkal Társasházi közgyűlés került összehívásra:
1. **A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő), határozatképesség megállapítása, határozathozatal.** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta a tisztségviselőket.*)
 2. **Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendiségét*)
 3. **Határozathozatal a tetőszerkezetre/tetőhéjazatra vonatkozó faanyagvédelmi és statikai szakvélemények elfogadásáról** (*határozati javaslat: A Közgyűlés egyhangú/többségi szavazattal elfogadta az ismertetett ajánlatokat*)
 4. **Egyéb kérdések: (közérdekű bejelentések, mely napirendi pontban határozat nem hozható).**
- 2.5. Megbízott a 2.4. pontban foglalt, 3. számú napirendi ponttal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a Megbízót:

•

•

•

•

•

•

2.6. Megbízó a 2.5. pontban kapott tájékoztatás alapján megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízót a 2020.09.30. napján 14 órakor tartandó Társasházi közgyűlésen képviselje, amelyen a Megbízó helyett és nevében a közgyűlési meghívó mellékletét képező, a Társasházi

2.7. Megbízott a 2.4. pontban foglalt, 4. napirendi ponttal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a Megbízót:

-
-
-

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A jelen egyedi megbízás hatályba lépésétől határozatlan időre szól azzal, hogy azt a Megbízó 3 napos határidővel bármikor visszavonhatja.

4. A MEGBÍZÁS VÁRHATÓ ÓRASZÁMA ÉS DÍJA

- 4.1. Várható óraszám: 15-20 óra.
- 4.2. Egyedi megbízási díj a megbízási szerződésben rögzített óradíj alapján: 25.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonegyezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 4.3. Amennyiben az Egyedi Megbízás 4.1. és 4.2. pontokban megállapított óraszám, illetve az annak alapulvételével meghatározott egyedi megbízási díj összege a teljesítés során megváltozik, úgy arról a Felek kötelesek előzetesen egyeztetni és az egyedi megbízást megfelelően módosítani.

Felek jelen megbízást és tényvázlatot elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá kettő (2) példányban.

Budapest, 2020. szeptember 24.

.....

Petőfi Irodalmi Múzeum
Megbízó

Képviseli: Demeter Szilárd főigazgató

Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda
Dr. Boros Árpád András Ügyvéd
1137 Budapest, Szent István krt. 22. IV. em. 4.
KASZ: 36057937

.....
Dr. Boros Árpád András Ügyvédi Iroda
Megbízott

Képviseli: Dr. Boros Árpád András ügyvéd

