



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: közérdekű adatigénylés teljesítése

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-23321-c9a09d69@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. október 25. napján elektronikus úton érkezett „Közérdekűadat igénylés - Bérlakások átvétele” tárgyú megkeresésére válaszul – a Csepeli Ingatlanhasznosító Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem, fogadja az alábbiakat.

- Kérem tájékoztatásukat, hogy az átadás-átvételkor készültek-e fotók a lakásokról!

Tájékoztatom, hogy az átadás-átvételkor – három lakás kivételével – készültek fotók.

- Kérem tájékoztatásukat, hogy az adatlapon szereplő "rendeltetésszerű használatra alkalmas / alkalmatlan" minősítés esetén miért nem került megállapításra a minősítés!

Tájékoztatom, hogy az igényelt adat („miért nem?") nem minősül közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak.

- Kérem tájékoztatásukat, hogy a piaci alapon bérbeadott és 2023.01.30. napján átvett lakás óvadék elszámolása miatt nem történt még meg! A pályázati kiírásban (Ady 13-15 5. em 46.) a becsült nettó anyagköltség 1.160.260,-Ft. Ezen összeg + munkadíj bizonyára az előző bérlőt terheli, így érthetetlen, hogy ezen költségeket miért az új beköltözni kívánó lakót terhelik. Kérem válaszukat!

Tájékoztatom, hogy az igényelt adat („miért nem?") nem került írásban rögzítésre, közérdekű adat nem keletkezett.

- Az önkormányzati bérlakások a közvagyon részét képezik, így az ezzel kapcsolatos adatigénylés mely jelen esetben az Ady 41. 8. emelet 32-re vonatkozik nyilvános adat kell, hogy legyen, így kérem válaszukat, a bérleményre vonatkozó elmaradás összegére évenként a 2014-es évtől!

Tájékoztatom, hogy az igényelt adat nem minősül közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak, korábbi indoklást fenntartva ismételten tájékoztatom, hogy a lakás korábbi bérlője szociális alapon lakott az ingatlanban, így nem tekinthető az önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló személyeknek, ezáltal **a nevéen és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adaton kívül más adatuk nem minősül közérdekből nyilvánosnak.**

- Kérem tájékoztatásukat, hogy a 2021-es hiányos adatközlést követően 2021-2023 között milyen intézkedések történtek!

Ismételten tájékoztatom arról, hogy a COVID-19 miatti veszélyhelyzetben hatályos jogszabályi rendelkezések miatt a bérleti díj emelkedését eredményező rendelkezések alkalmazására nem kerülhetett sor, tehát 2021. évben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 48. § (2a) bekezdésébe foglaltak nem kerültek alkalmazásra hiányos adatközlést követően sem. Ugyanezek indokok alapján nem került sor az adatközlés 2022. évi elmaradását követően sem a Rendelet hivatkozott szakaszának alkalmazására, melynek alkalmazása magasabb szintű jogszabályba ütközött volna. A 2023. évi adatközlés a bérlő részéről nem történt, bérleti jogviszonya megszűnt, a lakás visszaadására 2023. április 24-én került sor.

- Kérem tájékoztatásukat, hogy 2021 előtt mikor volt adatközlési felhívás az önkormányzat részéről 2014-től, kérem ezen felhívások dokumentummal történő alátámasztását!

Tájékoztatom, hogy az igényelt adat nem minősül közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak, erre vonatkozó nyilvántartással sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem rendelkezik. Indokolásul előadom, hogy az adatközlési felhívással kapcsolatos adatok az adatközlés céljának megvalósulásáig álltak a Kft. kezelésében, így az Ön által kért adatok, iratok már nem lelhetőek fel.

- Kérem tájékoztatásukat, hogy 2023 márciusa előtt mikor volt bérlemény ellenőrzés és kérem ezen ellenőrzési jegyzőkönyvek megküldését 2014-től!

Tájékoztatom, hogy az igényelt adat nem minősül közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak, erre vonatkozó nyilvántartással sem az Önkormányzat, sem a Kft. nem rendelkezik. Indokolásul előadom, hogy a bérleményellenőrzéssel kapcsolatos adatok az ellenőrzés céljának megvalósulásáig álltak a Kft. kezelésében, így az Ön által kért adatok, iratok már nem lelhetőek fel.

Fentiekre hivatkozással tájékoztatom, hogy az adat kiadására vonatkozó igény teljesítése egyrészt a közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatok körére vonatkozik, másrészt az adat meglétét feltételezi, ilyen adat hiányában az adatkezelő az igény teljesítése érdekében nem köteles előállítani a kért adatokat, a megismerhetőséget kizárólag a létező, azáltal kezelésben lévő adatok tekintetében kell a törvény szabályai szerint biztosítani.

Indokolásul előadom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatásköre, illetékessége, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adattípusokra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;” Ugyanezen törvény 26. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja.

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv

ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó
jegyző