

A *Capital Control Partner Kft.* (Cg.: [01 09 283518]; székhely: 1097 Budapest, Táblás u. 36–38.; levelezési cím: 1097 Budapest, Táblás u. 36–38.) mint a **Tiszacsegei Termelő és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet „f. a.”** (Cg.: [09 02 000780]; székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) Debreceni Törvényszék 7. Fpk. 84/2023. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2023. szeptember 21-én megjelent árverési hirdetésnek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3417541>

Az árverés kezdete: 2023. október 7. 08 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2023. október 22. 08 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 300 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: nettó 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint.

Árverési előleg összege: nettó 65 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlat érvényességének feltétele: meghatározott összegű árverési előleg utalással történő megfizetése a *Capital Control Partner Kft.* OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára az árverési hirdetésben megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 óráig. A közleményben fel kell tüntetni a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosítót, az árverési eljárás EÉR-azonosító számát, valamint „Tiszacsegei Szövetkezet fa” cégnevet. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az árverésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az Elektronikus Értékesítési Rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a bankszámlára az árverési hirdetésben megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Szárzástésztaüzem gépei, berendezései.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 300 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: szárzástésztaüzem gépei, berendezései.

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 36 db.

Becsérték: nettó 1 300 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóságok a felszámolóval történő előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők, valamint az [inxx@xxx.xxc](mailto:inxx@xxx.xxc) címen kérhetők további információk.

Az áfá fizetésre vonatkozó szabályok: az áfatörvény 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a vagyontárgyak értékesítésére a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az áfatörvény idevonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem áfaadóalany vásárló esetén a vevőt a nettó irányár 27% áfával megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli eladó felé.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a fizetési határidő a szerződéskötéstől számított tíz nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a *Capital Control Partner Kft.* OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára „Tiszacsegei Szövetkezet fa vételár” megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49. § (4) bekezdése szerint beszámítás lehetősége kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.