



Tárgy: közérdekű adatigénylés
Melléklet: 1 db

Zakota Tamás
részére

kmt+request-23409-4bdfcf82@kimittud.org>

Tisztelt Zakota Tamás Úr!

A 2023. november 6. napján érkezett közérdekű adatigénylésére válaszolva – amelyben a Déli Gazdasági Övezet egyes területértékesítéseire vonatkozóan kér információkat – a következőkről tájékoztatom.

A Déli Gazdasági Övezetben a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. által Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától vásárolt ingatlanok adásvétele 2016-tól kezdődően a Közgyűlés vagy a Tulajdonosi Bizottság döntésével összhangban, ingatlanértékbecslés alapján történt. Az ezeket megalapozó előterjesztések, döntések elérhetők a www.debrecen.hu honlapon.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. – Déli Gazdasági Övezetben fekvő – ingatlanainak az értékesítései a mellékletben felsorolt DMJV Önkormányzattól megvásárolt telkek, továbbá más, nem önkormányzattól történt vásárlásokkal megszerzett ingatlanok telekalakításaival kialakított építési telkekből történnek. Így az önkormányzati beszerzéseink és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. értékesítéseinek értékei tételesen nem párosíthatók, azaz az ön által kért kimutatással nem rendelkezünk, és az nem is készíthető.

A Déli Gazdasági Övezetet érintő, 2019-2023. közötti értékesítéseink számvitelileg elszámolt értékeit – éves bontásban – a csatolt melléklet tartalmazza.


Tájékoztatom, hogy az adásvételi ügyletekhez kapcsolódó ügyvédi költségek egyedileg, az ingatlan értékének 0,5-1 %-a között kerülnek megállapításra, az azokkal összefüggésben felmerült ügyvédi díjat a melléklet tartalmazza.

Debrecen, 2023. november 21.

Üdvözlettel:

Debreceni Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5.
Adószám: 11995340-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000327
Szász.: 11738008-20241852

-1-


Kocsik-Marossy Virág
vezérigazgató



1. számú melléklet
DMJV-DV Zrt. közötti ingatlan adásvétel
DGÖ területén 2016-2023.

hrsz.	Nettó vételár Ft
0495/283	71 410 032
0495/282	11 666 234
0489/32	721 294 200
0495/250	244 670 633
0495/267	1 641 609 218
0495/7	8 052 822
0495/204	1 331 844
0495/250	1 659 133 950
0495/65	473 199 160
0495/70	
0495/71	
0495/50	471 018 685
0495/51	
0495/52	
0495/53	
0495/54	
0495/66	
0495/67	
0495/68	
0495/69	
0495/61	440 138 753
0495/63	
0495/64	
0498/36	
0498/38	
0498/54	9 256 770
0505/49	
0505/27	
0505/43	625 998
0505/44	
0505/45	3 155 800
0495/8	516 620 185
0495/56	
0495/57	
0495/58	
0495/59	

Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5. · ☎06 52 509 408 · ✉vagyonkezeslo@dvr.hu

Tagvállalataink: Aquaticum Debrecen Kft. · Cívis Ház Zrt. · Debreceni Hőszolgáltató Zrt. · Debreceni Ipari Centrum Kft. · Debreceni Vízmű Zrt. · DKV Debreceni Közlekedési Zrt. · DV Info Informatikai Kft. · DV Parking Kft. · Médiacentrum Debrecen Kft.



0495/60	
0495/62	
0495/134	
0495/135	
0505/25	
0505/26	
0505/53	
0505/54	
0505/31	
0505/32	
0505/33	252 190 000
0505/34	
0505/37	
0505/38	
0505/35	29 055 000
0505/36	
0505/20	1 094 800
0505/58	92 724 800
0505/62	4 040 400
0499	2 591 268
0500/9	97 249
0506	5 006 741
0508	567 744

Saját tulajdonú ingatlan értékesítés számviteli bevétele <i>E Ft</i>	2019	2020	2021	2022	2023
					október 31-ig
Déli Gazdasági Övezet	1 802 986	573 531	1 175 649	9 343 929	3 086 772

Kapcsolódó ügyvédi munkadíj	Egyedileg meghatározott, ingatlan értékének 0,5-1 %-a között
Nevezett ingatlanok összesen (nettó)	45.006.027

Debreceni Vagyonkezelő Zrt.

4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5. · ☎ 06 52 509 408 · ✉ vagyonkezeslo@dvr.hu

Tagvállalataink: Aquaticum Debrecen Kft. · Cívus Ház Zrt. · Debreceni Hőszolgáltató Zrt. · Debreceni Ipari Centrum Kft. · Debreceni Vízmű Zrt. · DKV Debreceni Közlekedési Zrt. · DV Info Informatikai Kft. · DV Parking Kft. · Médiacentrum Debrecen Kft.