



	BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1139 Budapest, Béke tér 1. www.budapest13.hu, Tel.: 452-4100, Fax: 452-4301, e-mail: epitesugy@bp13.hu			
	Tárgy:	Budapest XIII. ker. Pannónia u. 92-94., 25572/2 hrsz. alatti ingatlan (Boribon Bölcsőde) területén lévő egyes fák kivágási engedélye	Ügyiratszám: V/238-2/2014	Ügyintéző: Staniszewski Csaba
		Telefon: 452-41-01/5054	E-mail: kornyezetvedelem@bp13.hu	

XIII. Kerületi Közzolgálató Zrt.
2014 MÁRC 27.
ÉRKEZETT

XIII. KERÜLETI
KÖZZSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Értkezett: **B-314/2014**
Szám: Előzm.:
2014 MÁRC 27

HATÁROZAT

A XIII. Kerületi Közzszolálató Zrt. (1131 Budapest, Béke u. 65.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Budapest XIII. ker. Pannónia u. 92-94., 25572/2 hrsz. alatti ingatlan területén lévő 2 db 35 cm törzsátmérőjű lucfenyő fajú díszfának – a Boribon Bölcsőde zöldfelület-felújítási munkái miatt szükséges – **kivágására** fapótlási kötelezettség előírása mellett –

– az engedélyt megadom.

Egyúttal **kötelezem az Engedélyest**, hogy a fakivágás megtörténte után **Budapest XIII. ker. Pannónia u. 92-94., 25572/2 hrsz. alatti ingatlan területén 19 db**, egyenként legalább 4,5 cm törzsátmérőjű (12/14-es törzskörméretű) környezettűrő, előnevelt lombos **díszfát ültessen el a fakivágás megtörténtét követő 120 napon belül.**

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a fentiekben elrendelt fatelepítési kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor 1.000.000 Ft-ig terjedő, szükség szerint ismétélhető eljárásí bírság kiszabásával fogom a teljesítést kikényszeríteni.

Az engedélynek az alábbi feltételei vannak.

- Az Engedélyes kötelese:

- A fakivágás megkezdését írásban bejelenteni a Bp. Főv. XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Építésügyi osztályának címezve.
- A fakivágás megkezdésére és végzésére vonatkozó, ezen engedélyemben előírt feltételéket, valamint a 1/2013. (I. 22.) XIII. kerületi önkormányzati rendeletben előírtakat betartani.

- Az engedély egyéb feltételei

- Az engedélyezett fakivágás csak ezen határozatom jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válása után kezdhető meg.
- Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezését a Polgármester megtilthatja, és az egyéb, erre vonatkozó jogkövetkezményeket vonja maga után.
- A fakivágást úgy kell elvégezni, hogy az ne veszélyeztesse a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.
- Fakivágást csak a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább közép fokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, vagy ilyen alkalmazottat foglalkoztató kivitelező vagy szervezet végezhet.

- A kivágott fákat (ágakat, csonkokat) a területről a kivágást követő 3 napon belül el kell szállítani.

A fakivágási engedély jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, a Bp. Főv. XIII. ker. Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5 000 forint.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

A XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Engedélyes) kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben a Budapest XIII. ker. Pannónia u. 92-94., 25572/2 hrsz. alatti ingatlan területén lévő 2 db, 70 cm össztörzsátmérőjű lucfenyő díszfa kivágásának engedélyezését kérte. A fakivágás indokaként az ingatlanon lévő Boribon Bölcsőde udvarának felújítási munkáit jelölte meg. A kérelemhez csatolt kertépítészeti terv alapján az Engedélyes 19 db 12/14-es törzskörméretű lombos díszfa telepítésével kíván eleget tenni a fapótlási kötelezettségnek.

A fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kerület területén lévő magántulajdonú ingatlanon fát kivágni csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad, és a fakivágás engedélyezéséről az 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a Polgármester dönt.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Engedélyes által benyújtott favédelmi és fakivágási terv alapján megállapítottam, hogy a kivágni tervezett fák kivágása – építési tevékenység érdekében – indokolt és elkerülhetetlen, ezért **a rendelkező részben megjelölt fák kivágására** – a rendelkező részben foglaltak szerint fapótlási kötelezettség előírásával – **az engedélyt megadtam.**

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján **fapótlási kötelezettséget** kellett megállapítanom. A szükséges **fapótlás mértékét és módját** az alábbiak szerint **állapítottam meg.**

A tárgyi, építési tevékenység miatt kivágni tervezett **2 db, 70 cm össztörzsátmérőjű fa kivágása után szükséges fapótlás mértéke** a Rendelet 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – mivel a tárgyi ingatlan övezeti besorolása I-XIII-SZ, azaz intézményterület – a kivágandó fák törzsátmérőjének 1,2-szerese, azaz $(70 \times 1,2 =)$ **84 cm.**

Az Engedélyes által benyújtott favédelmi és fakivágási terv alapján megállapítottam, hogy a tárgyi ingatlanon a fapótlásként elültetni kívánt 19 db 12/14 törzskörméretű $(19 \times 4,5 \text{ cm} = 85,5 \text{ cm}$ össztörzsátmérőjű) fa telepítésére lehetőség van az ingatlanon, és a telepíteni tervezett famennyiség elegendő a Rendeletben előírt fapótlás teljesítésére, ezért **a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján tárgyi ingatlanon belüli fatelepítést írtam elő** a rendelkező részben foglaltak szerint.

A faültetésre vonatkozó határidőt a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

A fatelepítés nem teljesítése esetére az ismételten is kiszabható eljárási bírságot a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a

továbbiakban: Ket.) 61. § (2) bekezdése, illetve a 134. § d) pontja alapján helyeztem kilátásba.

A fakivágás megkezdésére vonatkozó feltételeimet a Rendelet 9. §-a alapján írtam elő.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatomat a fák védelmének helyi szabályairól szóló 1/2013. (I. 22.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében biztosított hatáskörömben eljárva hoztam.

Budapest, 2014. március „16.”

Dr. Tóth József polgármester nevében



