



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE

☑ 4024 Debrecen, Piac u. 20.

☎ (52) 511-421 ☒ (52) 511-422 ✉ E-mail: jegyzo@ph.debrecen.hu

Iktatószám: VAGY-371343-3/2023.  
Ügyintéző: Dr. Becske Adél

Tárgy: Közérdekű adatigénylésre adott válasz

Zakota Tamás

[kmt+request-23408-24305179@kimittud.org](mailto:kmt+request-23408-24305179@kimittud.org)

Tisztelt Zakota Tamás Úr!

Hivatkozva a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához (a továbbiakban: Hivatal) 2023. november 6. napján érkezett debreceni Déli Gazdasági Övezettel kapcsolatos közérdekű adatigényléseire az alábbiakról tájékoztatom.

A Déli Gazdasági Övezet a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő helyrajzi számú földrészleteken, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásokat követően kialakított földrészleteket foglalja magába.

Az önkormányzat 2016-tól kezdődően az érintett ingatlanokat részben kisajátítással, részben kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés, részben kisajátítást pótló csereszerződés útján szerezte meg a Déli Gazdasági Övezet kialakításához.

Az önkormányzat az egyes ingatlanokat 1030 Ft/m<sup>2</sup> és 2648 Ft/m<sup>2</sup> közötti fajlagos vételáron, csereértéken és kártalanítási összegben szerezte meg, majd – figyelemmel a vételáron felül indokoltan felmerülő kiadásokra – 1650 Ft/m<sup>2</sup> – 4513 Ft/m<sup>2</sup> közötti fajlagos eladási áron értékesítette.

Tájékoztatom, hogy a Déli Gazdasági Övezet kialakításával összefüggésben az Önkormányzatnál felmerült munkafolyamatokban az önkormányzati dolgozókon kívül ingatlan-értékbecslők, talajvédelmi szakértő, régészeti munkálatokat lefolytató gazdasági társaság és ügyvédek vettek részt. A felsorolt résztvevők díjazását, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal részére megfizetett eljárási költségek összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

Közreműködő felek	Költség (Ft)
Ingatlan-értékbecslők és talajvédelmi szakértő (7 fő)	51.228.574
Kormányhivatalnak megfizetett eljárási költségek	1.385.783.669
Régészet (Magyar Nemzeti Múzeum, Várkapitányság Zrt.)	213.921.904
Ügyvédek (3 fő)	67.937.000

Tájékoztatom, hogy a Déli Gazdasági Övezet kialakításának elmúlt 8 éve alatt több jelentős léptékű telekalakítás történt a földrészleteken, melyekről tájékoztatást kaphat a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályától.

Jelen levelet és annak mellékletét kérésének megfelelően e-mail címre küldjük meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Debrecen, 2023. december 6.

Tisztelettel:

