

Árverési Hirdetmény

A(z) Capital Control Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-283518, székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38., levelezési cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38.), mint a(z) Tiszacsegei Termelő és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 09-02-000780, székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.) Debreceni Törvényszék **7.Fpk.84/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2023. szeptember 21. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3417541>)

Az árverés kezdete: 2023. október 7. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. október 22. 08 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 300 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 65 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: meghatározott összegű árverési előleg utalással történő megfizetése a Capital Control Partner Kft OTP Bank Zrt-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig. A közleményben fel kell tüntetni a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, az árverési eljárás EÉR azonosító számát valamint „Tiszacsegei Szövetkezet fa” cégnevet. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az árverésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a bankszámlára árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Száraz tészta üzem gépei, berendezései

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 300 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Száraz tészta üzem gépei, berendezései

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 36 db

Becsérték: nettó 1 300 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingóságok a felszámolóval történt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők valamint az info@ccp.hu címen kérhetők további információk.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA törvény 2007.évi CXXVII tv. 142.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a vagyontárgyak értékesítésére a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az ÁFA törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem ÁFA adóalany vásárló esetén a Vevőt a nettó irányár 27% ÁFA-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 10 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Capital Control Partner Kft. OTP Bank Zrt-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlára "Tiszacsegei Szövetkezet fa" vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a megvásárolt ingóságok birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye: A hirdetményben szereplő ingóságok első alkalommal kerülnek meghirdetésre. A száraz tészta üzem gépei, berendezései 24 tételből álló különböző darab számú vagyontárgyakból állnak. A vagyontárgyakat a felszámoló kizárólag egyben értékesíti. A vagyontárgyak minimálára a becsérték 100%-a. A vagyontárgyak idegen ingatlanon találhatóak. Az értékesítési hirdetményt felszámoló tájékoztatásul közzétette az internetes adatbázisában. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot, garanciát, egyéb jótállást nem vállalunk. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár az árverési kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárat el nem érő vételi

ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén az árverés érvénytelennek minősül. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 100.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3417541/tetelek.pdf>