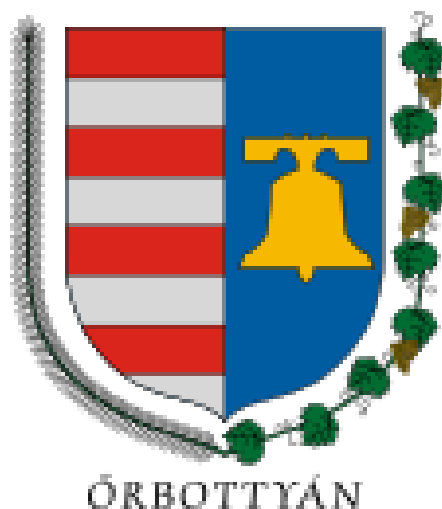


TOP\_Plusz-1.2.3-21  
Belterületi közutak fejlesztése

# Megalapozó dokumentum

**Belterületi gyűjtőutak fejlesztése, korszerűsítése  
Órbottyán Városában**



Órbottyán Város Önkormányzata  
Órbottyán  
2022. május

## Tartalomjegyzék

<b>1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Szakmai indokoltság, megalapozottság .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok .....</b>	<b>18</b>
<b>4. Költségvetés vizsgálata.....</b>	<b>21</b>
<b>5. Területspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása .....</b>	<b>23</b>
<b>6. Önértékelés.....</b>	<b>25</b>
<b>7. Megalapozó dokumentum mellékletei.....</b>	<b>39</b>

---

## 1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

---

### 1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.

A projekt keretében összesen négy egymáshoz közvetlenül kapcsolódó belterületi út felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani. Három utca esetében a meglévő szilárd burkolat cseréje, egy utcában annak szilárd burkolattal való ellátása valósul meg. Az utcák burkolatának korszerűsítése mellett az alábbi fejlesztett utakhoz közvetlenül kapcsolódó kiegészítő tevékenységek is megvalósulnak: csapadékvíz elvezetés fejlesztése, kerékpártámaszok kihelyezése, közúti jelző és közlekedési táblák cseréje/számának bővítése, zöldterület növelése, fák ültetése, közlekedésbiztonsági fejlesztések, járdák korszerűsítése és akadálymentesítés.

Projektünk célcsoportjai:

- a fejlesztéssel közvetlenül érintett lakosok (540 fő)
- a település teljes lakossága, tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett nyomvonalról olyan forgalomvonzó létesítmények közelíthetők meg, amelyek kizárólag ezen a településrészen találhatóak (pl.: egészségház)
- Órbottyán Városának körzetében lévő települések lakosai, mivel a fejlesztési területen található bölcsőde az orbottyáni lakosok mellett a környező települések bölcsődés korú gyermekei számára is elérhető szolgáltatás
- a fejlesztéssel összefüggő területen elhelyezkedő, működő vállalkozások

Projektünk közvetlen céljai:

- meglévő szilárd burkolatú utak felújítása 670 méteres hosszúságban (Gárdonyi Géza, Gyár utca, Szent István utca)
- 1292/8 helyrajzi számon található utcában szilárd burkolat kiépítése 190 méteres hosszúságban
- csapadékvíz elvezetés fejlesztése
- kerékpártámaszok kihelyezése
- zöldterület növelése
- fák ültetése
- közlekedésbiztonsági fejlesztések
- járdák korszerűsítése
- akadálymentesítés
- közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése

Projektünk közvetett céljai:

- élhető települési környezet kialakítása
- fejlesztéssel érintett utcák esetében a közlekedésbiztonság fokozása
- közintézmények, közszolgáltatások, forgalomvonzó egyéb létesítmények megközelíthetőségének javítása
- munkába járás körülményeinek javítása
- munkahelyek és közszolgáltatások jobb elérése
- gazdálkodó szervezetek működési feltételeinek javítása
- települési zöld infrastruktúra fejlesztése
- lakosság helyben maradásának segítése
- vonzó, élhető, fenntartható település kialakítása
- fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtése és erősítése

Fejlesztésünk fő célja összhangban a pályázati felhívással az önkormányzat jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak korszerűsítése, felújítása és közlekedésbiztonsági célú fejlesztése, amelynek eredményeképp javul és biztonságosabbá válik a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek megközelíthetősége, javulnak a lakóterületekkel való kapcsolatok, továbbá a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése is megvalósul. A gyalogos és kerékpárosbarát megoldások elősegítik a fenntartható közlekedési módok terjedését, illetve a projekt hozzájárul a klímasemleges közlekedési eszközök használatához és térnyeréséhez.

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, vagy a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, vagy a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében.	A projekt keretében a település életében meghatározó szerepet betöltő települési alközpont gyűjtőútjainak fejlesztése és korszerűsítése valósul meg. A fejlesztéssel érintett terület (Szent István utca, Gyár utca és Gárdonyi Géza utca környezete) egy új, kialakulóban lévő intézményi központ szerepét tölti be a településen. A fejlesztéssel érintett nyomvonal mentén, illetve azon keresztül közelíthető meg a település egyetlen egészségháza, az új 48 férőhelyes bölcsőde, illetve a központi forrásból megvalósuló új 24 tantermes általános iskola épülete. A fejlesztésnek köszönhetően javul a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek megközelíthetősége. A projekt hozzájárul a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztéséhez.
Az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak közlekedésbiztonsági célú fejlesztése	A projekt tárgyát képező utcákhoz kapcsolódóan az alábbi közlekedésbiztonsági elemek megvalósítását tervezzük: közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása. A fentiek alapján a fejleszteni kívánt utcák közlekedésbiztonsági fejlesztése is megvalósul a projekt keretében.
A fenntartható közlekedési módok fejlesztésének elősegítése a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a közösségi közlekedés infrastruktúra fejlesztése, vagy az útburkolaton elhelyezhető kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása révén.	A fejlesztéssel érintett nyomvonalon 2 db buszmegálló található. Mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kerül kialakításra, továbbá az egyik buszmegálló esetében a leromlott állapotú burkolat is felújításra kerül. A gyalogosan közlekedők számára térköves járdaépítés valósul meg, illetve 2 db gyalogos átkelőhely kerül kialakításra. A kerékpárral közlekedők számára kerékpártámaszok kerülnek kihelyezésre, továbbá kerékpáros szervízpont is kialakításra kerül. A fentiek alapján a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a fenntartható közlekedési módok elősegítése is megvalósul.

A projekt keretében kizárólag önkormányzati tulajdonú, egymáshoz közvetlenül kapcsolódó belterületi gyűjtőutak fejlesztése valósul meg az alábbi formában:

- Gyár utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- Szent István utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- Gárdonyi Géza utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- 1292/8 helyrajzi számon található utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)

A projekt tárgyát képező utak egymáshoz közvetlenül kapcsolódnak, a fejlesztéssel érintett belterületi utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került. A hatályos településrendezési terven belül a településszerkezeti terv tartalmazza a településen található utak besorolását. A pályázathoz csatolt településszerkezeti tervben piros színnel került kiemelésre a gyűjtőutak jelmagyarázata, illetve a fejlesztés helyszíne piros karikával jelölésre kerül a szerkezeti tervben. A fejleszteni kívánt utak mindegyike vastag fekete vonallal került jelölésre a szerkezeti tervben, amely a jelmagyarázat alapján a besorolt gyűjtőutak jelölése.

A fent leírt útbesorolások alátámasztásaként jelen megalapozó dokumentum mellékleteként benyújtásra kerülnek a fejlesztendő belterületi helyi utak besorolását alátámasztó hatályos településrendezési eszközök, amelyen belül a településszerkezeti terv tartalmazza az utak

besorolását, valamint a beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, ami a fejlesztendő utak településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőtűt, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.

A projekt keretében nem valósulnak meg országos közúttal közös csomópontokhoz kapcsolódó fejlesztések.

## **1.2. A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.**

Órbottyán Város Önkormányzata rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyek megvalósítása nagy mértékben hozzájárul az esélyegyenlőség biztosításához és a települési kohézió biztosításához. Az esélyegyenlőségi program intézkedési között szerepel a fogyatékosággal élők helyzetének javítása, a közintézmények és közterületek akadálymentesítése. A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegálló akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz. A fejlesztés során akadálymentesítés is megvalósul, amely révén biztosított lesz a fogyatékosággal élők esélyegyenlősége. Esélyegyenlőségi Terv megléte Órbottyán esetében nem releváns.

Órbottyán Város Önkormányzata a 2014-2020 közötti időszakban a KEHOP-5.2.9 pályázati felhívás keretében részesült vissza nem térítendő támogatásban, a projekt során a polgármesteri hivatal és az általános iskola „b” épületének energetikai korszerűsítése valósult meg. Pest megye célzott pénzügyi támogatásának keretében meglévő önkormányzati utak felújítására, kiépítésére, csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítésére, óvoda bővítésére, továbbá új piac, bölcsőde és ipari terület építésére, kialakítására nyert támogatást az önkormányzat. A projektek megvalósításával a helyi identitás tudat, a települési kohézió erősödik, az életminőség javul, továbbá a település lakosságmegtartó képessége növekszik. A már megvalósított és jelen projekt együttesen járul hozzá az élhető települési környezet kialakításához, a családok és fiatalok helyben maradásához.

Órbottyán Város Önkormányzata a Strukturális Alapokból és egyéb hazai forrásból a jelen projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek fejlesztésére vonatkozóan nem részesült támogatásban a tervezett beruházás megvalósítási helyszínein.

Kapcsolódó fejlesztésnek tekinthető pest megye célzott pénzügyi támogatásának keretében támogatott egészségház és bölcsőde építése, valamint a Szent István utca jelen kérelemmel nem érintett szakaszának szilárd burkolattal való ellátása. A PM\_EUALAPELLATAS\_2017 projekt keretében egy új egészségház került megépítésére a Szent István utcában, amely biztosítja a településen a fogorvosi és háziorvosi ellátást. Szintén a Szent István utcában kerül megépítésre a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 projekt keretében támogatott új 48 férőhelyes bölcsőde. Jelen támogatási kérelem keretében tervezett útfelújítások hozzájárulnak ezen intézmények biztonságos megközelíthetőségéhez. A PM\_ONKORMUT\_2018 pályázatból került megvalósításra a Szent István utca szilárd burkolattal történő ellátása, amely megvalósítási helyszín nem érinti a jelen a kérelem keretében megvalósítani kívánt Szent István utcát érintő szakaszt (jelen kérelemben a Szent István utca azon szakasza érintett, amely összeköti a szintén a projekt tárgyát képező Gárdonyi Géza és Gyár utcát). A projektek együttes hatására a Szent István utca Gyár utcáig tartó teljes szakasza megújul. Szintén kapcsolódó fejlesztés a 1692/2019 kormány határozat alapján központi forrásból megvalósításra kerülő új 24 tantermes általános iskola építése. Az új iskola többek között a 1292/8 helyrajzi számon található utcáról lesz megközelíthető, amely jelenleg földút. A projekt keretében ezen utca szilárd burkolattal való ellátása is megvalósul, amely az új iskola megközelíthetőségében tölt be kiemelt szerepet.

A fenti kapcsolódó projektek jelen támogatási kérelemben szereplő tevékenységektől teljesen lehatárolhatóak, együttes hatásukra biztosított lesz az alközpontban található közintézmények biztonságos megközelíthetősége.

„Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz” című dokumentum kizáró okoknak való megfelelés:

- Órbottyán Város Önkormányzata megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének
- Órbottyán Város Önkormányzata nem köztulajdonban lévő gazdasági társaság, így a kizárók

- okok listájában szereplő 2. pont nem releváns
- Órbottyán Város Önkormányzata az Áht. 1. § 4.) pontja szerint törvény erejénél fogva átlátható szervezet
- Órbottyán Város Önkormányzata nem áll a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt
- Órbottyán Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- Órbottyán Város Önkormányzata a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot NEM szolgáltatott ilyen nyilatkozatot nem tett
- Órbottyán Város Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt
- Órbottyán Város Önkormányzata megfelel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

Jelen támogatási kérelem során megvalósított tevékenységek állami támogatással nem érintettek, így a projekt nem tartozik a pályázati felhívás 1.2. pontjában az egyes állami támogatási kategóriák kapcsán meghatározott kizáró okok alá.

---

## 2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

---

### 2.1. A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

#### 2.1.1. Támogatást igénylő bemutatása

A támogatási kérelem benyújtója Órbottyán Város Önkormányzata, aki GFO kódját tekintve a támogatást igénylők körébe tartozik. Órbottyán Város Önkormányzatának fő feladata az államigazgatási és a közigazgatási tevékenység biztosítása, valamint a közszolgáltatások ellátása Órbottyán településen. Legfontosabb döntéshozó szerve a képviselő-testület, amely a polgármesterrel együtt kilenc tagú. A képviselő-testület munkáját a különböző létszámú szakszervezetek segítik. A képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében állandó és ideiglenes bizottságokat hoz létre. Az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódóan óvodát, bölcsődét, családsegítő szolgálatot, művelődési házat és egészségügyi alapellátást biztosító egészségházat tart fenn. Az önkormányzat az államigazgatási és a közigazgatási tevékenység biztosításának ellátásához szükséges személyi és dologi kiadásokat a törvényben meghatározott normatív állami hozzájárulás és az önkormányzati költségvetési források alapján az éves költségvetésében biztosítja. Konzorciumi partner nem kerül a projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonásra.

A projekt sikeres, eredményes megvalósítása, valamint a támogatás szabályszerű, hatékony felhasználásának biztosítása érdekében projektmenedzsment szervezet kerül felállításra. A projekt menedzsment csapatot 2 fő alkotja, a kiválasztás szempontjai a következők:

- a projektmenedzser esetén legalább 3 éves projektmenedzsment tapasztalat
- pénzügyi vezető esetén legalább 3 év szakmai tapasztalat EU-s finanszírozású pályázatok területén

A fentiek segítségével biztosítható, hogy a projekt megvalósításban kiemelkedő referenciákkal és hasonló programok megvalósításában tapasztalattal rendelkező szakemberek vegyenek részt, biztosítva ezzel a projekt gördülékeny és sikeres megvalósítását. A projektmenedzsment szervezet tagjai feladataikat egymással szoros együttműködésben, folyamatos kommunikáció mentén, az információk és tapasztalatok megosztásával valósítják meg.

A projektmenedzsment szervezet legfontosabb feladatai a következőképpen foglalhatók össze:

- részletes projektterv, feladatterv, likviditási terv összeállítása, egyeztetése a projektgazdával és az egyéb közreműködőkkel
- koordinációs, egyeztetési feladatok ellátása a projekt teljes időtartama alatt
- kedvezményezett szakmai érdekeinek képviselete
- kapcsolattartás a támogatóval, a végrehajtás intézményi szereplőivel (IH, KSz, Kincstár)
- projekt adminisztrációs feladatainak ellátása
  - o előrehaladási jelentések
  - o szakmai beszámolók
  - o kifizetési kérelmek
  - o monitoring jelentések

- egyéb szakmai jelentések, tájékoztatók készítése
- projektzárás feladatainak elvégzése
  - zárójelentés
  - pénzügyi elszámolás
  - a projekt végrehajtásának értékelése, tapasztalatok összegzése
- átfogó monitoring tevékenységek elvégzése
- projekt kapcsán és azzal kapcsolatosan felmerült jogi kérdések tisztázása
- kommunikációs és PR feladatok szervezése
- esélyegyenlőség folyamatos biztosítása a projekt minden területén
- projekthez kapcsolódó támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesülésének nyomonkövetése
- esetleges támogatási szerződésmódosítási kérelem elkészítése a projekt előrehaladásával összhangban

A projektmenedzseri és pénzügyi vezetői feladatok ellátására külső szakértőket kívánunk bevonni, akik magánszemélyként, megbízási szerződéssel kívánunk foglalkoztatni a projekt keretében. A projektmenedzsment feladatok ellátása személyi jellegű ráfordításként (munkabér, foglalkoztatást terhelő adók, járulékok) kerül elszámolásra a projekt keretében. A projektmenedzsment költségek tervezett elszámolási módja megfelel a közszféra szervezetekre vonatkozó 2021-2027-es időszak Elszámolási Útmutató c. dokumentum 3.8.2 pontjában foglalt előírásoknak.

### **2.1.2. Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása**

Projektünk célja a település életében meghatározó szerepet betöltő települési alközpont gyűjtőútjainak fejlesztése és korszerűsítése. A fejlesztéssel érintett terület (Szent István utca, Gyár utca és Gárdonyi Géza utca környezete) egy új, kialakulóban lévő intézményi központ szerepét tölti be a településen. Itt található a település egyetlen egészségháza, amely a fogorvosi és háziorvosi alapellátást biztosítja a településen. Ezen a területen kerül megépítésre központi forrásból egy új 24 tantermes iskola. Továbbá szintén ezen a területen kerül megépítésre a PM\_BOLCSODEFEJELESZTES\_2019 pályázati kiírás keretében támogatott új 48 férőhelyes bölcsőde. Össességében a projekt keretében fejleszteni kívánt utak mindegyike ezen intézmények megközelíthetőségét szolgálja. Nem kapcsolódik közvetlenül a fejlesztéssel érintett nyomvonalhoz, azonban meg kell említeni, hogy a PM\_BOLCSODEFEJELESZTES\_2018 pályázat keretében már megépült 48 férőhelyes bölcsőde megközelíthetősége szempontjából is fontos a jelen fejlesztéssel érintett nyomvonal. A projekt tárgyát képező Gárdonyi Géza utcán keresztül közelíthető meg Veresegyház Város Revetek településrésze is. A fejlesztéssel érintett Gyár utca, Gárdonyi Géza és Szent István utca közösségi közlekedéssel érintett. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon autóbusz járatok közlekednek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található, amely alapján a fejlesztéssel érintett utak közül három útszakasz is közösségi közlekedési útvonalon található. Összefoglalva elmondhatjuk a fejlesztési terület kiemelt szerepet tölt be a település életében. A fejlesztéssel közvetlenül érintett lakónépesség száma 540 fő. Tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett nyomvonalról olyan forgalomvonzó létesítmények közelíthetők meg, amelyek kizárólag ezen a településrészen találhatóak (pl.: egészségház) a projekt a teljes települést érinti. A fejlesztési területen található bölcsőde az Órbottyáni lakosok mellett a környező település bölcsődés korú gyermekek számára is elérhető szolgáltatás, így a fejlesztés Órbottyán mellett egyéb településeket is érint (Kisnémedi, Váchartyán, Váctárót).

A fejlesztés tárgyát képező utcák kiemelt szerepet töltenek be az alábbi indokok miatt:

- a fejlesztéssel érintett nyomvonalról olyan forgalomvonzó létesítmények közelíthetők meg, amelyek kizárólag ezen a településrészen találhatóak meg (pl.: egészségház)
- a fejlesztett utcákban, közvetlenül a fejlesztéssel érintett nyomvonal mentén működő vállalkozások száma 19 db
- a fejlesztéssel érintett nyomvonalon a Volánbusz járatai is közlekednek, a nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található
- a nyomvonal Veresegyház Revetek településrészének megközelíthetőségében is fontos szerepet játszik

A fejlesztés környezete Órbottyán Veresegyház felé eső településrészén található. A fejlesztés helyszíne belterület, az érintett ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Projekt által érintett ingatlanok helyrajzi száma és tulajdonosi köre:

Érintett ingatlan helyrajzi száma	Tulajdonosi szerkezet
Órbottyán belterület 1289/2 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1289/1 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1298/40 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1292/10 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1302 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1250 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1292/8 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1
Órbottyán belterület 1298/41 hrsz	Tulajdonos: Órbottyán Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 1/1

Fejlesztéssel érintett terület műszaki állapota, feltárt problémák:

Órbottyán település a Gödöllői-dombság északi szélén helyezkedik el. A város alapvetően 3 településrészre bontható meg: központi településrész, vácbottyáni településrész és őrszentmiklósi településrész. A tervezett fejlesztés környezete a település központi, azon belül is a Veresegyház Revetek településrészhez közeli részét érinti. A település domborzati adottságaira jellemző, hogy az átlagos relatív relief mutató 100-120 m/km<sup>2</sup> közti értékű, a magasabb teraszok eróziós és deráziós völgyekkel szabdalnak, a völgyek többnyire DKÉNy-i irányúak. Térségi szinten is meghatározó kisvízfolyásai a Duna bal-parti vízgyűjtőjéhez tartozó Sződrákospatak és a Barapatak. A talaj gyengén lúgos kémhatású, homok, homokos-vályog humuszos homoktalaj. Humusztartalma megfelelő, foszfortartalma megfelelő, káliummal jól ellátott. A fejlesztéssel érintett településrész Órbottyán Veresegyház felé eső részén helyezkedik el. Az ingatlanok területe alatt nagy kiterjedésű agyagos alapkőzet található. A talajvíz 3-5 m átlagos mélységben helyezkedik el, a fejlesztési területen vízzáró réteg nem került feltárássra. A projekt megvalósítási helyszínén a talajrétegződés a következőképp alakul: - 0-0,5 méter között közepes méretű szürke kavics - 0,5-0,9 méter között durva homok - 0,9-3 méter között szürkés sárga finom homok - 3-4 méter között szürkés sárga kavicsos homok - 4-6 méter között közetliszt - 4,6-5,2 méter között agyag. A feltárt homokos talaj vízáteresztő képessége együtthatójának viszonylag nagy értéke miatt, számítani lehet az intenzív szivárogtatásra. Az érintett településrészen a talajvíz 3,5 méteres mélységben helyezkedik el, mérsékelt meleg, száraz éghajlatú terület. Az éves napfénytartam 1950 óra körül alakul. Az évi csapadékösszeg átlagosan 510-550 mm között alakul. Tekintettel arra, hogy a projekt megvalósítási helyszíne lakóingatlanok és közintézmények mentén helyezkedik el a fejlesztési területen nem találhatóak védett természeti értékek, védett fajok, illetve NATURA 2000 terület. Órbottyán településen általánosságban elmondható, hogy arányaiban sok a szilárd burkolattal nem ellátott lakóutca. A tervezett fejlesztés közvetlen környezetében a szilárd burkolatú utak mellett a lakóutcák tekintetében a földút és a szórt köves út is megtalálható. A településen kerékpárforgalmi létesítmény nem található, a projekt által nem érintett gyűjtőutakon és a településközpontban található közintézmények közelében találhatóak kerékpártámaszok. A fejlesztéssel érintett utcákban semmilyen kerékpáros nyomvonal és létesítmény nem található. A fejlesztéssel érintett utcákban járda és csapadékvíz elvezető rendszer nem található.

A fejlesztéssel érintett nyomvonalon található a település egyetlen egészségháza, amely biztosítja a településen a háziorvosi és fogorvosi ellátást. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon keresztül lesz megközelíthető az új 24 tantermes általános iskola, amely a 1692/2019 kormány határozat alapján központi forrásból kerül megvalósításra, a kivitelezés várhatóan 2022. III. negyedévében elkezdődik. A PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 pályázat keretében a Szent István utcában kerül megépítésre az új 48 férőhelyes bölcsőde, amelynek megközelíthetőségében is fontos szerepet játszik a fejlesztéssel érintett nyomvonal. A fejlesztési terület közelében található az Órbottyáni Gyermeksziget Bölcsőde is.

Projekt keretében fejleszteni kívánt szilárd burkolatú utak mindegyike az 1990-as évek elején készült, amely óta jelentősebb felújítások nem történtek. Legnagyobb problémát a repedések megjelenése, az utólagos közművesítés miatt megjelenő nyomvályusodás és süllyedés, továbbá a kátyúsodás okozza. Kiemelt probléma az utcákhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és gyalogos közlekedés



megoldatlansága. A közlekedési táblák hiányosak, az utakhoz kapcsolódó zöldterületek rendezetlenek. Az utakat nagy kiterjedésű területen repedezett felület jellemezi, továbbá sűrű megnyílt reflexiós repedések, mozaikosodás és jelentős mennyiségű felületi bomlások találhatóak meg.

Az alábbi úthibák jelentek meg a felújításra tervezett közutakon:

- a pályaszerkezeti réteg (rétegek) bomlását jelző kátyúsodás
- az egyenletes burkolatfelület bizonyos helyeken deformálódott, eltorzult, hullámoság, egyenetlenség jellemzi
- a keréknyomokban sok helyen vályúképződés figyelhető meg
- az utak zömét gyűrődés, hullámosodás jellemzi
- sok helyen repedések, törések jelentek meg
- hosszanti fáradásos repedések, hajszálrepedések, pókháló szerű repedések is előfordulnak
- a burkolat szélének letöredezése valamennyi utunknál jelentős hosszban megjelent
- a kopóréteg illetve a burkolat anyagának szétesését jelző bomlás folyamata is számos helyen megindult
- a kopóréteg érdességének lecsökkenése, azaz a kisimulás folyamata is jellemzi a tárgyi utakat

A 1292/8 helyrajzi számon található szintén a projekt tárgyát képező utca jelenleg földút. A jelenlegi állapotban, különösen csapadékos időben a fejlesztéssel érintett útszakasz alig járható, járda és csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a leromlott műszaki állapot miatt a gépjárművel való és gyalogos közlekedés balesetveszélyes.

Összefoglalva elmondható, hogy fent leírt műszaki problémák, az utak burkolatának leromlott állapota miatt a közlekedés jelenleg balesetveszélyes. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon volánbusz járatok is közlekednek, a burkolat felújításával a közösségi közlekedés által is érintett útvonalak is megújításra kerülnek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon két buszmegálló is található, ezek közül a Gyár utcában található buszmegálló esetében a meglévő járdalapos burkolat egyenetlen, hullámos. Ennek következtében a megközelítés és várakozás szempontjából kifejezetten balesetveszélyes. A buszmegálló kiemelt peronnal rendelkezik és méreteiben nem szabványos. A buszmegállók jelenleg nem fedettek, csapadékos időben a várakozás komfortérzet szempontjából rossz. A fejlesztett utakhoz kapcsolódóan csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a lehullott csapadék szabálytalan, rendezetlen formában folyik az úttesten. Legnagyobb problémát az utakhoz kapcsolódó járda hiánya okozza. A gyalogosan közlekedők az út mellett található rendezetlen zöldsávban közlekednek, amely önmagában is, de csapadékos időben kifejezetten balesetveszélyes. Járdák hiányában a gyalogosok sok esetben a gépjármű forgalommal azonos közlekedési sávban közlekednek. A balesetveszélyes csomópontnak tekinthető a Gyár utcát és a Gárdonyi Géza utcát összekötő Szent István utcai szakasz, amely szintén a projekt tárgya. A rövid szakasz két egymást követő kanyarral köti össze a két utcát, amely az autósok számára beláthatatlan, a gyalogos átkelés az itt lévő egészségházhoz nem biztosított. Ez az állapot kifejezetten balesetveszélyes elsősorban a gyalogosok számára. A területen semmilyen kerékpár tárolásra alkalmas eszköz nem található annak ellenére, hogy a területen található egészségháza sokan kerékpárral közelítik meg. Az akadálymentes közlekedés feltételei egyáltalán nem biztosítottak a fejlesztési területen. A fejlesztéssel érintett forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége a gyalogosan és gépjárművel közlekedők számára is balesetveszélyes. Az egészségház és környéke jellemzően forgalmas. Itt található a buszmegálló pár is. Nagyságrenddel nagyobb itt a gyalogos forgalom is, ezért a Szent István utcának ezt a Gyár utca – Gárdonyi Géza utcai rövid, 50 folyóméteres szakaszát forgalomtechnikai eszközökkel is javítani kívánjuk. Gyalogos átkelők készülnek, hiányzó járdák épülnek ki. A Gyár utca Rákóczi utca útcsatlakozásánál a lekerekítő ívek nem szabályosak. A járművek a kis sugarú szabálytalan ívek miatt a burkolatszéléket és a padkákat letaposják. Ezeknek az íveknek a szabályos R 6 m sugarú történő kiépítését és szegélykövel történő megtámasztását tervezzük. Parkolók a fejlesztéssel érintett nyomvonalon nem találhatóak, azonban az itt lévő egészségház mellett díjmentesen használható parkolók is kialakításra kerültek, így annak fejlesztése nem indokolt.

A fenti problémák megoldása érdekében a projekt keretében az alábbi fejlesztések megvalósítását tervezzük:

- meglévő szilárd burkolatú utak burkolatának cseréje meglévő két forgalmi sáv szélességben és 670 méteres hosszúságban (Gárdonyi Géza, Gyár utca, Szent István utca)
- 1292/8 helyrajzi számon található utcában szilárd burkolat kiépítése 190 méteres hosszúságban
- a Gyár, Szent István és Gárdonyi Géza utcában térköves járda építése teljes hosszban (útburkolattól elválasztva szabályos, 1,50 hasznos szélességgel)
- a Gyár utcai szakaszon 3 helyen az új járda alá teherbíró műanyag szikkasztódobozos szikkasztórendszert telepítünk. Ezt a kiemelt szegélyek építése is indokolja. Víznyelők

segítségével juttatjuk be a szikkasztómezőkbe a szegély mellett lefolyó vizeket. A víznyelőkbe olajfogó szűrőbetéteket helyezünk el a felszín alatti vizek védelme érdekében. Az út további szakaszain megfelelő szélességű és vastagságú kavics szivárgós padka készül.

- a további nyomvonalon földmedrű csapadékvíz elvezető árok kialakítása
- csapadékvíz elvezetési szempontból egy lokális mélypont található a 0+300 és 0+350 km szelvények között, itt 20 folyóméter hosszban szikkasztó árkot és úgynevezett bio szűrő vápát alakítunk ki. Ennek az a lényege, hogy a csapadékvizeket az intenzív növényekkel, jelen esetben 3 szintű növénytelepítéssel megsűrjük elszikkasztjuk és a növények az elpárologtatással is segítik a vizek szikkasztását.
- a közlekedésbiztonság fokozása érdekében közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása
- a Gyár utcában található buszmegálló burkolatának korszerűsítése
- mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kialakítása
- a Szent István utcában kerékpártámaszok kihelyezése és kerékpáros szervízpont kialakítása a buszmegállók és az egészségház környezetében
- a balesetveszélyes csomópontnak tekinthető Szent István utcai fejlesztési szakasz esetében két gyalogos átkelőhely kialakítása, a beláthatatlanság miatt forgalmi tükör kihelyezése
- akadálymentesítés: a projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegállók akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz.
- a fejlesztéssel érintett nyomvonal teljes hosszában a zöldterület rendezése, 3 szintű növénytelepítés (gyep, cserje, faszor) és gyepesítés megvalósításával
- a felújításra kerülő útszakasz 0+346 km szelvénye környezetében a zöldfelületen térköburkolattal ellátott pihenő, várakozó helyet alakítottunk ki 3 db köztéri paddal és szemetes tárolóval.
- a gépjárművek az útsatlakozások környezetében történő burkolatszélesítések hatására könnyebben, a saját sávjukban tudnak kikanyarodni, ezáltal nem sodródhatnak át a szembejövő sávban haladó járművek elé.

Megalapozó dokumentum mellékleteként csatolásra kerülnek az alábbi dokumentumok:

- a település útjait bemutató helyszínrajz: a dokumentumban jól láthatóan jelölésre kerültek a fejlesztés környezetében található utak. A fejlesztéssel érintett utcák közül a Gyár utca, a Szent István utca és Gárdonyi Géza utca szilárd burkolattal rendelkezik. A projekt tárgyát képező 1292/8 helyrajzi számon található utca jelenleg földút. A fejlesztés környezetében további szilárd burkolatú utak mellett földutak és szórt köves utak találhatóak
- a beruházás területét és környezetét érintő átnézetű helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének szemléltetésére szolgál: a csatolásra került helyszínrajz alapján a projekt tárgyát 4 utca gyűjtő út besorolású. A fejlesztéssel érintett Gyár utca közvetlenül kapcsolódik az állami fenntartási Rákóczi úthoz, amely országos mellékút. Ezen felül a fejlesztés környezetében kizárólag lakóutak találhatóak, amelyek jelen fejlesztéssel nem érintettek
- ponttérkép: a csatolt helyszínrajz alapján a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül összesen 4 db forgalomvonzó létesítmény található (egészségház, meglévő bölcsőde, épülő iskola és épülő 4 csoportszobás bölcsőde)
- a projekt tárgyát képező út műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentáció alapján látható a leromlott műszaki állapot
- közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása: a csatolt tervezői nyilatkozat alapján a fejlesztés tárgyát képező Gyár, Szent István és Gárdonyi Géza utcákban a közüzemi infrastruktúra (víz, gáz, szennyvíz) már kiépítésre került. a projekt tárgyát képező 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítése nem indokolt, mivel ezen közművek a fejlesztéssel érintett nyomvonalától eltérő ingatlanon kerülnek kiépítésre. A 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a szennyvízcsatornázás és egyéb vonalas infrastruktúra kiépítése az út mellett kerül megvalósításra, amely alapján az önkormányzat az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, beleértve az úthoz kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés nyomvonalát is
- a vállalkozások számának alátámasztására külön helyszínrajz is csatolásra kerül, továbbá a közösségi közlekedés bemutatására is külön helyszínrajz készült, amelyen feltüntetésre kerültek a fejlesztéssel érintett nyomvonalon található buszmegállók

### 2.1.3. Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

Projekt keretében fejleszteni kívánt szilárd burkolatú utak mindegyike az 1990-as évek elején készült, amely óta jelentősebb felújítások nem történtek. Legnagyobb problémát a repedések megjelenése, az utólagos közművesítés miatt megjelenő nyomvályúsodás és süllyedés, továbbá a kátyúsodás okozza. Kiemelt probléma az utcákhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és gyalogos közlekedés megoldatlansága. A közlekedési táblák hiányosak, az utakhoz kapcsolódó zöldterületek rendezetlenek. Az utakat nagy kiterjedésű területen repedezett felület jellemezi, továbbá sűrű megnyílt reflexiós repedések, mozaikosodás és jelentős mennyiségű felületi bomlások találhatóak meg. A 1292/8 helyrajzi számon található szintén a projekt tárgyát képező utca jelenleg földút. A jelenlegi állapotban, különösen csapadékos időben a fejlesztéssel érintett útszakasz alig járható, járda és csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a leromlott műszaki állapot miatt a gépjárművel való és gyalogos közlekedés balesetveszélyes. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon volánbusz járatok is közlekednek, a burkolat felújításával a közösségi közlekedés által is érintett útvonalak is megújításra kerülnek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon két buszmegálló is található, ezek közül a Gyár utcában található buszmegálló esetében a meglévő járdalapos burkolat egyenetlen, hullámos. Ennek következtében a megközelítés és várakozás szempontjából kifejezetten balesetveszélyes. A buszmegállók jelenleg nem fedettek, csapadékos időben a várakozás komfortérzet szempontjából rossz. A fejlesztett utakhoz kapcsolódóan csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a lehullott csapadék szabálytalan, rendezetlen formában folyik az úttesten. Legnagyobb problémát az utakhoz kapcsolódó járda hiánya okozza. A gyalogosan közlekedők az út mellett található rendezetlen zóldsávban közlekednek, amely önmagában is, de csapadékos időben kifejezetten balesetveszélyes. Járdák hiányában a gyalogosok sok esetben a gépjármű forgalommal azonos közlekedési sávban közlekednek. A balesetveszélyes csomópontnak tekinthető a Gyár utcát és a Gárdonyi Géza utcát összekötő Szent István utcai szakasz, amely szintén a projekt tárgya. A rövid szakasz két egymást követő kanyarral köti össze a két utcán, amely az autósok számára beláthatatlan, a gyalogos átkelés az itt lévő egészségházhoz nem biztosított. Ez az állapot kifejezetten balesetveszélyes elsősorban a gyalogos számára. A területen semmilyen kerékpáros tárolásra alkalmas eszköz nem található annak ellenére, hogy a területen található egészségháza sokan kerékpárral közelítik meg. Az akadálymentes közlekedés feltételei egyáltalán nem biztosítottak a fejlesztési területen. A fejlesztéssel érintett forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége a gyalogosan és gépjárművel közlekedők számára is balesetveszélyes. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon található gazdasági szereplők számára is fontos a fejlesztés mivel, megközelíthetőség javítása pozitív hatással bír versenyképességükre.

A fejlesztés eredményeként a lakossági közlekedés biztonságosabbá válik, az út nagyobb teherbírású borítása hosszú távú megoldást biztosít a jelenlegi problémák megoldására. A járdaépítéssel a gyalogos közlekedés biztonságossá válik, a csapadékvíz elvezetés fejlesztésével a káresemények megszüntethetők. A zöldterület növelésével és a faültetéssel a zöldterületek növekednek, rendezettebbé válnak, csökken a porszenyezés. A település közszolgáltatásainak megközelíthetősége biztonságosabbá válik a lakosság és a gazdasági szereplők számára. A projekt javítja a munkába járás körülményeit, elősegíti a munkahelyek és közszolgáltatások jobb elérését, közvetve javítja a gazdálkodó szervezetek működési feltételeit. Gyorsabbá válik az ügyintézés, amely a gazdasági szereplők mindennapi életében is kedvező változást fog jelenteni. A közintézmények jobb elérhetőségének elsősorban társadalmi hasznai jelentkeznek. A karbantartási költségek csökkenése, illetve a tömegközlekedési lehetőségek jobb elérhetősége (munkába járás körülményeinek javítása) elsősorban gazdasági hasznosságot jelent. A fentiek alapján a tervezett projekt valós lakossági igények kielégítését célozza.

### 2.1.4. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A projekt megvalósítási helyszín és műszaki tartalom változat elemzése az alábbi szempontok alapján került megvizsgálásra:

- megvalósítási helyszín kiválasztása, felhívás céljaihoz való illeszkedés
- műszaki kialakítás
- méretezés, kapacitás

A fenti szempontok alapján az alábbi megoldási javaslatok kerültek meghatározásra:

- megvalósítási helyszín kiválasztása, felhívás céljaihoz való illeszkedés: a megvalósítási helyszín kiválasztása tekintetében az önkormányzat két különböző irányvonalat határozott meg. Az első változat alapján nem a település gyűjtőútjainak felújítása kerülne a projekt keretében megvalósításra. Ezen változat alapján kizárólag jelenleg burkolattal nem ellátott lakóutak kerülnének felújításra. A második változat alapján a település még fel nem újított gyűjtőútjai

kerülnek a projekt keretében korszerűsítésre. Az első változat az alábbi indokok miatt elvetésre került: a lakóutak mentén nem találhatóak közintézmények, a fejlesztés megvalósítása kizárólag az utcákban élőköt érintené, a fejlesztésre kijelölt lakóutak szilárd burkolattal való ellátása jóval költségigényesebb, mint a meglévő leromlott állapotú aszfaltburkolatú utak minőségi fejlesztése. A projekt keretében így lényegesen rövidebb nyomvonalon valószínűsíthető meg a fejlesztés. A kiválasztott második változat alapján olyan utak fejlesztése valósul meg, amely számos közintézmény megközelíthetőségét biztosítja, a nyomvonal mentén vállalkozások is működnek, továbbá a nyomvonal közösségi közlekedéssel is érintett. A második változat a közintézmények megközelíthetősége miatt (pl.: egészségház) a település teljes lakosságát érinti. Összefoglalva a kiválasztott második változat sokkal jelentősebb társadalmi haszonnal bír, a nyomvonal mentén működő vállalkozások magas száma miatt pozitív hatással van gazdasági szereplők számára is. Továbbá a kiválasztott megvalósítási helyszín a pályázati felhívás célrendszeréhez is jobban illeszkedik.

- műszaki kialakítás: alapvetően két különböző műszaki megoldás került megvizsgálásra. Az első változat alapján a felújítás során a kopóréteg a meglévő aszfalt burkolat visszamaradását követően térkőből kerülne kialakításra, a második változat alapján új aszfalt kopóréteg kerül kialakításra. Az első változat elvetésre került az alábbi indokokkal: a térkőből való kialakítás szükségessé tenné az alaprétteg megújítását is, amely jóval költségigényesebb. A térköves kialakítás jóval időigényesebb, a mindennapi használat során sokkal hangosabb a gépjárművekkel való közlekedés, amely az érintett lakosság számára zavaró lehet. A fejlesztéssel érintett településrészen egyik utcában sem található térköves utca, így annak kialakítása nem illene a meglévő településképhez. A kiválasztott aszfaltburkolatú második változat költséghatékonyabb, gyorsabb és a meglévő állapotokhoz jobban illeszkedik.
- méretezés, kapacitás: a szempont során megvizsgálásra került az útszakaszok esetleges 1 sávval történő szélesítése. Figyelembe véve a meglévő állapotot és szabályozási szélességet, továbbá a gépjárműforgalmat a szélesítés nem indokolt, így ezen változat elvetésre került. A fejlesztés célja a meglévő állapot minőségi fejlesztése a meglévő szabályozási szélesség megtartásával.

A tervezett belterületi út fejlesztése során törekedtünk a könnyen és költséghatékonyan megvalósítható műszaki tartalmú, ugyanakkor jól fenntartható és üzemeltethető műszaki megoldás kiválasztására. A fentiek alapján műszaki, méretezési szempontból a legkedvezőbb változat szerint a meglévő utak aszfaltburkolattal történő felújítása valósul meg a projekt keretében szélesítés nélkül. A közintézmények megközelíthetősége miatt a tervezett útfelújítások bírnak a legnagyobb társadalmi haszonnal, a vállalkozások magas száma miatt a projekt a gazdasági társaságok működési feltételeit is javítja.

Kiválasztott változat várható társadalmi hasznai és hatásai:

- élhető települési környezet kialakítása
- fejlesztéssel érintett utcák esetében a közlekedésbiztonság fokozása
- közintézmények, közszolgáltatások, forgalomvonzó egyéb létesítmények megközelíthetőségének javítása
- munkába járás körülményeinek javítása
- munkahelyek és közszolgáltatások jobb elérése
- gazdálkodó szervezetek működési feltételeinek javítása
- települési zöld infrastruktúra fejlesztése
- lakosság helyben maradásának segítése
- vonzó, élhető, fenntartható település kialakítása
- fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtése és erősítése

Számszerűsíthető mutatók:

- A fejlesztett infrastruktúrát használók becsült száma a fenntartási időszak első teljes évében 28.500 fő
- A fejlesztéssel érintett helyi belterületi közutak teljes hossza 0,86 km

A tervezett tevékenységek megvalósítása jelentős társadalmi hatással, haszonnal bír. A tervezett tevékenységek biztosítják a célok elérését, azonban túlzó, felesleges kapacitásokat nem eredményeznek.

Pénzügyi fenntarthatóság táblázat

<b>Tevékenységek</b>	<b>1. év</b>	<b>2. év</b>	<b>3. év</b>	<b>4. év</b>	<b>5. év</b>
Utakhoz kapcsolódó	180 000 Ft.	200 000 Ft.	230 000 Ft.	250 000 Ft.	270 000 Ft.

<i>zöldfelület karbantartási költségei</i>					
<i>Közterületek és közlekedési felületek (utak, járdák) takarítása, síkosságmentesítése</i>	220 000 Ft.	250 000 Ft.	280 000 Ft.	300 000 Ft.	320 000 Ft.
<i>Utakhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer fenntartási költségei</i>	120 000 Ft.	150 000 Ft.	170 000 Ft.	190 000 Ft.	210 000 Ft.
<i>Elavulás, rongálás esetén pótlási és dologi költségek</i>	50 000 Ft.	80 000 Ft.	110 000 Ft.	130 000 Ft.	150 000 Ft.
<i>Személyi jellegű költségek</i>	870 000 Ft.	920 000 Ft.	1 000 000 Ft.	1 100 000 Ft.	1 200 000 Ft.
<i>Fenntartási költségek összesen</i>	1 440 000 Ft.	1 600 000 Ft.	1 790 000 Ft.	1 970 000 Ft.	2 150 000 Ft.
<i>Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)</i>	1 440 000 Ft.	1 600 000 Ft.	1 790 000 Ft.	1 970 000 Ft.	2 150 000 Ft.
<i>Pénzügyi működési pénzáram (fenntartási költségek összesen – Pénzügyi fedezet)</i>	0 Ft.	0 Ft.	0 Ft.	0 Ft.	0 Ft.

Az önkormányzat az elkészült infrastruktúra esetében 15 éves hasznos élettartammal tervez. A kötelező 5 éves fenntartási időszakon túl a felmerülő üzemeltetési és pótlási költségek finanszírozásának fedezete az önkormányzat éves költségvetése.

2.2. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.

<b>A tervezett tevékenység megnevezése</b>	<b>A tevékenység rövid bemutatása</b>	<b>A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)</b>
Gyár, Szent István és Gárdonyi Géza utca meglévő szilárd burkolatának felújítása 1292/8 helyrajzi számon található földút szilárd burkolattal való ellátása	Meglévő szilárd burkolatú utak felújítása 670 méteres hosszúságban (Gárdonyi Géza, Gyár utca, Szent István utca). 1292/8 helyrajzi számon található utcában szilárd burkolatának és alépitményének 190 méteres hosszúságban	Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható: a) utak burkolatának és alépitményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése, b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése, c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése, d) új gyűjtőút kiépítése.
Akadálymentesítés	A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

	kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegálló akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz.	1) Akadálymentesítés
Kötelező nyilvánosság biztosítása	A KTK Plusz előírásainak megfelelő kommunikációs csomag megvalósítása	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 2) Nyilvánosság biztosítása
Csapadékvíz-elvezetés kiépítése	A Gyár utcai szakaszon 3 helyen az új járda alá teherbíró műanyag szikkasztódobozos szikkasztórendszert telepítünk. Ezt a kiemelt szegélyek építése is indokolja. Víznyelők segítségével juttatjuk be a szikkasztómezőkbe a szegély mellett lefolyó vizeket. A víznyelőkbe olajfogó szűrőbetéteket helyezünk el a felszín alatti vizek védelme érdekében. Az út további szakaszain megfelelő szélességű és vastagságú kavics szivárgós padka készül. A további nyomvonalon földmedrű csapadékvíz elvezető árok kerül kialakításra. Csapadékvíz elvezetési szempontból egy lokális mélypont található a 0+300 és 0+350 km szelvények között, itt 20 folyóméter hosszban szikkasztó árkot és úgynevezett bio szűrő vápát alakítunk ki. Ennek az a lényege, hogy a csapadékvizeket az intenzív növényekkel, jelen esetben 3 szintű növénytelepítéssel megsűrjük elszikkasztjuk és a növények az elpárologtatással is segítik a vizek szikkasztását.	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 1) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése
Autóbuszmegálló korszerűsítése	A Gyár utcában található buszmegálló burkolatának korszerűsítése, szabványnak való megfelelés érdekében méretének növelése. Mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kialakítása	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbuszöblök, autóbuszmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése
Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések	A közlekedésbiztonság fokozása érdekében közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása valósul meg. A balesetveszélyes csomópontnak	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések

	tekinthető Szent István utcai fejlesztési szakasz esetében két gyalogos átkelőhely kialakítása, a beláthatatlanság miatt forgalmi tükör kihelyezése valósul meg. Útcsatlakozások környezetében burkolatszélesítések történnek, amelynek hatására könnyebben, a saját sávjukban tudnak kikanyarodni a gépjárművek, ezáltal nem sodródnak át a szembejövő sávban haladó járművek elé.	
Kerékpárosbarát fejlesztések	A Szent István utcában kerékpártámaszok kihelyezése és kerékpáros szervízpont kialakítása valósul meg a buszmegálló és az egészségház környezetében	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése
Járdaépítés	A Gyár, Szent István és Gárdonyi Géza utcában térköves járda építése valósul meg teljes hosszban (útburkolattól elválasztva szabályos, 1,50 hasznos szélességgel) Tervezett rétegrend 6 cm vtg beton térkőburkolat - 3 cm vtg Z 2/4 zúzalékagyazat - 15 cm vtg Ckt hidraulikus kötőréteg alapréteggént - 10 cm vtg Homokos Kavics védőréteg	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése
Növénytelepítés, zöldterület növelése	A fásítással érintett területeket termőföld terítés után fűmagvetéssel füvesítjük. A tervezett új füvesített zöldfelület nagysága: 1545 m <sup>2</sup> 3 szintű növénytelepítést tervezünk a 0+300 és 0+350 km szelvények között az útburkolat és új járda közötti területen. Összesen: 18 db földlabdás előnevelt gömbkoronás fa, 36 db bokor és 205 méter sövény sor telepítése valósul meg	2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek 10) zöldfelület-építési, átalakítási munkák

A fentiek alapján a támogatási kérelem tartalmaz önállóan támogatható tevékenység megvalósítását a pályázati felhívás 2.1.1. pontjával összhangban. Az önállóan támogatható tevékenységek mellett a támogatási kérelem esetében releváns önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó tevékenységek és választható tevékenységek is megvalósulnak a projekt keretében. A projekt nem tartalmaz a pályázati felhívás 6.1 pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységet.

2.3.A beruházás a tervezés és megvalósítás alapján biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével.

A projekt keretében az alábbi fenntartható közlekedési módokat érintő fejlesztések valósulnak meg:

- a Gyár, Szent István és Gárdonyi Géza utcában térköves járda építése teljes hosszban (útburkolattól elválasztva szabályos, 1,50 hasznos szélességgel)
- a Gyár utcában található buszmegálló burkolatának korszerűsítése
- mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kialakítása
- a Szent István utcában kerékpártámaszok kihelyezése és kerékpáros szervízpont kialakítása a buszmegálló és az egészségház környezetében

- a felújításra kerülő útszakasz 0+346 km szelvénye környezetében a zöldfelületen térköburkolattal ellátott pihenő, várakozó helyet alakítottunk ki 3 db köztéri paddal és szemetes tárolóval.
- 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása

A fentiek alapján a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek, a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva. A beruházást követően könnyebbé és biztonságosabbá válik a gyalogosok átkelése az adott útszakaszon. A meglévő tervdokumentáció alapján gyalogos és kerékpáros közlekedést is korszerűsítő műszaki megoldások valósulnak meg, így az önkormányzat a projekt tervezése során figyelembe vette valamennyi közlekedő igényeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 8. § (1a) bekezdésével összhangban. A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán, szakadási pont nem alakul ki. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegálló akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz. A projekt keretében nem valósul meg vasúti átjáró fejlesztése. A projekt keretében megvalósul a közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon 2 db buszmegálló található. Mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kerül kialakításra, továbbá az egyik buszmegálló esetében a leromlott állapotú burkolat és felújításra kerül. A gyalogosan közlekedők számára térköves járdaépítés valósul meg, illetve 2 db gyalogos átkelőhely kerül kialakításra. A kerékpárral közlekedők számára kerékpártámaszok kerülnek kihelyezésre, továbbá kerékpáros szervízpont is kialakításra kerül. A fentiek alapján a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a fenntartható közlekedési módok elősegítése is megtörténik, a gyalogos, kerékpáros és a közösségi közlekedési módok közlekedésbiztonsági feltételeinek javítását célzó fejlesztéseket is megvalósulnak a gyengébb közlekedők védelme érdekében. Önálló kerékpárforgalmi létesítmény építése a fejlesztésnek nem része, mivel a fejlesztéssel érintett nyomvonalon jelenleg sem található ilyen létesítmény, továbbá a keresztmetszeti adottságok nem teszik lehetővé annak kialakítását.

#### 2.4. A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.

A projekt keretében felújítással, korszerűsítéssel érintett önkormányzati tulajdonú belterületi utak esetében a rendelkezésre és benyújtásra kerülő engedélyes terv alapján az utcák teljes szélességében megvalósul a kopóréteg cseréje, illetve kiépítése a fejlesztéssel érintett teljes szakaszon. A beruházás tervezése és megvalósítása esetén betartásra kerülnek a vonatkozó, a Felhívás 13.2 pontjában megnevezett Útügyi Műszaki Előírások. Az útügyi műszaki előírásoknak való megfelelés tervezői nyilatkozattal kerül alátámasztásra az első mérőföldkő elérési dátumáig. Az építési területen lévő és tervezett fák védelme érdekében, valamennyi építési beruházás esetében, mind a tervezés, mind a kivitelezés során az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint a MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak betartása megtörténik.

A tervezett fejlesztéssel érintett Szent István, Gárdonyi Géza és Gyár utca esetében a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes hosszban megtörtént, a fejlesztési kívánt utak mindegyikében a szennyvíz, gáz és víz közüzemi infrastruktúra már kiépítésre került. A projekt tárgyát képező 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítése nem indokolt, mivel ezen közművek a fejlesztéssel érintett nyomvonalától eltérő ingatlanon kerülnek kiépítésre. A 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a szennyvízcsatornázás és egyéb vonalas infrastruktúra kiépítése az út mellett kerül megvalósításra, amely alapján az önkormányzat az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, beleértve az úthoz kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés nyomvonalát is.

A projekt keretében nem valósul meg:

- új gyűjtőút kiépítése, valamint lakóút gyűjtőúttá fejlesztése
- autóbuszöblök, autóbuzsmegállók, autóbusz fordulók, autóbusz peronok, várakozást szolgáló helyiségek, esőbeállók, leszállóperonok építése
- kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása



A projekt keretében kizárólag önkormányzati tulajdonú, egymáshoz közvetlenül kapcsolódó belterületi gyűjtőutak fejlesztése valósul meg az alábbi formában:

- Gyár utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- Szent István utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- Gárdonyi Géza utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)
- 1292/8 helyrajzi számon található utca fejlesztése (hatályos településszerkezeti terv alapján gyűjtőút besorolású)

A projekt tárgyát képező utak egymáshoz közvetlenül kapcsolódnak, a fejlesztéssel érintett belterületi utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került. A hatályos településrendezési tervben belül a településszerkezeti terv tartalmazza a településen található utak besorolását.

A fent leírt útbesorolások alátámasztásaként jelen megalapozó dokumentum mellékleteként benyújtásra kerül a fejlesztendő belterületi helyi utak besorolását alátámasztó hatályos településrendezési eszközön belül a településszerkezeti terv, valamint a beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, ami a fejlesztendő utak településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.

A projekt keretében 4 különálló, de egymáshoz közvetlenül kapcsolódó belterületi gyűjtőút fejlesztése, korszerűsítése valósul meg az alábbi formában:

- meglévő szilárd burkolatú utak felújítása 670 méteres hosszúságban (Gárdonyi Géza, Gyár utca, Szent István utca)
- 1292/8 helyrajzi számon található utca szilárd burkolattal való ellátása összesen 190 méteres hosszúságban

A projekt megvalósítása az alábbi indikátorok teljesítéséhez járul hozzá

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték	Számítás módja
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza	km	0,86	A projekt keretében átépített vagy korszerűsített közutak teljes hossza kilométerben kifejezve, három tizedesjegy pontossággal

#### Szakmai adatszolgáltatás

Megnevezés	Mértékegység	Célérték
Beruházással érintett utak/útszakaszok összhossza	km	0,86
Szilárd burkolattal kiépített burkolatlan utak hossza	km	0,19
Újonnan kiépített gyűjtőutak hossza	km	0
Fejlesztett csomópontok száma	db	1
Újonnan kialakított csomópontok száma	db	0
Felújított, korszerűsített, épített hidak hossza	km	0
Az önkormányzati tulajdonú közút szegélyén belül kiépítésre kerülő kerékpárforgalmi létesítmény hossza	km	0
Projekt keretében érintett autóbuszöblök száma	db	1
Projekt keretében érintett váróhelyiségek, esőbeállók száma	db	2
Kialakított vagy fejlesztett kerékpár parkoló férőhelyek száma	db	10
Felújított gépjármű parkolók száma (beleértve P+R)	db	0
Létrehozott új gépjárműparkolók száma (beleértve P+R)	db	0
Fejlesztéssel érintett vasúti átkelőhelyek száma	db	0

A projekt keretében nem valósul meg új gyűjtőút kiépítése, valamint lakóút gyűjtőúttá fejlesztése.

### 3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

**3.1. A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.**

A projekt nem állami támogatásból valósul meg, az alábbiaknak megfelelően:

- a projekt nem tartalmaz olyan elemet, amelyhez bevétel kapcsolódik, a felmerülő működési, üzemeltetési költségek fedezetére forrás biztosítását vállalja az Önkormányzat.
- A projekthez sem bevétel, sem költségmegtakarítás nem kapcsolódik
- A projekt nem termel bevételt, így a projekt működési időszakában a költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív.

A projekt keretében fejlesztett utak működtetéséhez, üzemeltetéséhez és fenntartásához kapcsolódóan bevétel nem kapcsolódik, felmerülő üzemeltetési költségek fedezetére forrás biztosítását az önkormányzat az éves költségvetésében vállalja. Az önkormányzat a projekt keretében létrehozásra kerülő infrastruktúrát díjmentesen biztosítja a felhasználók számára. A fentiek alapján a beruházás finanszírozására 100%-os támogatási arány alkalmazható. A projekt keretében megvalósuló tevékenységek nem minősülnek uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, így a projekt nem tartalmaz az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatást. A támogatás nem minősül állami támogatásnak, a beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A település méretével összhangban a közterületek, az intézmények és önkormányzati tulajdonú utak, járdák fenntartását, karbantartását jelenleg az Órbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet végzi a településen. A szervezetben összesen 21 fő dolgozik, ebből 14 fő látja el az önkormányzati ingatlanok, közterületek fenntartásához kapcsolódó feladatokat. Az utak fenntartásához szükséges eszközök, szerszámok és gépek az Órbottyáni Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet eszközállományában jelenleg is rendelkezésre állnak. A szervezet működéséhez kapcsolódó költségeket Órbottyán Város Önkormányzata minden évben az éves önkormányzati költségvetésében biztosítja. A fenntartási költségek finanszírozásának forrása a település költségvetése.

A fenntartási feladatok az alábbiak lehetnek:

- utakhoz kapcsolódó zöldfelület karbantartása (fűnyírás, fametszés, avar összegyűjtés, műtrágyázás, öntözés)
- közterületek és közlekedési felületek (utak, járdák) takarítása, síkosságmentesítése
- utakhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer fenntartási költségei
- elavulás, rongálás esetén pótlási és dologi költségek
- személyi jellegű költségek

Pénzügyi fenntarthatóság táblázat

<b>Tevékenységek</b>	<b>1. év</b>	<b>2. év</b>	<b>3. év</b>	<b>4. év</b>	<b>5. év</b>
<i>Utakhoz kapcsolódó zöldfelület karbantartási költségei</i>	<i>180 000 Ft.</i>	<i>200 000 Ft.</i>	<i>230 000 Ft.</i>	<i>250 000 Ft.</i>	<i>270 000 Ft.</i>
<i>Közterületek és közlekedési felületek (utak, járdák) takarítása, síkosságmentesítése</i>	<i>220 000 Ft.</i>	<i>250 000 Ft.</i>	<i>280 000 Ft.</i>	<i>300 000 Ft.</i>	<i>320 000 Ft.</i>
<i>Utakhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer fenntartási költségei</i>	<i>120 000 Ft.</i>	<i>150 000 Ft.</i>	<i>170 000 Ft.</i>	<i>190 000 Ft.</i>	<i>210 000 Ft.</i>
<i>Elavulás, rongálás esetén pótlási és dologi költségek</i>	<i>50 000 Ft.</i>	<i>80 000 Ft.</i>	<i>110 000 Ft.</i>	<i>130 000 Ft.</i>	<i>150 000 Ft.</i>
<i>Személyi jellegű költségek</i>	<i>870 000 Ft.</i>	<i>920 000 Ft.</i>	<i>1 000 000 Ft.</i>	<i>1 100 000 Ft.</i>	<i>1 200 000 Ft.</i>

<i>Fenntartási költségek összesen</i>	<i>1 440 000 Ft.</i>	<i>1 600 000 Ft.</i>	<i>1 790 000 Ft.</i>	<i>1 970 000 Ft.</i>	<i>2 150 000 Ft.</i>
<i>Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)</i>	<i>1 440 000 Ft.</i>	<i>1 600 000 Ft.</i>	<i>1 790 000 Ft.</i>	<i>1 970 000 Ft.</i>	<i>2 150 000 Ft.</i>
<i>Pénzügyi működési pénzáram (fenntartási költségek összesen – Pénzügyi fedezet)</i>	<i>0 Ft.</i>	<i>0 Ft.</i>	<i>0 Ft.</i>	<i>0 Ft.</i>	<i>0 Ft.</i>

Az önkormányzat az elkészült infrastruktúra esetében 15 éves hasznos élettartammal tervez. A kötelező 5 éves fenntartási időszakon túl a felmerülő üzemeltetési és pótlási költségek finanszírozásának fedezete az önkormányzat éves költségvetése.

### 3.2. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

Az önkormányzat vállalja, hogy fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegállók akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz. A fentiek alapján a projekt akadálymentesítési projektelemet is tartalmaz. A közlekedési kapcsolatok tervezésekor az önkormányzat figyelembe vette és érvényesítette az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. Az önkormányzat rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal. Az önkormányzat a projekt végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítja, összhangban a Fogyatékosokkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezménnyel és a 2010/48/EK tanácsi határozattal. A beruházás védett környezeti, természeti és kulturális értékeket nem érint. A projekt keretében megvalósul a fenntartható közlekedési módok korszerűsítése, amely az üvegházhatásúgáz-kibocsátás csökkenését eredményezheti, tovább a tervezet zöldterület növelése a keletkező üvegházhatásúgáz-kibocsátás elnyeléséhez járul hozzá.

Az 1303/2013 EU rendelet alapján a projekt előkészítése során, annak tervezési fázisában megvizsgálásra került, hogy hogyan csökkenthető az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok, elsősorban a széndioxid kibocsátása, és hogyan lehet megelőzni, csökkenteni, vagy kompenzálni az éghajlatváltozás hatásait a projektre és a projekt által érintett lakosságra. A projekt eredményeképp a fenntartható közlekedési módok erősödnek, a széndioxid kibocsátás csökken. A projektnek előrelátható klímakockázata nincsen.

#### 3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Órbottyán Város Önkormányzata nem rendelkezik a településre önállóan, illetve más településekkel közösen kidolgozott klímastratégiával, fenntartható energia és klíma akciótervvel. Jelen fejezet a Pest Megyei Klímastratégia alapján kerül kidolgozásra. Első lépésként Pest Megye és Órbottyán település szempontjából releváns éghajlatváltozási problémakörök és hatásviselők meghatározása szükséges. A megye és Órbottyán klímaváltozáshoz kapcsolódó érintettsége tíz tématerület segítségével került vizsgálat alá, amely alapján:

- az érintettség alapján általános érintettség:
  - hőhullámok általi egészségügyi veszélyeztetettség
  - épületek viharok általi veszélyeztetettsége
- az érintettség alapján kiemelkedő jelentőségű problémák
  - természeti értékek veszélyeztetettsége
  - erdő, illetve erdőtüz veszélyeztetettség
  - turizmus veszélyeztetettsége
  - ivóvízbázisok veszélyeztetettsége
  - belvíz veszélyeztetettség
- az érintettség alapján átlagos jelentőségű problémák

- árvíz veszélyeztetettség
- villámárvíz veszélyeztetettség
- aszály veszélyeztetettség

A hőhullámok általi többlethalalozás esetében az egész ország területét - így Pest megyét is - a magas veszélyeztetettségű kategóriába sorolták, tekintve, hogy a halálozások száma várhatóan mindenhol növekedni fog. A hőhullámok által előidézett egészségügyi kockázatok legnagyobb mértékben a magas beépítettségű, nagy lakosságsűrűségű területeken túlnyomórészt a városokban jellemzőek. Ez Pest megye agglomerációs településeit érinti leginkább. A hőhullámok okozta átlagos többlethalalozás – kistérségtől függően 107-175%-kal, sőt e fölé is emelkedhet a következő évtizedekben. Ez Pest megye esetében közepes mértékű és az országos átlagnak megfelelő. A Váci kistérség, ahol Órbottyán település is található kiemelkedik Pest megye további kistérségei közül, mivel a Váci kistérségben 154%-os az előrejelzett többlethalalozási növekedés. Az éghajlatváltozás során a várható maximális szélhőmérséklet növekedése elsősorban épületek külső határoló szerkezeteit érinti, így a homlokzatot és a tetőn lévő szerkezeteket. Pest megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot kismértékben haladja meg. Ennek elsődleges oka a kisebb agglomerációs településeken és főként a perifériás településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, valamint a városok épületállományára is esetenként az 1990-es évek előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző. Órbottyán esetében a lakásépítések leggyakoribb időszakára 1970-es évek előtti. Az ivóvízbázisok érzékenységi vizsgálata során besorolásra kerültek Pest megye vízbázisai az éghajlatváltozással szembeni érzékenységük alapján. Órbottyán településen nem található érzékeny vízbázis. Belvíz-kockázat a megye különböző területein, összefoglalóan elsősorban a perifériás részekben, Pest megyének is inkább a keleti és déli – Alföldhöz tartozó – területei érintettek. A pest megyei települések jelentős részén közepes vagy magas a belvízi kockázat. Pest megye nem tartozik a legmagasabb árvízi kockázatú megyék közé, mégis a megye északi részén a Duna-menti települések árvízi kockázata magas. Árvízi veszélyeztetés a megyében legfőképpen a Duna folyam és az Ipoly folyó mentén alakulhat ki, mely jelentős kockázatot jelent a Szentendrei-, Váci-, Szobi, Dunakeszi- Érdi-, Százhalombattai, Szigetszentmiklósi-, Ráckevei Járásban lévő településeken. Órbottyán település esetében nem merül fel belvízi kockázat és árvízi veszélyeztetettség. Villámárvíz veszélyeztetettség szempontjából Pest megye a domborzati viszonyoknak megfelelően két, egymástól élesen elkülönülő részre osztható. A megye déli területei nem veszélyeztetettek, míg az északi területek igen, ez alól csak a Gödöllői-dombság területe kivétel. A villámárvíz-veszélyeztetettség szempontjából Pest megyében a vízfolyásokkal érintett magasabban fekvő települések, továbbá a hegyvidékek lejtőinél, a hegylábaknál lévő települések, azaz a Budai-hegység, a Börzsöny és a Gödöllői-dombság lejtőinek települései jelentősen veszélyeztetettek. Órbottyán közepes kockázatú település villámárvíz szempontból. A tavaszi vetésű növények az aszályal szembeni sérülékenysége alapján Pest megye területének nagy része mérsékelten sérülékeny. A megyére és Órbottyán településre a mérsékelten sérülékeny területek jellemzőek. A természeti értékek veszélyeztetettsége alapján Pest megye az ország kevésbé veszélyeztetett területéhez tartozik. Órbottyán település esetében nem jellemző a sűrű beépítettség és az ipari területek terjeszkedése, ennek következtében a természetes élőhelyek nem fragmentáltak és nagy területen találhatóak meg. A megye északi fele és Órbottyán település is enyhén veszélyeztetett területként lett azonosítva. Erdő, illetve erdőtüz veszélyeztetettség: Pest megye erdős területei országos összehasonlításban a kevésbé érzékeny kategóriába esnek. Kedvező helyzetben a Visegrádi-hegység, Budai-hegység, Gödöllői-dombság erdős területei vannak. Ugyanakkor kedvezőtlenebb helyzetben van a megye déli, délkeleti területe, a Tápió-vidék és környezete. Ez alapján Órbottyán erdős területei a kevésbé érzékeny kategóriába esnek. Erdőtűzvédelmi szempontból veszélyeztetett erdőterületek elsősorban a Budai-hegység erdőfelújításaiban és a megye déli részén található erdőtelepítésekben találhatóak. A tűzveszélyes területek 55%-át a fiatal korban veszélyeztetett tölgy, cser erdőfelújítások teszik ki. Nagy kiterjedésű fenyőállományok a Pilisben, valamint a megye déli részén Inárcs-Kakucs, Nagykörös környékén találhatóak. Ez alapján Órbottyán településen nem találhatóak erdőtüzvédelmi szempontból veszélyeztetett erdőterületek.

Az 1303/2013 EU rendelet alapján a projekt előkészítése során, annak tervezési fázisában megvizsgálásra került, hogy hogyan csökkenthető az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok, elsősorban a széndioxid kibocsátása, és hogyan lehet megelőzni, csökkenteni, vagy kompenzálni az éghajlatváltozás hatásait a projektre és a projekt által érintett lakosságra. A projekt eredményeképp a fenntartható közlekedési módok erősödnek, a széndioxid kibocsátás csökken. A projektnek

előrelátható klímakockázata nincsen. A fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények bővülését nem idézi elő. A fentiek alapján a projekt elősegíti a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését. A létesítmény tervezése, a műszaki tartalom meghatározása során a költséghatékony és környezetvédelmi szempontból megfelelő energiahatékonysági tevékenységek figyelembe vételre kerültek, amely megfelel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben foglalt „első az energiahatékonyság” elvének.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább ötéves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt a vizsgálat elkészítése. A projekt keretében 5 évet meghaladó élettartalmú infrastruktúrába irányuló beruházás valósul meg, amely alapján jelen megalapozó dokumentumban szükséges az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat lebonyolítási módjának bemutatása. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez szükséges szakmai háttérrel külső szakértők bevonásával kívánja megvalósítani az önkormányzat. A vizsgálat elvégzésére mindenképpen a projekt előkészítési szakaszában kerül sor. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projekt előkészítésével párhuzamosan kerül elvégzésre és annak dokumentációja az 1. mérföldközig kerül benyújtásra, amelynek időpontja legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napja. Órbottyán Város Önkormányzata vállalja, hogy az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során figyelembe veszi.

#### 4. Költségvetés vizsgálata

4.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

Költség megnevezés	Bekerülési költség	Indoklás
Projektelőkészítés költségei – Műszaki dokumentáció költségei	11 430 000 Ft.	A közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges engedélyes, kiviteli szintű tervdokumentáció, valamint szakági tervek elkészítése, amelynek része a tételes, anyag- és munkadíj megbontású tervezői költségvetés. Továbbá az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésének költsége külső szolgáltató bevonásával
Beruházáshoz kapcsolódó költségek - Építéshez kapcsolódó költségek	215 830 315 Ft.	Projekt keretében fejleszteni kívánt szilárd burkolatú utak mindegyike az 1990-as évek elején készült, amely óta jelentősebb felújítások nem történtek. Legnagyobb problémát a repedések megjelenése, az utólagos közművesítés miatt megjelenő nyomvályúsodás és süllyedés, továbbá a kátyúsodás okozza. Kiemelt probléma az utcákhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és gyalogos közlekedés megoldatlansága. A közlekedési táblák hiányosak, az utakhoz kapcsolódó zöldterületek rendezetlenek. Az utakat nagy kiterjedésű területen repedezett felület jellemezi, továbbá sűrű megnyílt reflexiós repedések, mozaikosodás és jelentős mennyiségű felületi bomlások találhatóak meg. A 1292/8 helyrajzi számon található szintén a projekt tárgyát képező utca jelenleg földút. A jelenlegi

		állapotban, különösen csapadékos időben a fejlesztéssel érintett útszakasz alig járható, járda és csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a leromlott műszaki állapot miatt a gépjárművel való és gyalogos közlekedés balesetveszélyes.
A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségek (számított költségek)	15 908 222 Ft.	Jelen költség tartalmazza a projekt megvalósításához és előkészítéséhez kapcsolódó alábbi tevékenységek megvalósítását: kötelező nyilvánosság biztosítása, projektmenedzsment feladatok ellátása, műszaki ellenőri feladatok ellátása, közbeszerzés eljárás lebonyolítása, pályázat kötelező mellékletét képező megalapozó dokumentum elkészítése. A tevékenységek megvalósítása a projekt szakmai, műszaki, jogi és pénzügyi előírásoknak való megfelelésért, a költség biztosítása érdekében indokolt.
<b>Mindösszesen</b>		<b>243 168 537 Ft.</b>

Az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a pályázati felhívásban leírt korlátozásoknak való megfelelés:

Kölségtípus	Elszámolni kívánt költség	Maximális mértéke az átalány alpra vetítve	Tényleges mértéke az átalány alpra vetítve
A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségek (számított költségek)	15 908 222 Ft.	7,00%	7,00%
<b>Vetítés alap összege 227 260 315 Ft.</b>			
Kölségtípus	Elszámolni kívánt költség	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve	Tényleges mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
Projektelőkészítés költségei – Műszaki dokumentáció költségei	11 430 000 Ft.	5,00%	4,7%
Ingtatlan vásárlás	0 Ft.	2%	0%
Terület előkészítés	0 Ft.	2%	0%
<b>Projekt elszámolható összköltsége 243 168 537 Ft.</b>			

A fentiek alapján a projekt keretében elszámolni kívánt költségek indokoltak, az építési költség tekintetében, annak alátámasztása érdekében csatoljuk az elkészült tervezői költségvetést. A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségek összege megfelel a pályázati kiírás előírásainak. A műszaki dokumentáció költségeinek összege nem haladja meg a pályázati felhívásban szereplő, az adott tevékenységre elszámolható maximum költségkorlátot.

A projekt keretében arányosítás elvégzése nem szükséges, a projekt keretében nem valósulnak meg nem támogatható tevékenységek. A projekt egyes tevékenységei közül egyik sem valósul meg saját teljesítés keretében. A projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek nem minősülnek uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, így a projekt nem tartalmaz az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatást.

## 5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

A fejlesztéssel érintett nyomvonalon autóbusz járatok közlekednek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található. Mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kerül kialakításra, továbbá az egyik buszmegálló esetében a leromlott állapotú burkolat is felújításra kerül. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése [P3.2.b] megnevezésű beavatkozásához.

A projekt keretében összesen 860 méteres hosszúságban valósul meg a meglévő szilárd burkolatú utak felújítása, illetve a 1292/8 helyrajzi számú út esetében a szilárd burkolat kiépítése. A belterületi utak fejlesztése mellett a vízelvezetés, az utak mentén járdák építése, kerékpárosbarát műszaki megoldások is megvalósulnak. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a] megnevezésű beavatkozásához.

A projekt tárgyát képező utcákhoz kapcsolódóan az alábbi közlekedésbiztonsági elemek megvalósítását tervezzük: közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása. A fentiek alapján a fejleszteni kívánt utcák közlekedésbiztonsági fejlesztése is megvalósul a projekt keretében. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d] megnevezésű beavatkozásához.

A projekt keretében 3 szintű növénytelepítést tervezünk a 0+300 és 0+350 km szelvények között az útburkolat és új járda közötti területen. A fejlesztéssel érintett területen összesen 18 db földlabdás előnevelt gömbkoronás fa, 36 db bokor és 205 folyóméter sövény sor telepítése valósul meg. A tervezett új füvesített zöldfelület nagysága: 1545 m<sup>2</sup>. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a] megnevezésű beavatkozásához.

A projekt keretében olyan zöldfelületeket hozunk létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c] megnevezésű beavatkozásához.

A projekt keretében a Gyár utcai szakaszon 3 helyen az új járda alá teherbíró műanyag szikkasztódobozos szikkasztórendszert telepítünk. Víznyelők segítségével juttatjuk be a szikkasztómezőkbe a szegély mellett lefolyó vizeket. A víznyelőkbe olajfogó szűrőbetéteket helyezünk el a felszín alatti vizek védelme érdekében. Az út további szakaszain megfelelő szélességű és vastagságú kavics szivárgós padka készül. A további nyomvonalon földmedrű csapadékvíz elvezető árok kialakítása valósul meg. A szikkasztórendszer biztosítja a vizek helyben tartását és a késleltetett levezetést. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízviasztartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b] megnevezésű beavatkozásához.

A fentiek alapján projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek a Pest Megyei Területfejlesztési Program 6 beavatkozásához is illeszkednek,

Projekt keretében az alábbi gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldásokat kívánjuk megvalósítani:

- járda építése
- gyalogos átkelőhelyek kialakítása (2 db)
- kerékpártámaszok kihelyezése (10 db)
- kerékpáros szervízpont kialakítása
- a felújításra kerülő útszakasz 0+346 km szelvénye környezetében a zöldfelületen térköburkolattal ellátott pihenő, várakozó helyet alakítottunk ki 3 db köztéri paddal és szemetes tárolóval

A fentiek alapján a projekt keretében összesen 5 db különböző gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldás valósul meg

A projekt keretében 3 szintű növénytelepítést tervezünk a 0+300 és 0+350 km szelvények között az útburkolat és új járda közötti területen. A fejlesztéssel érintett területen összesen 18 db földlabdás előnevelt gömbkoronás fa, 36 db bokor és 205 folyóméter sövény sor telepítése valósul meg. A tervezett új füvesített zöldfelület nagysága:

<p>1545 m<sup>2</sup>. A fentiek alapján olyan zöldfelületeket hozunk létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímaselegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől</p>
<p>Megvalósítani tervezett közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése</li> <li>- forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása <ul style="list-style-type: none"> <li>- napelemes sebességjelző tábla kihelyezése</li> <li>- 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása</li> </ul> </li> <li>- a balesetveszélyes csomópontnak tekinthető Szent István utcai fejlesztési szakasz beláthatatlansága miatt forgalmi tükör kihelyezése</li> <li>- burkolatszélesítések, amelynek hatására a gépjárművek könnyebben, a saját sávjukban tudnak kikanyarodni, ezáltal nem sodródnak át a szembejövő sávban haladó járművek elé.</li> </ul> <p>A fentiek alapján a projekt keretében 6 különböző közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztés valósul meg.</p>
<p>A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegálló akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz. A fejlesztés során akadálymentesítés is megvalósul, amely révén biztosított lesz a fogyatékosokkal élők esélyegyenlősége.</p>
<p>A fejlesztéssel érintett Gyár utca, Gárdonyi Géza és Szent István utca közösségi közlekedéssel érintett. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon autóbussz járatok közlekednek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található, amely alapján a fejlesztéssel érintett utak közül három útszakasz is közösségi közlekedési útvonalon található.</p>
<p>Órbottyán település adóerőképessége 11 833 Ft/fő</p>
<p>A projekt keretében 4 különböző gyűjtő utca fejlesztése valósul meg, amelyek egymáshoz közvetlenül kapcsolódó utcák. A fejlesztéssel érintett útszakaszon található az egészségház, amely biztosítja a településen az egészségügyi alapellátást (fogorvos, háziorvos). A fejlesztéssel érintett nyomvonalon keresztül lesz megközelíthető az új 24 tantermes általános iskola, amely a 1692/2019 kormány határozat alapján központi forrásból kerül megvalósításra, a kivitelezés várhatóan 2022. II. negyedévében elkezdődik.</p>
<p>A csatolt jegyzői nyilatkozat alapján a fejlesztés által érintett belterületi utak, útszakaszok által közvetlenül érintett népesség száma 540 fő</p>
<p>A fejlesztéssel érintett belterületi utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került</p>
<p>A csatolt helyszínrajz alapján a fejlesztéssel összefüggő területen és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás száma 19 db</p>
<p>A fejlesztés keretében megvalósítani tervezett tevékenységek engedélykötelesek. A pályázat mellékletként csatolásra kerül az engedélyezési tervdokumentáció és az építésügyi hatóság részére az engedélyes terv benyújtást alátámasztó dokumentum (hatóság által átvett kérelem az engedélyezési eljárás megindításáról). Az engedélyes terv építésügyi hatósághoz való benyújtásával az engedélyezési eljárás megindult.</p>
<p>A fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike Órbottyán Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona</p>
<p>A csatolt tervezői nyilatkozat alapján a tervezett fejlesztéssel érintett utak mindegyikén a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes, illetve a 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében annak kiépítése nem indokolt.</p>



## 6. Önértékelés

### Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
<b>1.</b>	<b>Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz</b>		
<b>1.1.</b>	<b>A projekt illeszkedik a felhívás céljához: a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.</b>	<b>Megfelelt</b>	Fejlesztésünk fő célja összhangban a pályázati felhívással az önkormányzat jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak korszerűsítése, felújítása és közlekedésbiztonsági célú fejlesztése, amelynek eredményeképp javul és biztonságosabbá válik a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek megközelíthetősége, javulnak a lakóterületekkel való kapcsolatok, továbbá a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése is megvalósul. A gyalogos és kerékpárosbarát megoldások elősegítik a fenntartható közlekedési módok terjedését, illetve a projekt hozzájárul a klímasemleges közlekedési eszközök használatához és térnyeréséhez. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 1.1 fejezetében
<b>1.2.</b>	<b>A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.</b>	<b>Megfelelt</b>	Órbottyán Város Önkormányzata és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában és az ÁÚF 21-27 c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá. A megvalósított tevékenységek állami támogatással nem érintettek, így a projekt nem tartozik a pályázati felhívás 1.2. pontjában az egyes állami támogatási kategóriák kapcsán meghatározott kizáró okok alá. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 1.2 fejezetében.
<b>2.</b>	<b>Szakmai indokoltság, megalapozottság</b>		
<b>2.1.</b>	<b>A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett</b>	<b>Megfelelt</b>	Az utak burkolatának leromlott állapota miatt a közlekedés jelenleg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
	fejlesztés indokoltságát, szükségességét.		<p>balesetveszélyes. A buszmegállók jelenleg nem fedettek, csapadékos időben a várakozás komfortérzet szempontjából rossz. A fejlesztett utakhoz kapcsolódóan csapadékvíz elvezető rendszer nem került kiépítésre, a lehullott csapadék szabálytalan, rendezetlen formában folyik az úttesten. Legnagyobb problémát az utakhoz kapcsolódó járda hiánya okozza. A gyalogosan közlekedők az út mellett található rendezetlen zóldsávban közlekednek, amely önmagában is, de csapadékos időben kifejezetten balesetveszélyes. Járdák hiányában a gyalogosok sok esetben a gépjármű forgalommal azonos közlekedési sávban közlekednek. A balesetveszélyes csomópontnak tekinthető a Gyár utcát és a Gárdonyi Géza utcát összekötő Szent István utcai szakasz, amely szintén a projekt tárgya. A rövid szakasz két egymást követő kanyarral köti össze a két utcán, amely az autósok számára beláthatatlan, a gyalogos átkelés az itt lévő egészségházhhoz nem biztosított. Ez az állapot kifejezetten balesetveszélyes elsősorban a gyalogos számára. A területen semmilyen kerékpár tárolásra alkalmas eszköz nem található annak ellenére, hogy a területen található egészségházat sokan kerékpárral közelítik meg. Az akadálymentes közlekedés feltételei egyáltalán nem biztosítottak a fejlesztési területen. A fejlesztéssel érintett forgalomvonzó létesítmények megközelíthetősége a gyalogosan és gépjárművel közlekedők számára is balesetveszélyes. A Gyár utca Rákóczi utca útsatlakozásánál a lekerekítő ívek nem szabályosak. A járművek a kis sugarú szabálytalan ívek miatt a burkolatszéleket és a padkákat letapossák. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 2.1 fejezetében</p>
2.2.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, és nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt	<p>A támogatási kérelem tartalmaz önállóan támogatható tevékenység megvalósítását a pályázati felhívás 2.1.1. pontjával összhangban. Az önállóan támogatható tevékenységek mellett a támogatási kérelem esetében releváns önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó tevékenységek és választható tevékenységek is megvalósulnak a projekt keretében. A projekt nem tartalmaz a pályázati felhívás 6.1 pontjában</p>

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)</b>	<b>Önértékelés</b>
			felsorolt nem támogatható tevékenységet. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 2.2 fejezetében
2.3.	<p>A beruházás a tervezés és megvalósítás alapján biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével.</p> <p>A beavatkozás tervezése és megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi közlekedő számára biztosítottak legyenek, ezért a gyengébb közlekedők védelme érdekében a gyalogos, kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztését és kialakítását is tervezni szükséges a beavatkozásokban. Az egyes közlekedési módok tervezésének az elhagyása akkor lehetséges, ha az adott beruházásnak ilyen közlekedési mód felülete vagy útvonala egyértelműen nem a része.</p>	Megfelelt	<p>A megvalósítani tervezett tevékenységek révén a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek, a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva. A beruházást követően könnyebbé és biztonságosabbá válik a gyalogosok átkelése az adott útszakaszon. A meglévő tervdokumentáció alapján gyalogos és kerékpáros közlekedést is korszerűsítő műszaki megoldások valósulnak meg, így az önkormányzat a projekt tervezése során figyelembe vette valamennyi közlekedő igényeit a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 8. § (1a) bekezdésével összhangban. A fejlesztés tervezése és megvalósítása során a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi közlekedő számára biztosítottak lesznek. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 2.3 fejezetében.</p>
2.4.	A projekt tervezett tevékenységei megfelelnek a Felhívás 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásoknak.	Megfelelt	<p>A projekt keretében felújítással, korszerűsítéssel érintett önkormányzati tulajdonú belterületi utak esetében a rendelkezésre és benyújtásra kerülő engedélyes terv alapján az utcák teljes szélességében megvalósul a kopóréteg cseréje, illetve kiépítése a fejlesztéssel érintett teljes szakaszon. A beruházás tervezése és megvalósítása esetén betartásra kerülnek a vonatkozó, a Felhívás 13.2 pontjában megnevezett Utügyi Műszaki Előírások. Az építési területen lévő és tervezett fák védelme érdekében, valamennyi építési beruházás esetében, mind a tervezés, mind a kivitelezés során az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint a MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein)</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
			szabványok előírásainak betartása megtörténik. A tervezett fejlesztéssel érintett Szent István, Gárdonyi Géza és Gyár utca esetében a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes hosszban megtörtént, a fejleszteni kívánt utak mindegyikében a szennyvíz, gáz és víz közüzemi infrastruktúra már kiépítésre került. A projekt tárgyát képező 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítése nem indokolt, mivel ezen közművek a fejlesztéssel érintett nyomvonalától eltérő ingatlanon kerülnek kiépítésre. A 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében a szennyvízcsatornázás és egyéb vonalas infrastruktúra kiépítése az út mellett kerül megvalósításra, amely alapján az önkormányzat az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, beleértve az úthoz kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés nyomvonalát is. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 2.4 fejezetében
<b>3.</b>	<b>Fenntarthatóság, horizontális szempontok</b>		
3.1.	<b>A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.</b>	<b>Megfelelt</b>	A tervezett tevékenység hosszú távú működtetésének és fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere részletesen bemutatásra került a megalapozó dokumentum 3.1 fejezetében. Az önkormányzat az elkészült infrastruktúra esetében 15 éves hasznos élettartammal tervez. A kötelező 5 éves fenntartási időszakon túl a felmerülő üzemeltetési és pótlási költségek finanszírozásának fedezete az önkormányzat éves költségvetése.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt	Az önkormányzat vállalja, hogy fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejezzen ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A projekt akadálymentesítési projektelemet is tartalmaz. A közlekedési kapcsolatok tervezésekor az önkormányzat figyelembe vette és érvényesítette az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. Az önkormányzat rendelkezik helyi

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg)	Önértékelés
			esélyegyenlőségi programmal. valósul meg közvilágítás korszerűsítése, illetve kiépítése. Az 1303/2013 EU rendelet alapján a projekt előkészítése során, annak tervezési fázisában megvizsgálásra került, hogy hogyan csökkenthető az éghajlatváltozást okozó üvegházhatású gázok, elsősorban a széndioxid kibocsátása, és hogyan lehet megelőzni, csökkenteni, vagy kompenzálni az éghajlatváltozás hatásait a projektre és a projekt által érintett lakosságra. A projekt eredményeképp a fenntartható közlekedési módok erősödnek, a széndioxid kibocsátás csökken. A projektnek előrelátható klímakockázata nincsen. Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása, annak megvalósítási módja bemutatásra került. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 3.2 fejezetében.
<b>4.</b>	<b>Költségvetés vizsgálata</b>		
4.1.	A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt	A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségek összege megfelel a pályázati kiírás előírásainak. A műszaki dokumentáció költségeinek összege nem haladja meg a pályázati felhívásban szereplő, az adott tevékenységre elszámolható maximum költségkorlátot. A projekt keretében arányosítás elvégzése nem szükséges, a projekt keretében nem valósulnak meg nem támogatható tevékenységek. A projekt egyes tevékenységei közül egyik sem valósul meg saját teljesítés keretében. A projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek nem minősülnek uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, így a projekt nem tartalmaz az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatást. Részletesen kifejtve a megalapozó dokumentum 4.1 fejezetében.

### Terüleetspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz.	0/5/10/15/20	<p>A támogatást igénylő a megalapozó dokumentumban meghatározza és indokolja, hogy a tervezett beruházás hogyan illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz. Minden megfelelően indokolt illeszkedésért 5 pont adható, de legfeljebb 4 db illeszkedés bemutatására kaphat pontot a támogatást igénylő.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Térségi elérhetőség javítása, helyi közlekedés fejlesztése [P2.3b]</li> <li>• Közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése [P3.2.b] <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a]</li> </ul> </li> <li>• Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d]</li> <li>• Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a]</li> <li>• Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c]</li> <li>• Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b]</li> </ul>	<p>A fejlesztéssel érintett nyomvonalon autóbusz járatok közlekednek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található. Mindkét buszmegálló esetében fedett nyitott utasváró kerül kialakításra, továbbá az egyik buszmegálló esetében a leromlott állapotú burkolat is felújításra kerül. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése [P3.2.b] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A projekt keretében összesen 860 méteres hosszúságban valósul meg a meglévő szilárd burkolatú utak felújítása, illetve a 1292/8 helyrajzi számú út esetében a szilárd burkolat kiépítése. A belterületi utak fejlesztése mellett a vízelvezetés, az utak mentén járdák építése, kerékpárosbarát műszaki megoldások is megvalósulnak. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Belterületi utak fejlesztése [P3.3.a] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A projekt tárgyát képező utcákhoz kapcsolódóan az alábbi közlekedésbiztonsági elemek megvalósítását tervezzük: közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése, forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb</p>	20 pont

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
				<p>kialakítása, napelemes sebességjelző tábla kihelyezése, 2 db gyalogos átkelőhely kialakítása. A fentiek alapján a fejleszteni kívánt utcák közlekedésbiztonsági fejlesztése is megvalósul a projekt keretében. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Közlekedésbiztonsági beavatkozások [P3.3.d] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A projekt keretében 3 szintű növénytelepítést tervezünk a 0+300 és 0+350 km szelvények között az útburkolat és új járda közötti területen.</p> <p>A fejlesztéssel érintett területen összesen 18 db földlabdás előnevelt gömbkoronás fa, 36 db bokor és 205 folyóméter sövény sor telepítése valósul meg. A tervezett új füvesített zöldfelület nagysága: 1545 m<sup>2</sup>. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A projekt keretében olyan zöldfelületeket hozunk létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem</p>	

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
				<p>[P4.2.c] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A projekt keretében a Gyár utcai szakaszon 3 helyen az új járda alá teherbíró műanyag szikkasztódobozos szikkasztórendszert telepítünk. Víznyelők segítségével juttatjuk be a szikkasztómezőkbe a szegély mellett lefolyó vizeket. A víznyelőkbe olajfogó szűrőbetéteket helyezünk el a felszín alatti vizek védelme érdekében. Az út további szakaszain megfelelő szélességű és vastagságú kavics szivárgós padka készül.</p> <p>A további nyomvonalon földmedrű csapadékvíz elvezető árok kialakítása valósul meg. A szikkasztórendszer biztosítja a vizek helyben tartását és a késleltetett levezetést. A fentiek alapján a projekt illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b] megnevezésű beavatkozásához.</p> <p>A fentiek alapján projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek a Pest Megyei Területfejlesztési Program 6 beavatkozásához is illeszkednek,</p>	
2.1	A projekt részeként gyalogos és kerékpárosbarát megoldások is kiépítésre kerülnek.	0/2/4/6	Gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldásonként két pont adható, de az értékelésnél legfeljebb három megoldás vehető figyelembe.	<p>Projekt keretében az alábbi gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldásokat kívánjuk megvalósítani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- járda építése</li> <li>- gyalogos átkelőhelyek kialakítása</li> <li>- kerékpártámaszok kihelyezése</li> <li>- kerékpáros szervízpont kialakítása</li> <li>- a felújításra kerülő útszakasz</li> </ul> <p>0+346 km szelvénye környezetében a</p>	6 pont



	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
				<p>zöldfelületen térkőburkolattal ellátott pihenő, várakozó helyet alakítottunk ki 3 db köztéri paddal és szemetes tárolóval</p> <p>A fentiek alapján a projekt keretében összesen 5 db különböző gyalogos és kerékpárosbarát műszaki megoldás valósul meg</p>	
2.2	<p>A projekt részeként az érintett útszakaszok mellett a támogatást igénylő olyan zöldfelületeket hoz létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől.</p>	0/5	<p>A projekt részeként az érintett útszakaszok mellett a támogatást igénylő olyan zöldfelületeket hoz létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől</p> <p>Igen – 5 pont Nem – 0 pont</p>	<p>A projekt keretében 3 szintű növénytelepítést tervezünk a 0+300 és 0+350 km szelvények között az útburkolat és új járda közötti területen.</p> <p>A fejlesztéssel érintett területen összesen 18 db földlabdás előnevelt gömbkoronás fa, 36 db bokor és 205 folyóméter sövény sor telepítése valósul meg. A tervezett új füvesített zöldfelület nagysága: 1545 m<sup>2</sup>. A fentiek alapján olyan zöldfelületeket hozunk létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől</p>	5 pont
3.1	<p>Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések megvalósítása a projekt keretében.</p>	0/3/6	<p>0 pont adható, ha a projekt nem tartalmaz közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztést.</p> <p>3 pont adható, ha a projekt - a felhívás keretében támogatható - 1 közlekedésbiztonságot szolgáló műszaki megoldást (pl.: táblák, sebesség- és forgalomcsillapító megoldások, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek létesítése, stb.) tartalmaz.</p> <p>6 pont adható, ha a projekt - a felhívás keretében támogatható - 2 vagy több közlekedésbiztonságot szolgáló műszaki megoldást (pl.: táblák, sebesség- és forgalomcsillapító megoldások, gyalogátkelőhelyek, gyalogos védő szigetek</p>	<p>Megvalósítani tervezet közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közúti jelzőtáblák cseréje, illetve számának növelése</li> <li>- forgalomcsillapítás érdekében összesen 4 db menetdinamikai küszöb kialakítása</li> <li>- napelemes sebességjelző tábla kihelyezése</li> <li>- 2 db gyalogos átkelőhely</li> </ul>	6 pont

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
			létesítése, stb.) tartalmaz.	<p>kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a balesetveszélyes csomópontnak tekinthető Szent István utcai fejlesztési szakasz beláthatatlansága miatt forgalmi tükrök kihelyezése</li> <li>- burkolatszélesítések, amelyek hatására a gépjárművek könnyebben, a saját sávjukban tudnak kikanyarodni, ezáltal nem sodródnak át a szembejövő sávban haladó járművek elé.</li> </ul> <p>A fentiek alapján a projekt keretében 6 különböző közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztés valósul meg.</p>	
3.2	A tervezett beruházásnál az esélyegyenlőségi szempontokat fokozottan veszi figyelembe a támogatást igénylő.	0/2	<p>Akadálymentesítési szakmai/műszaki tartalom is megvalósításra kerül a beruházás keretében.</p> <p>Igen – 2 pont Nem – 0 pont</p>	<p>A projekt keretében tervezett járda akadálymentes kivitelben készül, lépcső és küszöb nem kerül kialakításra a burkolatokban. A járda folytonos lesz a felújítás teljes szakaszán. A kialakításra kerülő két gyalogátkelő taktilis burkolattal kerül ellátásra, illetve süllyesztett szegéllyel készül. A buszmegállók akadálymentes megközelíthetősége is biztosított lesz. A fejlesztés során akadálymentesítés is megvalósul, amely révén biztosított lesz a fogyatékossgal élők esélyegyenlősége.</p>	2 pont
3.3	A projekt hozzájárul a közösségi közlekedés minőségének, elérhetőségének javításához.	0/2/4	<p>A projekt keretében közösségi közlekedés által feltárt belterületi útszakasz újul meg.</p> <p>A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok valamelyike multimodális csomópontot érint, annak jobb eléréséhez járul hozzá, valamint közösségi közlekedési útvonalon található. – 4 pont</p> <p>A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok valamelyike közösségi közlekedési útvonalon található – 2 pont</p>	<p>A fejlesztéssel érintett Gyár utca, Gárdonyi Géza és Szent István utca közösségi közlekedéssel érintett.</p> <p>A fejlesztéssel érintett nyomvonalon autóbusz járatok közlekednek. A fejlesztéssel érintett nyomvonalon összesen 2 db buszmegálló található, amely alapján a fejlesztéssel érintett utak közül három útszakasz is közösségi</p>	2 pont

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
			A fejlesztéssel érintett belterületi utak, útszakaszok egyikén sincs közösségi közlekedés – 0 pont	közlekedési útvonalon található.	
3.4	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása.	0-7	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett szükséges beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében: <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont 17500-22500 - 4 pont 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont	Órbottyán település adóerőképessége 11 833 Ft/fő	6 pont
3.5	A projekt keretében tervezett útberuházás hozzájárul a közszolgáltatások jobb elérhetőségéhez.	0/6	A szempont az alábbi közszolgáltatások jobb elérhetőségének vizsgálatát célozza: - gyermekjóléti alapellátások (bölcsődék); - nevelési intézmények (óvodák); - alapfokú-, középfokú és felsőfokú oktatási intézmények; - egészségügyi intézmények (pl.: orvosi rendelő, szakrendelő); - szociális intézmények (pl.: idősek nappali ellátása); - önkormányzati, állami, vagy egyházi kulturális, vagy hitélet intézményei (pl. könyvtárak, művelődési házak, templomok, imaházak stb.) - közigazgatás és egyéb közszolgáltatások (pl.: polgármesteri hivatal, kormányhivatal, művelődési ház, könyvtár, posta), - sportpályák, - temetők, - gyermektáborok. Az összes fejlesztéssel érintett belterületi út, vagy útszakaszhoz közvetlenül kapcsolódik közszolgáltatás. (Egymáshoz közvetlenül kapcsolódó utcák esetében elegendő az egyik utcának kapcsolódni közszolgáltatáshoz.) 6 pont Amennyiben a fejlesztéssel érintett belterületi út, vagy útszakasz nem mindegyikéhez (egymással nem kapcsolódó utcák esetében), vagy egyikéhez sem kapcsolódik	A projekt keretében 4 különböző gyűjtő utca fejlesztése valósul meg, amelyek egymáshoz közvetlenül kapcsolódó utcák. A fejlesztéssel érintett útszakaszon található az egészségház, amely biztosítja a településen az egészségügyi alapellátást (fogorvos, házi orvos). A fejlesztéssel érintett nyomvonalon keresztül lesz megközelíthető az új 24 tantermes általános iskola, amely a 1692/2019 kormány határozat alapján központi forrásból kerül megvalósításra, a kivitelezés várhatóan 2022. II. negyedévében elkezdődik.	6 pont

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
			közszolgáltatás 0 pont		
4.1	A fejlesztés által érintett belterületi utak által közvetlenül érintett népesség száma.	0-5	A fejlesztés által érintett belterületi utak, útszakaszok által közvetlenül érintett népesség száma (az érintett utcák lakónépessége, gyűjtőút esetében az érintett út lakónépességén kívül az ahhoz közvetlenül kapcsolódó utcák teljes lakónépességét is figyelembe kell venni): 0-50 fő – 0 pont 51-100 fő – 1 pont 101-200 fő – 2 pont 201-400 fő – 3 pont 401-500 fő – 4 pont 500 fő felett – 5 pont	A csatolt jegyzői nyilatkozat alapján a fejlesztés által érintett belterületi utak, útszakaszok által közvetlenül érintett népesség száma 540 fő	5 pont
4.2	A tervezett fejlesztés kiemelt gyűjtőutakat érint.	0/8/16	A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak mindegyike belterületi gyűjtőút mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került, illetve azokon a településeken, ahol ilyen gyűjtőút nincs ott, a fejlesztéssel érintett belterületi út/utak mindegyike közvetlenül kapcsolódik közúthoz - 16 pont A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak közül legalább az egyik belterületi gyűjtőút - 8 pont A fejlesztéssel érintett belterületi út, utak egyik felsorolt kategóriába sem sorolhatók - 0 pont	A fejlesztéssel érintett belterületi utak mindegyike belterületi gyűjtőút, mely a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról alapján a településrendezési tervben besorolásra került	16 pont
4.3	A megvalósítási helyszín közvetlen környezetében elhelyezkedő gazdasági üzemek, vállalkozások száma.	0-4	Érintett gazdasági üzem, vállalkozás: a fejlesztéssel összefüggő területen, és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás. A megalapozó dokumentumban helyszínrajzzal kell bemutatni a szempontnak való megfelelést. Az érintett gazdasági üzemek, vállalkozások számának alakulása szerinti pontozás: Nem érint vállalkozásokat, vagy ha nem kerül bemutatásra helyszínrajzzal a megalapozó dokumentumban a szempontnak való megfelelés – 0 pont 1-3 db – 1 pont 4-6 db – 2 pont 7-9 db – 3 pont 10 db vagy annál több – 4 pont	A csatolt helyszínrajz alapján a fejlesztéssel összefüggő területen és annak 50 méteres körzetében elhelyezkedő, a fejlesztés által könnyebben elérhető vállalkozás száma 19 db	4 pont

	Értékelési szempont	Adható pontszám	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
5.1	A fejlesztéshez szükséges engedélyekkel a támogatást igénylő rendelkezik, így a fejlesztést a lehető leghamarabb meg tudja kezdeni.	0/2/3/4	<p>4 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles, és csatolásra került az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról, vagy rendelkezik jogerős építési engedéllyel.</p> <p>3 pont adható, amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles és a támogatást igénylő az építésügyi hatósághoz a terveket még nem nyújtotta be, de azokat a támogatási kérelemhez csatolta.</p> <p>2 pont adható, amennyiben nem engedélyköteles tevékenység esetén, a műszaki tervdokumentációt a támogatási kérelemhez csatoltan benyújtotta, illetve tervezői nyilatkozatot nyújtott be arról, hogy a beruházás nem engedélyköteles.</p> <p>0 pont adható, amennyiben nem került csatolásra tervezői nyilatkozat, műszaki tervdokumentáció, illetve igazolás az engedélyezési eljárásról.</p>	A fejlesztés keretében megvalósítani tervezett tevékenységek engedélykötelesek. A pályázat mellékleteként csatolásra kerül az engedélyezési tervdokumentáció és az építésügyi hatóság részére az engedélyes terv benyújtást alátámasztó dokumentum (hatóság által átvett kérelem az engedélyezési eljárás megindításáról). Az engedélyes terv építésügyi hatósághoz való benyújtásával az engedélyezési eljárás megindult.	4 pont
5.2	A fejleszteni kívánt útszakasz önkormányzati vagy állami tulajdonban van, a fejlesztést a támogatást igénylő a leghamarabb meg tudja kezdeni.	0/2/4	<p>4 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike önkormányzati, vagy állami tulajdonban van és van hozzájárulás az állami tulajdonú ingatlan fenntartójától.</p> <p>2 pont adható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok nincsenek önkormányzati, vagy állami tulajdonban, de a Támogatást igénylő igazolja, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséig azok önkormányzati vagy állami tulajdonba kerülése érdekében megtette a szükséges lépéseket.(előszerződés, szerződés rendelkezésre állása és benyújtása).</p> <p>0 pont adható, amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek.</p>	A fejlesztéssel érintett ingatlanok mindegyike Órbottyán Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona	4 pont
5.3	A projekt keretében fejlesztendő út, utak mellett a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépült, átalakítása, felújítása a fenntartási időszak végéig nem esedékes. Így a vis major esetek kivételével nem kell	0/4/8	<p>A tervezett fejlesztéssel érintett utak mindegyikén a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes, vagy azok kiépítése nem indokolt, vagy nem lehetséges. - 8 pont</p> <p>A tervezett fejlesztéssel érintett utak nem mindegyikén teljes a közüzemi infrastruktúra kiépítettsége, de legalább az utak hosszának 75%-án teljes a kiépítettség. - 4 pont</p> <p>A tervezett fejlesztéssel érintett utak nem mindegyikén teljes a közüzemi infrastruktúra kiépítettsége, és az utak hosszának</p>	A csatolt tervezői nyilatkozat alapján a tervezett fejlesztéssel érintett utak mindegyikén a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépítettsége teljes, illetve a 1292/8 helyrajzi számon található utca esetében annak kiépítése nem indokolt.	8 pont

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Adható pontszám</b>	<b>TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer</b>	<b>Önértékelés (szövegesen)</b>	<b>Önértékelés pontszáma</b>
	számítani az út idő előtti felbontására		kevesebb mint 75%-ánál teljes a kiépítettség. - 0 pont		
<b>Összesen</b>					<b>94 pont</b>

---

## 7. Megalapozó dokumentum mellékletei

---

- 1) A település útjait bemutató helyszínrajz vagy térkép, amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak (legalább a főbb utcák neveinek feltüntetésével), és beazonosítható módon jelölve van(nak) a tervezett beruházás helye(i). A térképen legalább 3 eltérő jelölőszín megadása kötelező: földút, burkolt út, projekt keretében fejlesztendő út.
- 2) A beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének (gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.
- 3) Ponttérkép, mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket .
- 4) A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentációt. Ajánlott útszakaszonként és forgalmi irányonként egy-egy fényképfelvételt mellékelni az úttengelyből fényképezve, amelyen látható a meglévő burkolat minősége, valamint a teljes úrszelvény.
- 5) Közüzemi infrastruktúrával való ellátottság igazolása, melyről a támogatást igénylő vagy a tervező nyilatkozik.
- 6) Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok
  - o fejlesztéssel érintett nyomvonal közösségi közlekedéssel való érintettségét alátámasztó helyszínrajz a nyomvonalon található buszmegállóok számának és helyének feltüntetésével
  - o jegyzői nyilatkozat a fejlesztés által érintett belterületi utak, útszakaszok által közvetlenül érintett népesség számáról
  - o helyszínrajz fejlesztéssel érintett nyomvonal mentén található vállalkozásokról, gazdasági szereplőkről
  - o engedélyezési tervdokumentáció és annak benyújtását alátámasztó dokumentum, amely alátámasztja az engedélyezési eljárás megindítását