

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (képviseli Kraller József polgármester, adószáma: 15725211-2-04) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű **megrendelő**, továbbiakban Megrendelő

másrészről a **PEARL MARKETING AND MANAGEMENT Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 04-09-014400, adószáma 26241623-2-04, képviseli Kiss László ügyvezető, kiss.laszlo@pearlmanagement.hu) 5600 Békéscsaba, Petőfi u.4. III/9. szám alatti székhelyű **vállalkozó**, továbbiakban Vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy Medgyesegyházán folyamatban van „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” c. felhívásra egy építési beruházás, amely pályázati felhívás szerinti megvalósítása körében Medgyesegyháza Városi Önkormányzat hosszú távú elképzeléseket fogalmaz meg.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat fő célkitűzése a település infrastrukturális fejlesztése, a modern technika vívmányainak kihasználása mellett a meglévő települési terület megtartásának elősegítése.

### A szerződés tárgya, célkitűzések

1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a „Mintagazdaság Medgyesegyházán Pilot-Program” Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának ( továbbiakban: EMT) elkészítését. A Vállalkozó a szerződéses partnere ( továbbiakban : Megrendelő ) részére vállalja, a fenntartható közfoglalkoztatási módszertan (faluvállalat komplex fejlesztési program) alkalmazásával beazonosított termékpályák kialakításának, valamint a megvalósításhoz szükséges források lehívásának elősegítését.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az EMT-nek az alábbi tématerületeket kell tartalmaznia:
  - Lehetőségek, erőforrások feltérképezése,
  - Térség fogyasztó-és vásárlóerejének megvizsgálása
  - Önellátás kérdéskörének vizsgálata
  - Helyi együttműködésre hajlandó vállalkozók felkutatása
  - Munkaerőpiaci helyzet járási szinten
  - Konceptió elkészítése
  - Előzetes Üzleti Terv elkészítése
  - Költségbecslés elkészítése
3. Az adott projekt előkészítési - pályázati feladatok ellátását a felek folyamatosan egyeztetik egymással. A felek megállapodnak, hogy a szükséges egyeztetéseket, - kizárólag e szerződés szerint megadott e-mail cím használatával - elektronikus úton is érvényesen lefolytathatják.
4. Felek már most megállapodnak abban, hogy nyertes pályázat esetén abban az esetben, amennyiben a projekt a megvalósulás szakaszába lép Megrendelő e szerződés szerinti Vállalkozót a projektmenedzseri előkészítő tevékenységre vonatkozó ajánlattételi eljárásba bevonja, a projekt előkészítő tevékenységére Vállalkozótól ajánlatot kér.

5. A projekt céljai, melyek mentén a koncepció kialakítását köteles a vállalkozó elvégezni:

- Tudatos helyi gazdasági ökoszisztémák felállítása
- Önfenntartó rendszerek, gazdasági egységek létrehozása
- Hozzájárulni a foglalkoztatáshoz és termeléshez
- Új típusú innovatív önkormányzati működés, gazdasági szereplőkkel közösen
- Piackutatások, piacok erősítése
- Vállalkozói szemléletű településmenedzsment
- Hazai gazdaságfejlesztésben való aktív részvétel
- Mintaterületek létrehozása
- Mentori hálózat beiktatása

6. Vállalkozó tudomással bír arról, megrendelő a projekt megvalósításába be kívánja vonni a helyi vállalkozókat, őstermelőket, tudásátadó szereplőket, helyi lakosságot, Magyarország Kormányát. Megrendelő fenti elképzelésének maradéktalan megvalósulása céljából Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e szerződés 5. pontja szerinti koncepciót úgy köteles kidolgozni, hogy Megrendelő a fenti szereplőket bevonhassa, akik a projekt megvalósulása körében tényleges feladatokat végezhetnek. E tényről Vállalkozó tudomással bír szerződéses kötelezettségeit ennek tudatában vállalja.

7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó a létrehozott dokumentációt kellő megalapozottsággal, részletesen a Megrendelő érdekében álló, teljesíthető, megvalósítható településmenedzsment kialakítását célozza, a dokumentáció olyan koncepció mentén kerül kialakításra, amely megfelel a település céljainak, és végrehajtása során reálisan innovatív önkormányzati működést eredményezhet.

8. Felek rögzítik, hogy nem a fenti célok mentén kialakított EMT esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt dokumentációra, annak egyes részére, a koncepció egyes részeire vonatkozóan kijavítást vagy kiegészítést kérni.

#### *Az ellenszolgáltatás, azaz a vállalkozói díj*

9. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozót a jelen szerződésben foglalt feladatok maradéktalan ellátásáért 300.000 Ft + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg. Vállalkozó 150.000 Ft + ÁFA összegű vállalkozói díjról a jelen szerződés aláírását követő öt napon belül jogosult számlát kiállítani nyolc napos teljesítési határidővel, míg a fennmaradó 150.000 Ft + ÁFA összegű vállalkozói díjról a koncepció megrendelő részére történő átadását követően kiállított teljesítésigazolás esetén jogosult számlát kiállítani.

10. Felek rögzítik, hogy a számlákat Vállalkozó 8 napos fizetési határidővel köteles kiállítani, és elektronikus úton megküldeni Megrendelő e szerződés szerinti elektronikus címére oly módon, hogy a fizetési határidő nem lehet korábbi, mint a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 5. nap. Felek rögzítik, hogy az átutalást a Vállalkozó Takarékbank előtt vezetett 53300225-18805635 számú számlaszáma.

11. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót havi elszámolás szerint illetik meg a szerződés tárgyával szűkszerűen, és igazolhatóan felmerülő személyes megjelenés költségei NAV üzemanyagnorma szerint, melyet megrendelő igazol le. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni hazai pénzügyi és számviteli jogszabályoknak. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

g3  
gel

### *Jogok és kötelezettségek, a szerződéses hatály*

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2020. július 31. napjáig tartó határozott időre jön létre, vállalkozó az EMT-t 2020. július 31. napjáig köteles a megrendelő részére átadni.
13. Felek megállapítják, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó a fenti határidőt elmulasztja, annak írásbeli kimentésére Megrendelő felé egy alkalommal jogosult. Ebben az esetben a Megrendelő e szerződés 12. pontjában foglalt határidőt további 30 nappal egyoldalúan meghosszabbíthatja. A Vállalkozó a szerződés tárgyát a Megrendelő egyoldalú határidő hosszabbítása esetén köteles az ott szabott határidőben teljesíteni. Ezen rendelkezés alkalmazása esetén a 11. pont szerinti költségtérítésre, további díjakra a Vállalkozó nem jogosult, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni. Felek a felmondási jog gyakorlását a rendkívüli felmondás esetére korlátozzák.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni. Ebben az esetben felek kötelesek egymással a tényleges teljesítés alapján elszámolni. Súlyos szerződésszegés esetén felek kötelesek a másik felet megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani, és csak ennek eredménytelen leteltét követően jogosultak rendkívüli felmondással élni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen ha a vállalkozó a szerződésben vállalt tevékenységeket, feladatokat legalább 30 napig nem látja el és ez alapján megállapítható, hogy nem is lesz képes a feladatokat határidőben teljesíteni.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymással írásban kommunikálnak, írásbeli kommunikációnak minősül a jelen szerződés szerinti e-mail címre történő levélküldés is.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a számla megfizetésével késedelembe esik, úgy vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni vele szemben.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő jogosult a vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, tőle a szerződés szerinti teljesítésen felül is adatot, jelentést kérni.
19. A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon dokumentáció elkészítésére, melyeket jelen szerződés (és mellékletei) a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott komplett koncepció kialakításához figyelembe véve a települési adottságokat.
20. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akinek magatartásáért úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga látta volna el.
21. Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
22. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.



Sol

23. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés során képviselőjükben az alábbi személyek jogosultak jognyilatkozat tételére:

Megrendelő részéről:

Kraller József polgármester

Telefonszám: 0630/635 15 82

Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: kraller.jozsef@medgyesegyhaza.hu

Vállalkozó részéről:

Kiss László ügyvezető

Telefonszám: 0630/7144408

Cím: 5600 Békéscsaba, Petőfi u. 4. III/9.

E-mail: kiss.laszlo@pearlmanagement.hu

24. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során előteljesítést elfogadnak. Az előteljesítést a Felek kölcsönösen kötelesek a szerződés szerinti írásbeli módon előzetesen jelezni.

25. Felek megállapodnak, hogy e szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vállalkozóról, továbbá annak tulajdonosairól és munkatársairól a szerződés tárgyával összefüggő tárgyalás során és a létrejövő dokumentációból tudomásukra jutott olyan adatot, amely üzleti titoknak minősül megőrzik.

26. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősül különösen a Vállalkozó, illetve a Megrendelő tulajdonát képező, birtokukba került jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) valamint a Vállalkozó üzleti kapcsolataira, Vállalkozó és Megrendelő gazdálkodásra vonatkozó adatok, illetve minden olyan adat és információ, amit e Vállalkozói Szerződésben a Felek annak minősítenek.

#### *Záró rendelkezések*

27. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során az általuk képviselt jogi személyiséggel rendelkező szervezet, illetve társaság nevében és érdekében járnak el. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Magyarországon működő önkormányzat törvényes képviselőjében annak érdekében jár el, amely átlátható szervezetnek minősül, míg Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági Társaság, akinek ügyvezetőjeként a gazdasági társaság érdekében, annak képviselőjeként jár el. Vállalkozó nyilatkozik, hogy nem áll közügyektől eltiltás hatálya, illetve foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, cselekvőképes magyar állampolgár, akinek nyilatkozata harmadik személy, vagy más hatóság döntésétől nem függ. Megrendelő képviselője útján nyilatkozik, hogy nyilatkozatának hatályossága nem függ harmadik személy, vagy hatóság jóváhagyásától ide nem értve a jogszabályban foglalt kötelező felhatalmazások esetét.

28. Szerződő Felek vállalják, hogy értesítési címük változásáról haladéktalanul írásban értesítik a másik felet, azzal, hogy mindaddig, amíg a másik fél értesítése meg nem történik, a másik fél által a régi címre küldött értesítés érvényes és hatályos.

29. Szerződő Felek egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Felek az azonosítást a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően a jelen szerződés megkötésekor elvégezték, személyi azonosságukról a személyi igazolványok aláírási címpéldányuk, valamint a hiteles cégkivonat ellenőrzésével meggyőződtek. A felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok teljes körűek és a valóságnak megfelelnek. A felek képviselőjében eljárók hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a Megrendelő önkormányzati hivatalának munkatársai kezeljék.

30. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a Megrendelő önkormányzati Hivatalának munkatársa másolatot készítsen.
31. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik elbírálására értékhartól függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság vagy a Gyulai Törvényszék illetékességét.
32. Felek megállapítják és tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek kijelentik, a vonatkozó hatályos jogszabályokkal tisztában vannak.

***Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.***

Medgyesegyháza, 2020. június 04.

PEARL MARKETING AND  
MANAGEMENT Kft.  
5600 Békéscsaba, Petőfi utca 4. 3/9  
Adószám: 26241623-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-014400

Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
megrendelő  
képv.: Kraller József polgármester



PEARL MARKETING AND MANAGEMENT Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
vállalkozó  
képv.: Kiss László ügyvezető

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, pénzügyileg ellenjegyzésemmel látom el, 2020. június 03. napja  
Schuller Ileana

*Schuller Ileana*  
Pénzügyi vezető  
Medgyesegyháza Város Önkormányzat

