



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Ady Endre út 13-15 5/46

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 36 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 731 900 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 160 260	990 842
2.1	ÁFA vetítési alap	2 151 102	
2.2	ÁFA	27%	580 798
3	A munka ára (HUF)	2 731 900	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	207 600	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	71 118
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	242 770	271 325
47	Felületképzés	67 159	345 682
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	330 120	66 376
Összesen (HUF)		1 160 260	990 842

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	98 000	46 200	117 600	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 160 260	990 842

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	64 800	0	64 800
Munkanem összesen (HUF)				1	71 118

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	7 m ²		0	2 138,43	0	14 969
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	7 m		0	1 603,86	0	11 227
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	12,60 m ²		0	3 499,21	0	44 090
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	20 m ²		0	729	0	14 580
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	20 m ²		2 215,80	874,80	44 316	17 496
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m ²		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	7 m ²		8 668,86	8 164,86	60 682	57 154
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	7 m ²		8 668,86	6 852,57	60 682	47 968
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	20 m ²		2 884,50	2 721,60	57 690	54 432

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	20 m2	508,50	291,60	10 170	5 832
Munkanem összesen (HUF)				242 770	271 325

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	72 m2	0	1 360,81	0	97 978	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	72 m2	292,50	729	21 060	52 488	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	72 m2	76,50	826,19	5 508	59 486	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	72 m2	268,19	1 166,40	19 310	83 981	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	8,80 m2	106,25	2 430	935	21 384	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	8,80 m2	830,68	1 457,95	7 310	12 830	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8,80 m2	740,68	1 020,57	6 518	8 981	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8,80 m2	740,68	972,05	6 518	8 554	
Munkanem összesen (HUF)				67 159	345 682	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 db	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül., ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
3	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970	
4	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138	
5	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
6	82-004-1.2-0363622 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db	136 000	18 576	136 000	18 576	
7	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db	86 300	8 640	86 300	8 640	
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falaszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	24 016	5 238	24 016	5 238	
Munkanem összesen (HUF)				330 120	66 376	



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Ady Endre u. 41/32

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 38 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 612 117 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	1 860 332	1 771 256
2.1	ÁFA vetítési alap	3 631 588	
2.2	ÁFA	27%	980 529
3	A munka ára (HUF)	4 612 117	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	68 526
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	846 152	507 220
47	Felületképzés	247 795	854 387
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	269 600	77 322
Összesen (HUF)		1 860 332	1 771 256

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	10 206	1	10 206	
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320	
Munkanem összesen (HUF)				1	68 526	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	15,45 m2		0	2 138,38	0	33 038
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	16 m		0	1 603,81	0	25 661
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	12 m2		0	3 499,17	0	41 990
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	36 m2		0	729	0	26 244
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	36 m2		2 215,81	874,81	79 769	31 493
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	12 m2		8 668,83	8 164,83	104 026	97 978
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m		1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	36 m2	2 884,50	2 721,61	103 842	97 978	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	36 m2	10 728	291,61	386 208	10 498	
Munkanem összesen (HUF)				846 152	507 220	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	186 m2	292,50	729	54 405	135 594	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	186 m2	76,50	826,20	14 229	153 673	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	186 m2	268,20	1 166,40	49 885	216 950	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	40 m2	106,20	2 430	4 248	97 200	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	40 m2	830,70	1 458	33 228	58 320	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 170	1 020,60	46 800	40 824	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 125	972	45 000	38 880	
Munkanem összesen (HUF)				247 795	854 387	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111 Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		26 100	7 970	26 100	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		30 600	5 249	30 600	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		32 400	7 873	32 400	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					269 600	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Árpád u. 10/ A 5/123

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 9

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 235 933 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	2 206 353	1 916 429
2.1	ÁFA vetítési alap	4 122 782	
2.2	ÁFA	27%	1 113 151
3	A munka ára (HUF)	5 235 933	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
0	Összes munkanem	340 000	25 802
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	1	72 900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	887 096	706 003
47	Felületképzés	192 833	776 433
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	56 925	87 480
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		2 206 353	1 916 429

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
2	00-001-123				
	Ajtó lap pótlása				
	3 db	60 000	5 000	180 000	15 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 206 353	1 916 429

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1 Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	14 580	1	14 580
2	19-071-11.1.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	72 900

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	21 m2		0	3 499,19	0	73 483
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	34 m2		0	729	0	24 786
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	10 m2		2 215,80	874,80	22 158	8 748
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	21 m2		8 902,81	8 164,81	186 959	171 461
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		3 240	1 652,42	38 880	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	34 m2	2 884,50	2 721,59	98 073	92 534	
11	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	34 m2	11 358	4 665,59	386 172	158 630	
Munkanem összesen (HUF)				887 096	706 003	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	166 m2	292,50	729	48 555	121 014	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	166 m2	76,50	826,20	12 699	137 149	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	166 m2	268,20	1 166,40	44 521	193 622	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	36 m2	106,19	2 430	3 823	87 480	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	36 m2	830,69	1 458	29 905	52 488	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	1 020,61	26 665	36 742	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	972	26 665	34 992	
Munkanem összesen (HUF)				192 833	776 433	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db	17 280	15 115	17 280	15 115	
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db	95 315	15 163	95 315	15 163	
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970	
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138	
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db	28 080	5 249	28 080	5 249	
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db	29 340	7 873	29 340	7 873	
Munkanem összesen (HUF)				253 819	77 322	



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Árpád u. 10/C 8/204

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 43 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 769 305 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 563 463	1 979 297
2.1	ÁFA vetítési alap	4 542 760	
2.2	ÁFA	27%	1 226 545
3	A munka ára (HUF)	5 769 305	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	160 000	10 802
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	1	72 900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	887 096	706 003
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	530 600	47 088
47	Felületképzés	199 343	807 213
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		2 563 463	1 979 297

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 563 463	1 979 297

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	14 580	1	14 580
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	72 900

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	21 m2		0	3 499,19	0	73 483
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	34 m2		0	729	0	24 786
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	10 m2		2 215,80	874,80	22 158	8 748
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	21 m2		8 902,81	8 164,81	186 959	171 461
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		3 240	1 652,42	38 880	19 829

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN) Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	34 m2	2 884,50	2 721,59	98 073	92 534
11	42-042-5.1.8-0316002 Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	34 m2	11 358	4 665,59	386 172	158 630
Munkanem összesen (HUF)				887 096	706 003	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.1.1.1-0131032 (ÖN)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm				
	2 db	47 040	6 156	94 080	12 312	
2	44-001-1.1.1.1-0131034 (ÖN)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm				
	4 db	51 870	6 156	207 480	24 624	
3	44-011-1.1.1-0168402 (ÖN)	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 100 x 210 cm				
	1 db	229 040	10 152	229 040	10 152	
Munkanem összesen (HUF)				530 600	47 088	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	166 m2	292,50	729	48 555	121 014
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	166 m2	76,50	826,20	12 699	137 149
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	166 m2	268,20	1 166,40	44 521	193 622
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	36 m2	106,19	2 430	3 823	87 480
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	36 m2	830,69	1 458	29 905	52 488
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	1 020,61	26 665	36 742
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	972	26 665	34 992
9	47-000-1.21.7.3.2-0419504 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér				
	30 m ²	217	1 026	6 510	30 780
Munkanem összesen (HUF)				199 343	807 213

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Csillag utca 2. 7/26

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 9

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 771 883 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 916 332	1 841 056
2.1	ÁFA vetítési alap	3 757 388	
2.2	ÁFA 27%	1 014 495	
3	A munka ára (HUF)	4 771 883	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
0	Összes munkanem	56 000	69 800
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	68 526
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	846 152	507 220
47	Felületképzés	247 795	854 387
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	269 600	77 322
Összesen (HUF)		1 916 332	1 841 056

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	00-001-456 Erkély korlát festése, burkolás.				
	1 db	56 000	69 800	56 000	69 800
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 916 332	1 841 056

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1 Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	10 206	1	10 206
2	19-071-11.1.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	68 526

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	15,45 m2		0	2 138,38	0	33 038
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	16 m		0	1 603,81	0	25 661
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	12 m2		0	3 499,17	0	41 990
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	36 m2		0	729	0	26 244
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	36 m2		2 215,81	874,81	79 769	31 493
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	12 m2		8 668,83	8 164,83	104 026	97 978
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m		1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	36 m2	2 884,50	2 721,61	103 842	97 978	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	36 m2	10 728	291,61	386 208	10 498	
Munkanem összesen (HUF)				846 152	507 220	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	186 m2	292,50	729	54 405	135 594
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	186 m2	76,50	826,20	14 229	153 673
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	186 m2	268,20	1 166,40	49 885	216 950
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	40 m2	106,20	2 430	4 248	97 200
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	40 m2	830,70	1 458	33 228	58 320
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 170	1 020,60	46 800	40 824
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 125	972	45 000	38 880
Munkanem összesen (HUF)				247 795	854 387

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		26 100	7 970	26 100	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		30 600	5 249	30 600	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		32 400	7 873	32 400	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					269 600	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: **Önkormányzati lakás felújítás, Csillag utca 4. 1/1**

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 809 799 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 913 424	1 873 819
2.1	ÁFA vetítési alap	3 787 243	
2.2	ÁFA 27%	1 022 556	
3	A munka ára (HUF)	4 809 799	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	160 000	10 802
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	601 569	592 717
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	186 000	10 152
47	Felületképzés	215 251	854 387
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		1 913 424	1 873 819

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 913 424	1 873 819

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	10 m2		0	3 499,20	0	34 992
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	32 m2		0	729	0	23 328
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	32 m2		2 215,81	874,81	70 906	27 994
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	19 m2		8 668,79	8 164,79	164 707	155 131
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	25 m2		8 668,80	6 852,60	216 720	171 315
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	22 m		1 090,82	1 652,41	23 998	36 353

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	32 m2	2 884,50	2 721,59	92 304	87 091	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	33 m2	508,52	291,61	16 781	9 623	
Munkanem összesen (HUF)				601 569	592 717	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között				
	1 db	186 000	10 152	186 000	10 152
Munkanem összesen (HUF)				186 000	10 152

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	83 m2	0	1 360,80	0	112 946
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	186 m2	292,50	729	54 405	135 594
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	186 m2	76,50	826,20	14 229	153 673
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118	186 m2	268,20	1 166,40	49 885	216 950
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	40 m2	106,20	2 430	4 248	97 200
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	40 m2	830,70	1 458	33 228	58 320
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	40 m2	740,70	1 020,60	29 628	40 824
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	40 m2	740,70	972	29 628	38 880
Munkanem összesen (HUF)					215 251	854 387

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1				
	Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN)				
	Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004				
	Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Dunadülő u. 3/A fszt. 1.

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 42 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 6 026 701 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 440 696	2 304 738
2.1	ÁFA vetítési alap	4 745 434	
2.2	ÁFA	27%	1 281 267
3	A munka ára (HUF)	6 026 701	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	256 000	134 602
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	1	72 900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	900 391	730 497
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	218 210	10 152
47	Felületképzés	279 671	1 021 296
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		2 440 696	2 304 738

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
2	00-002-2				
	Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb)				
	1 tétel	96 000	123 800	96 000	123 800
Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 440 696	2 304 738

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1				
	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	14 580	1	14 580
2	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	72 900

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	16 m2		0	2 138,38	0	34 214
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	16 m		0	1 603,81	0	25 661
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	21 m2		0	3 499,19	0	73 483
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	34 m2		0	729	0	24 786
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	16 m2		2 215,81	874,81	35 453	13 997
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	21 m2		8 902,81	8 164,81	186 959	171 461
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		3 240	1 652,42	38 880	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	34 m2	2 884,50	2 721,59	98 073	92 534	
11	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	34 m2	11 358	4 665,59	386 172	158 630	
Munkanem összesen (HUF)				900 391	730 497	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1-0168401 (ÖN)	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 210 cm				
	1 db		218 210	10 152	218 210	10 152
Munkanem összesen (HUF)					218 210	10 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	182 m2	292,50	729	53 235	132 678	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	182 m2	76,50	826,20	13 923	150 368	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	182 m2	268,20	1 166,40	48 812	212 285	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	65 m2	106,20	2 430	6 903	157 950	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	65 m2	830,71	1 458	53 996	94 770	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	65 m2	740,71	1 020,60	48 146	66 339	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	65 m2	740,71	972	48 146	63 180	
9	47-000-1.21.7.3.2-0419504 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér				
	30 m ²	217	1 026	6 510	30 780	
Munkanem összesen (HUF)				279 671	1 021 296	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Kossuth L. 112. 8/52

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 988 900 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 603 825	1 537 041
2.1	ÁFA vetítési alap	3 140 866	
2.2	ÁFA 27%	848 034	
3	A munka ára (HUF)	3 988 900	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	234 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	0	58 320
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	460 727	497 967
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	210 000	12 152
47	Felületképzés	144 788	598 120
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	18 857
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	97 740
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	241 700	86 124
Összesen (HUF)		1 603 825	1 537 041

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	120 000	46 200	144 000	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 603 825	1 537 041

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	29	m2	0	2 138,41	0	62 014
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	10	m2	0	3 499,20	0	34 992
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	22	m2	0	729	0	16 038
4	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	22	m2	2 215,82	874,82	48 748	19 246
5	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,40	m2	2 884,41	1 117,94	9 807	3 801
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	20	m2	8 668,80	8 164,80	173 376	163 296
7	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	18	m2	8 668,78	6 852,61	156 038	123 347
8	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábzetburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16	m	1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110					
	16 m2	2 884,50	2 721,63	46 152	43 546		
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301					
	18 m2	508,50	291,61	9 153	5 249		
Munkanem összesen (HUF)				460 727	497 967		

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között				
	1 db	210 000	12 152	210 000	12 152
Munkanem összesen (HUF)				210 000	12 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	122 m2	0	1 360,80	0	166 018	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	122 m2	292,50	729	35 685	88 938	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	122 m2	76,50	826,20	9 333	100 796	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	122 m2	268,20	1 166,40	32 720	142 301	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	830,69	1 458	24 090	42 282	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	1 020,59	21 480	29 597	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	972	21 480	28 188	
Munkanem összesen (HUF)				144 788	598 120	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	50-000-11.1.1				
	Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	4 374	0	17 496
2	50-000-12 (ÖN)				
	Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
Munkanem összesen (HUF)				0	18 857

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
2	71-012-1.1 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	97 740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
5	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
6	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
7	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
8	82-009-9.6.2.2 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel				
	1 db		0	2 916	0	2 916
9	82-009-9.1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, szifonnal és tartozékokkal, csaptelep nélkül.				
	1 db		87 260	21 060	87 260	21 060
10	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 016	5 238	24 016	5 238
Munkanem összesen (HUF)					241 700	86 124



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Mars utca 7. fszt. 5.

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 9

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 930 431 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 988 122	1 894 107
2.1	ÁFA vetítési alap	3 882 229	
2.2	ÁFA 27%	1 048 202	
3	A munka ára (HUF)	4 930 431	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
0	Összes munkanem	160 000	10 802
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	72 900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	887 096	706 003
47	Felületképzés	190 422	769 111
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		1 988 122	1 894 107

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 988 122	1 894 107

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	14 580	1	14 580
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	72 900

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	21 m2		0	3 499,19	0	73 483
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	34 m2		0	729	0	24 786
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	10 m2		2 215,80	874,80	22 158	8 748
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	21 m2		8 902,81	8 164,81	186 959	171 461
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		3 240	1 652,42	38 880	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	34 m2	2 884,50	2 721,59	98 073	92 534	
11	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	34 m2	11 358	4 665,59	386 172	158 630	
Munkanem összesen (HUF)				887 096	706 003	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	152 m2	292,50	729	44 460	110 808
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	152 m2	76,50	826,20	11 628	125 582
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	152 m2	268,20	1 166,40	40 766	177 293
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	36 m2	106,19	2 430	3 823	87 480
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	36 m2	830,69	1 458	29 905	52 488
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	1 020,61	26 665	36 742
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	972	26 665	34 992
9	47-000-1.21.7.3.2-0419504 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér				
	30 m ²	217	1 026	6 510	30 780
Munkanem összesen (HUF)				190 422	769 111

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db	17 280	15 115	17 280	15 115	
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db	95 315	15 163	95 315	15 163	
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970	
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138	
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db	28 080	5 249	28 080	5 249	
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db	29 340	7 873	29 340	7 873	
Munkanem összesen (HUF)				253 819	77 322	



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Petz Ferenc utca 24. 7/71

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 45 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 360 991 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 182 685	2 038 568
2.1	ÁFA vetítési alap	4 221 253	
2.2	ÁFA 27%	1 139 738	
3	A munka ára (HUF)	5 360 991	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	305 000	207 800
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	597 137	589 509
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	290 080	20 088
47	Felületképzés	204 044	815 410
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		2 182 685	2 038 568

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	00-000-789	Erős szennyeződés, veszélyes hulladék feltakarítása, elszállítása, fertőtlenítés.			
	1 tétel	25 000	58 200	25 000	58 200
2	00-000-987	Redőny javítás			
	2 db	80 000	37 400	160 000	74 800
3	00-001-1	Elektromos felújítási munkák: helységek elektromos hálózat felújítása, fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése			
	1 ktg	100 000	69 800	100 000	69 800
4	00-000-963	Lomtalanítás elszállítással, lerakási díjjal együtt			
	1 tétel	20 000	5 000	20 000	5 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 182 685	2 038 568

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	10 m2		0	3 499,20	0	34 992
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	30 m2		0	729	0	21 870
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	30 m2		2 215,80	874,80	66 474	26 244
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	19 m2		8 668,79	8 164,79	164 707	155 131
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	25 m2		8 668,80	6 852,60	216 720	171 315
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	22 m		1 090,82	1 652,41	23 998	36 353

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	32 m2	2 884,50	2 721,59	92 304	87 091	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	33 m2	508,52	291,61	16 781	9 623	
Munkanem összesen (HUF)				597 137	589 509	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (ÖN)	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között				
	2 m ²	0	1 890	0	3 780	
2	44-001-1.1.1.1-0131034 (ÖN)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm				
	1 db	71 870	6 156	71 870	6 156	
3	44-011-1.1.1-0168401 (ÖN)	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között, FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 90 x 210 cm				
	1 db	218 210	10 152	218 210	10 152	
Munkanem összesen (HUF)				290 080	20 088	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	176 m2	292,50	729	51 480	128 304
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	176 m2	76,50	826,20	13 464	145 411
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	176 m2	268,20	1 166,40	47 203	205 286
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	38 m2	106,21	2 430	4 036	92 340
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	38 m2	830,71	1 458	31 567	55 404
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	38 m2	740,71	1 020,61	28 147	38 783
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	38 m2	740,71	972	28 147	36 936
Munkanem összesen (HUF)				204 044	815 410

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Petz Ferenc utca 26. 3/40

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 736 362 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 897 785	1 831 634
2.1	ÁFA vetítési alap	3 729 419	
2.2	ÁFA 27%	1 006 943	
3	A munka ára (HUF)	4 736 362	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	160 000	10 802
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	597 137	589 509
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	186 000	10 152
47	Felületképzés	204 044	815 410
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		1 897 785	1 831 634

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 897 785	1 831 634

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	10 m2		0	2 138,40	0	21 384
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	10 m2		0	3 499,20	0	34 992
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	30 m2		0	729	0	21 870
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	30 m2		2 215,80	874,80	66 474	26 244
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	19 m2		8 668,79	8 164,79	164 707	155 131
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	25 m2		8 668,80	6 852,60	216 720	171 315
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	22 m		1 090,82	1 652,41	23 998	36 353

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	32 m2	2 884,50	2 721,59	92 304	87 091	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	33 m2	508,52	291,61	16 781	9 623	
Munkanem összesen (HUF)				597 137	589 509	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között				
	1 db	186 000	10 152	186 000	10 152
Munkanem összesen (HUF)				186 000	10 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	176 m2	292,50	729	51 480	128 304	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	176 m2	76,50	826,20	13 464	145 411	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	176 m2	268,20	1 166,40	47 203	205 286	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	38 m2	106,21	2 430	4 036	92 340	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	38 m2	830,71	1 458	31 567	55 404	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	38 m2	740,71	1 020,61	28 147	38 783	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	38 m2	740,71	972	28 147	36 936	
Munkanem összesen (HUF)				204 044	815 410	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111 Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Rakéta utca 18/B fszt. 1.

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 42 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 5 802 380 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 343 510	2 225 293
2.1	ÁFA vetítési alap	4 568 803	
2.2	ÁFA	27%	1 233 577
3	A munka ára (HUF)	5 802 380	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	256 000	134 602
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	1	72 900
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	900 391	730 497
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	157 300	18 916
47	Felületképzés	243 395	933 087
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		2 343 510	2 225 293

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
2	00-002-2				
	Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb)				
	1 tétel	96 000	123 800	96 000	123 800
Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 343 510	2 225 293

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	14 580	1	14 580	
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320	
Munkanem összesen (HUF)				1	72 900	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	16 m2		0	2 138,38	0	34 214
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	16 m		0	1 603,81	0	25 661
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	21 m2		0	3 499,19	0	73 483
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	34 m2		0	729	0	24 786
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	16 m2		2 215,81	874,81	35 453	13 997
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	21 m2		8 902,81	8 164,81	186 959	171 461
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		3 240	1 652,42	38 880	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	34 m2	2 884,50	2 721,59	98 073	92 534	
11	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	34 m2	11 358	4 665,59	386 172	158 630	
Munkanem összesen (HUF)				900 391	730 497	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-001-2.2.1 (ÖN)				
	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólapmal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapmal				
	2 db	78 650	9 458	157 300	18 916
Munkanem összesen (HUF)				157 300	18 916

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	182 m2	292,50	729	53 235	132 678	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	182 m2	76,50	826,20	13 923	150 368	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	182 m2	268,20	1 166,40	48 812	212 285	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	50 m2	106,20	2 430	5 310	121 500	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	50 m2	830,70	1 458	41 535	72 900	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	50 m2	740,70	1 020,60	37 035	51 030	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	50 m2	740,70	972	37 035	48 600	
9	47-000-1.21.7.3.2-0419504 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolt felületen, POLI-FARBE glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér				
	30 m ²	217	1 026	6 510	30 780	
Munkanem összesen (HUF)				243 395	933 087	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szabadság u. 19. 1/3

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 905 003 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 292 447	994 957
2.1	ÁFA vetítési alap	2 287 404	
2.2	ÁFA	27%	617 599
3	A munka ára (HUF)	2 905 003	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	186 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	0	58 320
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	265 638	288 452
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	210 000	12 152
47	Felületképzés	76 499	308 319
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	5 249
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	241 700	86 124
Összesen (HUF)		1 292 447	994 957

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)			
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.			
	1,20 fm	80 000	46 200	96 000	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 292 447	994 957

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	19 m2		0	2 138,42	0	40 630
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	5 m2		0	3 499,20	0	17 496
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	14 m2		0	729	0	10 206
4	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m2		2 215,79	874,79	42 100	16 621
5	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,40 m2		2 884,41	1 117,94	9 807	3 801
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	12 m2		8 668,83	8 164,83	104 026	97 978
7	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m2		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
8	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábzetburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		1 090,83	1 652,42	13 090	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	16 m2	2 884,50	2 721,63	46 152	43 546	
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	14 m2	508,50	291,57	7 119	4 082	
Munkanem összesen (HUF)				265 638	288 452	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között				
	1 db	210 000	12 152	210 000	12 152
Munkanem összesen (HUF)				210 000	12 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	62 m2	0	1 360,81	0	84 370	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	62 m2	292,50	729	18 135	45 198	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	62 m2	76,50	826,19	4 743	51 224	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	62 m2	268,19	1 166,40	16 628	72 317	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	16 m2	830,69	1 458	13 291	23 328	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	16 m2	740,69	1 020,63	11 851	16 330	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	16 m2	740,69	972	11 851	15 552	
Munkanem összesen (HUF)				76 499	308 319	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
Munkanem összesen (HUF)				0	5 249

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
2	71-012-1.1 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
5	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
6	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
7	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
8	82-009-9.6.2.2 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel				
	1 db		0	2 916	0	2 916
9	82-009-9.1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, szifonnal és tartozékokkal, csaptelep nélkül.				
	1 db		87 260	21 060	87 260	21 060
10	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 016	5 238	24 016	5 238
Munkanem összesen (HUF)					241 700	86 124



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szabadság utca 27-31. 2/1

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 964 925 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 601 277	1 520 711
2.1	ÁFA vetítési alap	3 121 988	
2.2	ÁFA	27%	842 937
3	A munka ára (HUF)	3 964 925	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	234 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	0	58 320
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	460 727	497 967
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	210 000	12 152
47	Felületképzés	142 240	581 790
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	18 857
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	97 740
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	241 700	86 124
Összesen (HUF)		1 601 277	1 520 711

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401	
2	00-001-5	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	120 000	46 200	144 000	55 440	
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 601 277	1 520 711	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	29	m2	0	2 138,41	0	62 014
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	10	m2	0	3 499,20	0	34 992
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	22	m2	0	729	0	16 038
4	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	22	m2	2 215,82	874,82	48 748	19 246
5	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,40	m2	2 884,41	1 117,94	9 807	3 801
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	20	m2	8 668,80	8 164,80	173 376	163 296
7	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	18	m2	8 668,78	6 852,61	156 038	123 347
8	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábamatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16	m	1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110					
	16 m2	2 884,50	2 721,63	46 152	43 546		
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301					
	18 m2	508,50	291,61	9 153	5 249		
Munkanem összesen (HUF)				460 727	497 967		

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között				
	1 db		210 000	12 152	210 000	12 152
Munkanem összesen (HUF)					210 000	12 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	118 m2	0	1 360,80	0	160 574	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	118 m2	292,50	729	34 515	86 022	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	118 m2	76,50	826,20	9 027	97 492	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	118 m2	268,20	1 166,40	31 648	137 635	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	830,69	1 458	24 090	42 282	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	1 020,59	21 480	29 597	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	972	21 480	28 188	
Munkanem összesen (HUF)				142 240	581 790	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	50-000-11.1.1				
	Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	4 374	0	17 496
2	50-000-12 (ÖN)				
	Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
Munkanem összesen (HUF)				0	18 857

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
2	71-012-1.1 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	97 740

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
5	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
6	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
7	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
8	82-009-9.6.2.2 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel				
	1 db		0	2 916	0	2 916
9	82-009-9.1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, szifonnal és tartozékokkal, csaptelep nélkül.				
	1 db		87 260	21 060	87 260	21 060
10	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 016	5 238	24 016	5 238
Munkanem összesen (HUF)					241 700	86 124



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Szabadság út 27-31, 2/2

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 427 174 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	1 769 511	1 716 453
2.1	ÁFA vetítési alap	3 485 964	
2.2	ÁFA	27%	941 210
3	A munka ára (HUF)	4 427 174	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	160 000	10 802
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	480 074	548 297
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	186 000	10 152
47	Felületképzés	192 833	776 433
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		1 769 511	1 716 453

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 769 511	1 716 453

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN)				
	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	16 m2		0	2 138,38	0	34 214
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	19 m2		0	3 499,21	0	66 485
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	33 m2		0	729	0	24 057
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	16 m2		2 215,81	874,81	35 453	13 997
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	19 m2		8 668,79	8 164,79	164 707	155 131
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		1 090,83	1 652,42	13 090	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110					
	33 m2	2 884,52	2 721,61	95 189	89 813		
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301					
	33 m2	508,52	291,61	16 781	9 623		
Munkanem összesen (HUF)				480 074	548 297		

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között				
	1 db	186 000	10 152	186 000	10 152
	Munkanem összesen (HUF)			186 000	10 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	166 m2	292,50	729	48 555	121 014	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	166 m2	76,50	826,20	12 699	137 149	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	166 m2	268,20	1 166,40	44 521	193 622	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	36 m2	106,19	2 430	3 823	87 480	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	36 m2	830,69	1 458	29 905	52 488	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	1 020,61	26 665	36 742	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	972	26 665	34 992	
Munkanem összesen (HUF)				192 833	776 433	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111 Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szabadság utca 27-31. 2/4

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 381 637 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 739 381	1 710 727
2.1	ÁFA vetítési alap	3 450 108	
2.2	ÁFA	27%	931 529
3	A munka ára (HUF)	4 381 637	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	238 680	62 058
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	40 596	0
19	Költségtérítések	0	66 096
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	522 158	564 362
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	214 200	12 395
47	Felületképzés	161 205	659 363
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	21 371
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	176 715	109 609
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	124 513	121 176
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	261 314	94 297
Összesen (HUF)		1 739 381	1 710 727

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	91 800	5 509	91 800	5 509
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	122 400	47 124,17	146 880	56 549
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 739 381	1 710 727

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	40 596	0	40 596	0
Munkanem összesen (HUF)				40 596	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	66 096	0	66 096
Munkanem összesen (HUF)				0	66 096

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	29	m2	0	2 423,52	0	70 282
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	10	m2	0	3 965,80	0	39 658
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	22	m2	0	826,18	0	18 176
4	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	22	m2	2 511,23	991,45	55 247	21 812
5	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,40	m2	3 269,12	1 266,76	11 115	4 307
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábmatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	20	m2	9 824,65	9 253,45	196 493	185 069
7	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	18	m2	9 824,67	7 766,28	176 844	139 793
8	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábmatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16	m	1 236,25	1 872,75	19 780	29 964

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	16 m2	3 269,13	3 084,50	52 306	49 352	
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	18 m2	576,28	330,50	10 373	5 949	
Munkanem összesen (HUF)				522 158	564 362	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között				
	1 db	214 200	12 395	214 200	12 395
	Munkanem összesen (HUF)			214 200	12 395

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	118 m2	0	1 542,24	0	181 984	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	118 m2	331,50	826,20	39 117	97 492	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	118 m2	86,70	936,36	10 231	110 490	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	118 m2	303,96	1 321,92	35 867	155 987	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	941,45	1 652,41	27 302	47 920	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	839,45	1 156,69	24 344	33 544	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	839,45	1 101,59	24 344	31 946	
Munkanem összesen (HUF)				161 205	659 363	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	4 957,25	0	19 829
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	550,71	0	1 542
Munkanem összesen (HUF)				0	21 371

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	64 515	99 144	64 515	99 144
2	71-012-1.1 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely				
	1 db	112 200	10 465	112 200	10 465
Munkanem összesen (HUF)				176 715	109 609

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	33 048	0	33 048	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	74 011	66 096	74 011	66 096	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	50 502	22 032	50 502	22 032	
Munkanem összesen (HUF)				124 513	121 176	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	9 804	0	9 804
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		19 584	17 130	19 584	17 130
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzárával, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		26 948	8 262	26 948	8 262
4	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		19 752	9 033	19 752	9 033
5	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		16 759	2 424	16 759	2 424
6	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		31 518	8 923	31 518	8 923
7	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		33 252	8 923	33 252	8 923
8	82-009-9.6.2.2 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel				
	1 db		0	2 974	0	2 974
9	82-009-9.1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, szifonnal és tartozékokkal, csaptelep nélkül.				
	1 db		89 005	21 481	89 005	21 481
10	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 496	5 343	24 496	5 343
Munkanem összesen (HUF)					261 314	94 297



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István 3. 1/81

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 37 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 887 315 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 215 786	1 057 690
2.1	ÁFA vetítési alap	2 273 476	
2.2	ÁFA	27%	613 839
3	A munka ára (HUF)	2 887 315	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	174 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	54 001	181 278
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	202 486	226 388
47	Felületképzés	63 316	328 731
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	409 373	84 952
Összesen (HUF)		1 215 786	1 057 690

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	70 000	46 200	84 000	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 215 786	1 057 690

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	6 318	1	6 318	
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése. Villanyóra visszakapcsoltatása.				
	1 db	54 000	174 960	54 000	174 960	
Munkanem összesen (HUF)				54 001	181 278	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	5 m ²		0	2 138,40	0	10 692
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	5 m		0	1 603,80	0	8 019
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	11,80 m ²		0	3 499,24	0	41 291
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	19 m ²		0	729	0	13 851
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m ²		2 215,79	874,79	42 100	16 621
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m ²		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	5 m ²		8 668,80	8 164,80	43 344	40 824
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m ²		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	19 m ²		2 884,53	2 721,58	54 806	51 710

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	19 m2	508,53	291,58	9 662	5 540
Munkanem összesen (HUF)				202 486	226 388

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	69 m2	0	1 360,80	0	93 895	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	69 m2	292,51	729	20 183	50 301	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	69 m2	76,51	826,20	5 279	57 008	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	69 m2	268,20	1 166,41	18 506	80 482	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	8 m2	106,25	2 430	850	19 440	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	8 m2	830,75	1 458	6 646	11 664	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	1 020,63	5 926	8 165	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	972	5 926	7 776	
Munkanem összesen (HUF)				63 316	328 731	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül., ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
3	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970	
4	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138	
5	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
6	82-004-1.2-0363622 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db	126 500	18 576	126 500	18 576	
7	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db	86 300	8 640	86 300	8 640	
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falaszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	24 016	5 238	24 016	5 238	
9	82-004-1.2-0353212 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, HAJDU Z - 50 ErP zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111611115				
	1 db	88 753	18 576	88 753	18 576	
Munkanem összesen (HUF)				409 373	84 952	



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István u. 3. Fszt. 31.

Leírás: .

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 632 328 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 298 804	1 561 297
2.1	ÁFA vetítési alap	2 860 101	
2.2	ÁFA	27%	772 227
3	A munka ára (HUF)	3 632 328	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	4 501	65 356
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	320 143	375 518
47	Felületképzés	248 046	824 353
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	221 400	21 327
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	56 925	58 968
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	158 150	137 592
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	78 183
Összesen (HUF)		1 298 804	1 561 297

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN)				
	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	6 388	1	6 388	
2	19-090-1 (ÖN)	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)				
	1 db	4 500	0	4 500	0	
3	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 968	0	58 968	
Munkanem összesen (HUF)				4 501	65 356	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	13 m2		0	2 162,15	0	28 108
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	13 m		0	1 621,62	0	21 081
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	13 m2		0	3 538,08	0	45 995
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	12 m2		0	737,08	0	8 845
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	12 m2		2 215,83	884,50	26 590	10 614
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	4,60 m2		2 884,57	1 130,22	13 269	5 199
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	13 m2		8 668,77	8 255,54	112 694	107 322
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	13 m2		8 668,77	6 928,77	112 694	90 074
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	13 m		1 090,77	1 670,77	14 180	21 720

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	12 m2	2 884,50	2 751,83	34 614	33 022	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	12 m2	508,50	294,83	6 102	3 538	
Munkanem összesen (HUF)				320 143	375 518	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen				
	112 m2	0	1 375,92	0	154 103
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	112 m2	292,50	737,10	32 760	82 555
3	47-000-1.99.1.2.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	112 m2	1 395	2 751,84	156 240	308 206
4	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadasközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	112 m2	76,50	835,38	8 568	93 563
5	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	112 m2	268,20	1 179,36	30 038	132 088
6	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	9,80 m2	106,22	2 457,04	1 041	24 079
7	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	9,80 m2	830,71	1 474,18	8 141	14 447
8	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	7,60 m2	740,66	1 031,97	5 629	7 843
9	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	7,60 m2	740,66	982,76	5 629	7 469
Munkanem összesen (HUF)				248 046	824 353

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	50-000-11.1.1				
	Beépített konyhabútorok bontása.				
	1 db	0	19 656	0	19 656
2	50-002-1.1.1.1.1-0010004				
	Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	221 400	1 671	221 400	1 671
Munkanem összesen (HUF)				221 400	21 327

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 968	56 925	58 968
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 968

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 484	0	29 484	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 968	65 304	58 968	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 656	44 561	19 656	
4	81-004-1.3.1.1.1.1.1-0311001	Radiátorok leszerelése, visszaszerelése, elzáró szelepek cseréje, csövek festése.				
	1 db	48 285	29 484	48 285	29 484	
Munkanem összesen (HUF)				158 150	137 592	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 747	0	8 747
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 283	17 280	15 283
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 371	23 778	7 371
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 332	95 315	15 332
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	8 059	17 429	8 059
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 162	14 787	2 162
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 307	28 080	5 307
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 961	27 810	7 961
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 961	29 340	7 961
Munkanem összesen (HUF)					253 819	78 183



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István út 3. fszt/34

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 37 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 742 828 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 135 033	1 024 674
2.1	ÁFA vetítési alap	2 159 707	
2.2	ÁFA	27%	583 121
3	A munka ára (HUF)	2 742 828	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	236 000	163 041
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	202 486	226 388
47	Felületképzés	63 316	328 731
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	320 620	66 376
Összesen (HUF)		1 135 033	1 024 674

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)			
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.			
	1,20 fm	70 000	46 200	84 000	55 440
3	00-002-2	Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb)			
	1 tétel	62 000	102 200	62 000	102 200
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 135 033	1 024 674

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1 Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	5 m2		0	2 138,40	0	10 692
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	5 m		0	1 603,80	0	8 019
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	11,80 m2		0	3 499,24	0	41 291
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	19 m2		0	729	0	13 851
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m2		2 215,79	874,79	42 100	16 621
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m2		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	5 m2		8 668,80	8 164,80	43 344	40 824
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m2		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	19 m2		2 884,53	2 721,58	54 806	51 710

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	19 m2	508,53	291,58	9 662	5 540
Munkanem összesen (HUF)				202 486	226 388

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	69 m2	0	1 360,80	0	93 895	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	69 m2	292,51	729	20 183	50 301	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	69 m2	76,51	826,20	5 279	57 008	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	69 m2	268,20	1 166,41	18 506	80 482	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	8 m2	106,25	2 430	850	19 440	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	8 m2	830,75	1 458	6 646	11 664	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	1 020,63	5 926	8 165	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	972	5 926	7 776	
Munkanem összesen (HUF)				63 316	328 731	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320	
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260	
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül., ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
3	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
4	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
5	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
6	82-004-1.2-0363622 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db		126 500	18 576	126 500	18 576
7	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db		86 300	8 640	86 300	8 640
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falaszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 016	5 238	24 016	5 238
Munkanem összesen (HUF)					320 620	66 376



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István út 3. fszt/61

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 36 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 534 294 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 073 033	922 474
2.1	ÁFA vetítési alap	1 995 507	
2.2	ÁFA 27%	538 787	
3	A munka ára (HUF)	2 534 294	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	174 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	202 486	226 388
47	Felületképzés	63 316	328 731
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	320 620	66 376
Összesen (HUF)		1 073 033	922 474

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	70 000	46 200	84 000	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 073 033	922 474

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	5 m2		0	2 138,40	0	10 692
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	5 m		0	1 603,80	0	8 019
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	11,80 m2		0	3 499,24	0	41 291
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	19 m2		0	729	0	13 851
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m2		2 215,79	874,79	42 100	16 621
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m2		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	5 m2		8 668,80	8 164,80	43 344	40 824
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m2		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	19 m2		2 884,53	2 721,58	54 806	51 710

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	19 m2	508,53	291,58	9 662	5 540
Munkanem összesen (HUF)				202 486	226 388

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	0	1 360,80	0	93 895
	69 m2				
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	292,51	729	20 183	50 301
	69 m2				
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	76,51	826,20	5 279	57 008
	69 m2				
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118	268,20	1 166,41	18 506	80 482
	69 m2				
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	106,25	2 430	850	19 440
	8 m2				
6	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	830,75	1 458	6 646	11 664
	8 m2				
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	740,75	1 020,63	5 926	8 165
	8 m2				
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	740,75	972	5 926	7 776
	8 m2				
Munkanem összesen (HUF)				63 316	328 731

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül., ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
3	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970	
4	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138	
5	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
6	82-004-1.2-0363622 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db	126 500	18 576	126 500	18 576	
7	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db	86 300	8 640	86 300	8 640	
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falaszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	24 016	5 238	24 016	5 238	
Munkanem összesen (HUF)				320 620	66 376	



Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Vénusz 19. 1/14

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 39 db

Munkanemek száma: 10

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 208 540 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 795 908	1 517 903
2.1	ÁFA vetítési alap	3 313 811	
2.2	ÁFA	27%	894 729
3	A munka ára (HUF)	4 208 540	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
0	Összes munkanem	234 000	60 841
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	0	58 320
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	460 727	497 967
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	210 000	12 152
47	Felületképzés	142 240	581 790
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	18 857
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	97 740
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	436 331	83 316
Összesen (HUF)		1 795 908	1 517 903

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	120 000	46 200	144 000	55 440
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 795 908	1 517 903

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	29 m2		0	2 138,41	0	62 014
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	10 m2		0	3 499,20	0	34 992
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	22 m2		0	729	0	16 038
4	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	22 m2		2 215,82	874,82	48 748	19 246
5	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,40 m2		2 884,41	1 117,94	9 807	3 801
6	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	20 m2		8 668,80	8 164,80	173 376	163 296
7	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	18 m2		8 668,78	6 852,61	156 038	123 347
8	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábzetburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m		1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	16 m2	2 884,50	2 721,63	46 152	43 546	
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátételemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	18 m2	508,50	291,61	9 153	5 249	
Munkanem összesen (HUF)				460 727	497 967	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-011-1.1.1 (ÖN)				
	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között				
	1 db	210 000	12 152	210 000	12 152
	Munkanem összesen (HUF)			210 000	12 152

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	118 m2	0	1 360,80	0	160 574	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	118 m2	292,50	729	34 515	86 022	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	118 m2	76,50	826,20	9 027	97 492	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	118 m2	268,20	1 166,40	31 648	137 635	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	830,69	1 458	24 090	42 282	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	1 020,59	21 480	29 597	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	972	21 480	28 188	
Munkanem összesen (HUF)				142 240	581 790	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1	Beépített konyhabútorok bontása.				
		4 db	0	4 374	0	17 496
2	50-000-12 (ÖN)	Munkalap bontása				
		2,80 m2	0	486,07	0	1 361
Munkanem összesen (HUF)					0	18 857

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
2	71-012-1.1 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	97 740

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
5	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
6	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
7	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db		24 016	5 238	24 016	5 238
9	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		141 261	16 848	141 261	16 848
10	82-009-10.8.1-0326461 (ÖN)	Beépített kádak és zuhanyzók kiegészítő elemei, szerelőelem falsík előtti, SCHELL MONTUS zuhany-szerelőelem, Linus Masterboxhoz előkészítve, önhordós profilos fém keret, állítható magasságú lábakkal, Csz.: 03 091 00 99				
	1 db		140 630	4 320	140 630	4 320
Munkanem összesen (HUF)					436 331	83 316



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Zrínyi Miklós utca 5. 3/11

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 38 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 634 977 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 878 332	1 771 256
2.1	ÁFA vetítési alap	3 649 588	
2.2	ÁFA	27%	985 389
3	A munka ára (HUF)	4 634 977	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	68 526
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	846 152	507 220
47	Felületképzés	247 795	854 387
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	98 561
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	74 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	269 600	77 322
Összesen (HUF)		1 878 332	1 771 256

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-11.1.1 Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.				
	1 db	1	10 206	1	10 206
2	19-071-11.1.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	68 526

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	15,45 m ²		0	2 138,38	0	33 038
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	16 m		0	1 603,81	0	25 661
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	12 m ²		0	3 499,17	0	41 990
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	36 m ²		0	729	0	26 244
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	36 m ²		2 215,81	874,81	79 769	31 493
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m ²		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	12 m ²		8 668,83	8 164,83	104 026	97 978
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m ²		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m		1 090,81	1 652,38	17 453	26 438

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	36 m2	2 884,50	2 721,61	103 842	97 978	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	36 m2	10 728	291,61	386 208	10 498	
Munkanem összesen (HUF)				846 152	507 220	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	186 m2	292,50	729	54 405	135 594	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	186 m2	76,50	826,20	14 229	153 673	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	186 m2	268,20	1 166,40	49 885	216 950	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	40 m2	106,20	2 430	4 248	97 200	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	40 m2	830,70	1 458	33 228	58 320	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 170	1 020,60	46 800	40 824	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	40 m2	1 125	972	45 000	38 880	
Munkanem összesen (HUF)				247 795	854 387	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	9 720	0	38 880
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	98 561

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	74 925	58 320	74 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				74 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		26 100	7 970	26 100	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		30 600	5 249	30 600	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		32 400	7 873	32 400	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					269 600	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás, Mars utca 10. 1/3

Leírás: Önkormányzati lakás felújítás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 9

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 4 397 797 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	1 675 931	1 786 901
2.1	ÁFA vetítési alap	3 462 832	
2.2	ÁFA	27%	934 965
3	A munka ára (HUF)	4 397 797	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
0	Összes munkanem	252 420	91 402
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	480 074	548 297
47	Felületképzés	192 833	776 433
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	294 174	63 569
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 320
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	77 322
Összesen (HUF)		1 675 931	1 786 901

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	2 db	80 000	5 401	160 000	10 802
2	00-002-2				
	Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb)				
	1 tétel	92 420	80 600	92 420	80 600
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 675 931	1 786 901

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	16 m2		0	2 138,38	0	34 214
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	12 m		0	1 603,83	0	19 246
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	19 m2		0	3 499,21	0	66 485
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	33 m2		0	729	0	24 057
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	16 m2		2 215,81	874,81	35 453	13 997
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	5,60 m2		2 884,46	1 117,86	16 153	6 260
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	19 m2		8 668,79	8 164,79	164 707	155 131
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	16 m2		8 668,81	6 852,63	138 701	109 642
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	12 m		1 090,83	1 652,42	13 090	19 829

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110					
	33 m2	2 884,52	2 721,61	95 189	89 813		
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301					
	33 m2	508,52	291,61	16 781	9 623		
Munkanem összesen (HUF)				480 074	548 297		

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	83 m2	0	1 360,80	0	112 946	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	166 m2	292,50	729	48 555	121 014	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	166 m2	76,50	826,20	12 699	137 149	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	166 m2	268,20	1 166,40	44 521	193 622	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	36 m2	106,19	2 430	3 823	87 480	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	36 m2	830,69	1 458	29 905	52 488	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	1 020,61	26 665	36 742	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	36 m2	740,69	972	26 665	34 992	
Munkanem összesen (HUF)				192 833	776 433	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 Beépített konyhabútorok bontása.				
	4 db	0	972	0	3 888
2	50-000-12 (ÖN) Munkalap bontása				
	2,80 m2	0	486,07	0	1 361
3	50-002-1.1.1.1.1-0010004 Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	294 174	58 320	294 174	58 320
Munkanem összesen (HUF)				294 174	63 569

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 651	0	8 651
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 115	17 280	15 115
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 290	23 778	7 290
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 163	95 315	15 163
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	7 970	17 429	7 970
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 138	14 787	2 138
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 249	28 080	5 249
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 873	27 810	7 873
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					253 819	77 322



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Simon Bolívar stny 11. 3/18

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 13 db

Munkanemek száma: 6

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 436 207 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	382 135	748 737
2.1	ÁFA vetítési alap		1 130 872
2.2	ÁFA	27%	305 335
3	A munka ára (HUF)		1 436 207

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	90 000	5 401
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	0	58 320
47	Felületképzés	142 240	581 790
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	57 150	15 746
Összesen (HUF)		382 135	748 737

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
Építmény közvetlen költségei (HUF)				382 135	748 737

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	118 m2	0	1 360,80	0	160 574	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	118 m2	292,50	729	34 515	86 022	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	118 m2	76,50	826,20	9 027	97 492	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	118 m2	268,20	1 166,40	31 648	137 635	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	830,69	1 458	24 090	42 282	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	1 020,59	21 480	29 597	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	972	21 480	28 188	
Munkanem összesen (HUF)				142 240	581 790	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873
2	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00	1 db	29 340	7 873	29 340	7 873
Munkanem összesen (HUF)					57 150	15 746



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István u. 3. Fszt. 31.

Leírás: .

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 40 db

Munkanemek száma: 9

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 792 642 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 405 519	1 580 813
2.1	ÁFA vetítési alap	2 986 332	
2.2	ÁFA	27%	806 310
3	A munka ára (HUF)	3 792 642	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	155 000	49 000
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	4 501	65 356
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	320 143	375 518
47	Felületképzés	248 046	824 353
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	221 400	21 327
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	58 968
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	108 108
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	253 819	78 183
Összesen (HUF)		1 405 519	1 580 813

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	00-001-123 Nyílászáró javítása, szükség szerint cseréje.				
	1 db	155 000	49 000	155 000	49 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 405 519	1 580 813

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 388	1	6 388
2	19-090-1 (ÖN)	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)			
	1 db	4 500	0	4 500	0
3	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 968	0	58 968
Munkanem összesen (HUF)				4 501	65 356

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	13 m2		0	2 162,15	0	28 108
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	13 m		0	1 621,62	0	21 081
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	13 m2		0	3 538,08	0	45 995
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	12 m2		0	737,08	0	8 845
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	12 m2		2 215,83	884,50	26 590	10 614
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	4,60 m2		2 884,57	1 130,22	13 269	5 199
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	13 m2		8 668,77	8 255,54	112 694	107 322
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	13 m2		8 668,77	6 928,77	112 694	90 074
9	42-022-2.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	13 m		1 090,77	1 670,77	14 180	21 720

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	12 m2	2 884,50	2 751,83	34 614	33 022	
11	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	12 m2	508,50	294,83	6 102	3 538	
Munkanem összesen (HUF)				320 143	375 518	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen				
	112 m2	0	1 375,92	0	154 103
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	112 m2	292,50	737,10	32 760	82 555
3	47-000-1.99.1.2.1.2-0415512 (ÖN) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	112 m2	1 395	2 751,84	156 240	308 206
4	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadasközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	112 m2	76,50	835,38	8 568	93 563
5	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	112 m2	268,20	1 179,36	30 038	132 088
6	47-000-7.1.2.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	9,80 m2	106,22	2 457,04	1 041	24 079
7	47-000-7.3.2 (ÖN) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	9,80 m2	830,71	1 474,18	8 141	14 447
8	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	7,60 m2	740,66	1 031,97	5 629	7 843
9	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	7,60 m2	740,66	982,76	5 629	7 469
Munkanem összesen (HUF)				248 046	824 353

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	50-000-11.1.1				
	Beépített konyhabútorok bontása.				
	1 db	0	19 656	0	19 656
2	50-002-1.1.1.1.1-0010004				
	Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel.				
	1 db	221 400	1 671	221 400	1 671
Munkanem összesen (HUF)				221 400	21 327

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 968	56 925	58 968
Munkanem összesen (HUF)				56 925	58 968

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 484	0	29 484
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 968	65 304	58 968
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 656	44 561	19 656
Munkanem összesen (HUF)				109 865	108 108

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db		0	8 747	0	8 747
2	82-009-2.2.1.3 (ÖN)	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db		17 280	15 283	17 280	15 283
3	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db		23 778	7 371	23 778	7 371
4	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db		95 315	15 332	95 315	15 332
5	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db		17 429	8 059	17 429	8 059
6	82-009-13.1-0121061 (ÖN)	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db		14 787	2 162	14 787	2 162
7	82-009-19.1.1-0318936 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep, MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00				
	1 db		28 080	5 307	28 080	5 307
8	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db		27 810	7 961	27 810	7 961
9	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db		29 340	7 961	29 340	7 961
Munkanem összesen (HUF)					253 819	78 183



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Simon Bolívar stny 11. 3/18

Leírás: Önkormányzati lakás

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 27 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 289 022 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	1 294 209	1 295 572
2.1	ÁFA vetítési alap	2 589 781	
2.2	ÁFA	27%	699 241
3	A munka ára (HUF)	3 289 022	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	272 000	35 401
1	Komplex tételek	45 000	5 401
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	71 640	0
19	Költségtérítések	0	58 320
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	475 566	474 336
47	Felületképzés	142 240	581 790
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	56 925	87 480
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	230 838	52 844
Összesen (HUF)		1 294 209	1 295 572

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03					
	Konvektorok / Fűtőtestek átvizsgálása, szükség szerinti javítása					
	1	kt	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5					
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal. Tűzhely beépítés					
	1	fm	182 000	30 000	182 000	30 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 294 209	1 295 572	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K01-000-01.1.1.1.1 Előtető javítás				
	1 ktg	45 000	5 401	45 000	5 401
Munkanem összesen (HUF)				45 000	5 401

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	35 820	0	71 640	0
Munkanem összesen (HUF)				71 640	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1				
	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése				
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				0	58 320

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	12 m ²	0	2 376	0	28 512	
2	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	18 m ²	0	3 888	0	69 984	
3	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	22 m ²	0	810	0	17 820	
4	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (ÖN)	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125				
	18 m ²	1 430	2 160	25 740	38 880	
5	42-011-1.1.1.2-0211254 (ÖN)	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló				
	18 m ²	3 389	1 026	61 002	18 468	
6	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	22 m ²	2 668	972	58 696	21 384	
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313902 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S1 Flex C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Csz: 2430415 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	30 m ²	10 719	9 072	321 570	272 160	
8	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	22 m ²	389	324	8 558	7 128	
Munkanem összesen (HUF)				475 566	474 336	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	118 m2	0	1 360,80	0	160 574	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	118 m2	292,50	729	34 515	86 022	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	118 m2	76,50	826,20	9 027	97 492	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	118 m2	268,20	1 166,40	31 648	137 635	
5	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	29 m2	830,69	1 458	24 090	42 282	
6	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	1 020,59	21 480	29 597	
7	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	29 m2	740,69	972	21 480	28 188	
Munkanem összesen (HUF)				142 240	581 790	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	87 480	56 925	87 480
Munkanem összesen (HUF)				56 925	87 480

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
2	82-009-19.5.2-0318726 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep, MOFÉM Treff mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (200 mm), kód: 142-0151-00				
	1 db	29 340	7 873	29 340	7 873	
3	82-000-3.7 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkádnak				
	1 db	0	7 506	0	7 506	
4	82-000-3.2 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók				
	1 db	0	4 104	0	4 104	
5	82-009-5.1-0375611 (ÖN)	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett), Vigour Clivia Style mosdó 55x40cm fehér 1 csaplyukkal, túlfolyóval, CLSM55				
	1 db	32 427	8 640	32 427	8 640	
6	82-009-8.3.1-0319026 (ÖN)	Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, klasszikus kádak, M-Akryl AMANDA klasszikus kád, 160x75				
	1 db	141 261	16 848	141 261	16 848	
Munkanem összesen (HUF)				230 838	52 844	



KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István út 3. fszt/61

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 37 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 793 374 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 228 033	971 474
2.1	ÁFA vetítési alap	2 199 507	
2.2	ÁFA	27%	593 867
3	A munka ára (HUF)	2 793 374	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	329 000	109 841
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	1	64 638
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	202 486	226 388
47	Felületképzés	63 316	328 731
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	320 620	66 376
Összesen (HUF)		1 228 033	971 474

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	000-013-03				
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)				
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401
2	00-001-5				
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.				
	1,20 fm	70 000	46 200	84 000	55 440
3	00-001-123				
	Nyílászáró javítása, szükség szerint cseréje.				
	1 db	155 000	49 000	155 000	49 000
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 228 033	971 474

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése			
	1 db	0	58 320	0	58 320
Munkanem összesen (HUF)				1	64 638

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	5 m2		0	2 138,40	0	10 692
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	5 m		0	1 603,80	0	8 019
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	11,80 m2		0	3 499,24	0	41 291
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	19 m2		0	729	0	13 851
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m2		2 215,79	874,79	42 100	16 621
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m2		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	5 m2		8 668,80	8 164,80	43 344	40 824
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m2		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	19 m2		2 884,53	2 721,58	54 806	51 710

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	19 m2	508,53	291,58	9 662	5 540
Munkanem összesen (HUF)				202 486	226 388

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	69 m2	0	1 360,80	0	93 895	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	69 m2	292,51	729	20 183	50 301	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	69 m2	76,51	826,20	5 279	57 008	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	69 m2	268,20	1 166,41	18 506	80 482	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	8 m2	106,25	2 430	850	19 440	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	8 m2	830,75	1 458	6 646	11 664	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	1 020,63	5 926	8 165	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	972	5 926	7 776	
Munkanem összesen (HUF)				63 316	328 731	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111				
	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)				
	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3 Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1 Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320
3	81-002-3.1.1.1.1 PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN) Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül., ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290
3	82-009-11.1.2.1-0110201 (ÖN) WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér				
	1 db	17 429	7 970	17 429	7 970
4	82-009-13.1-0121061 (ÖN) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS0846101				
	1 db	14 787	2 138	14 787	2 138
5	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873
6	82-004-1.2-0363622 (ÖN) Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db	126 500	18 576	126 500	18 576
7	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db	86 300	8 640	86 300	8 640
8	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falaszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	24 016	5 238	24 016	5 238
Munkanem összesen (HUF)				320 620	66 376



Riszamon Kft
1215 Budapest,
Árpád u. 8
22983800-2-43

Költségvetés neve: Önkormányzati lakás felújítás Szent István 3. 1/81

Leírás: Önkormányzati lakás felújítása

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 36 db

Munkanemek száma: 8

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 112 709 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	1 323 570	1 127 382
2.1	ÁFA vetítési alap	2 450 952	
2.2	ÁFA	27%	661 757
3	A munka ára (HUF)	3 112 709	

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
0	Összes munkanem	314 000	140 641
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	35 820	0
19	Költségtérítések	54 001	181 278
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	202 486	226 388
47	Felületképzés	63 316	328 731
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	166 925	68 580
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	109 865	106 920
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	377 157	74 844
Összesen (HUF)		1 323 570	1 127 382

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	000-013-03					
	Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)					
	1 db	90 000	5 401	90 000	5 401	
2	00-001-5					
	Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal.					
	1,20 fm	70 000	46 200	84 000	55 440	
3	00-111-12					
	Meglévő helységben darálás Wc csésze beépítése, meglévő szennyvízhálózatra való rákötése. Fürdősi és kézmosási lehetőség kiépítése. Szükséges bontási és burkolási munkálatokkal.					
	1 db	140 000	79 800	140 000	79 800	
Építmény közvetlen költségei (HUF)				1 323 570	1 127 382	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (ÖN) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	35 820	0	35 820	0
Munkanem összesen (HUF)				35 820	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.			
	1 db	1	6 318	1	6 318
2	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése. Villanyóra visszakapcsoltatása.			
	1 db	54 000	174 960	54 000	174 960
Munkanem összesen (HUF)				54 001	181 278

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	5 m2		0	2 138,40	0	10 692
2	42-000-2.3 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig				
	5 m		0	1 603,80	0	8 019
3	42-000-2.2 (ÖN)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe				
	11,80 m2		0	3 499,24	0	41 291
4	42-000-3.8 (ÖN)	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló				
	19 m2		0	729	0	13 851
5	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125				
	19 m2		2 215,79	874,79	42 100	16 621
6	42-011-2.1.1.7-0213552 (ÖN)	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835				
	3,20 m2		2 884,38	1 117,81	9 230	3 577
7	42-012-1.1.3.1.1.3-0313022 (ÖN)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A				
	5 m2		8 668,80	8 164,80	43 344	40 824
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313020 (ÖN)	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310				
	5 m2		8 668,80	6 852,60	43 344	34 263
9	42-041-3.1.1.1-0313031 (ÖN)	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110				
	19 m2		2 884,53	2 721,58	54 806	51 710

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (ÖN)				
	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301				
	19 m2	508,53	291,58	9 662	5 540
Munkanem összesen (HUF)				202 486	226 388

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen				
	69 m2	0	1 360,80	0	93 895	
2	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (ÖN)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720				
	69 m2	292,51	729	20 183	50 301	
3	47-010-2.1.2-0419506 (ÖN)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó				
	69 m2	76,51	826,20	5 279	57 008	
4	47-011-15.1.1.2-0151171 (ÖN)	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	69 m2	268,20	1 166,41	18 506	80 482	
5	47-000-7.1.2.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	8 m2	106,25	2 430	850	19 440	
6	47-000-7.3.2 (ÖN)	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen				
	8 m2	830,75	1 458	6 646	11 664	
7	47-031-1.1.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	1 020,63	5 926	8 165	
8	47-031-1.3.1.2-0130701 (ÖN)	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031				
	8 m2	740,75	972	5 926	7 776	
Munkanem összesen (HUF)				63 316	328 731	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1.1.1.1.1-0110111	Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése.				
	1 db	56 925	58 320	56 925	58 320	
2	71-012-1.1-0210021 (ÖN)	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér				
	1 db	110 000	10 260	110 000	10 260	
Munkanem összesen (HUF)				166 925	68 580	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.3	Csővezetékek bontása, csővezetékek leszerelése átmérőre való tekintet nélkül.				
	1 m	0	29 160	0	29 160	
2	81-001-1.3.1.1.1.1.1	Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben.				
	1 m	65 304	58 320	65 304	58 320	
3	81-002-3.1.1.1.1	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 25				
	1 m	44 561	19 440	44 561	19 440	
Munkanem összesen (HUF)				109 865	106 920	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (ÖN)	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal				
	1 db	0	8 651	0	8 651	
2	82-009-6.1-0114531 (ÖN)	Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül,, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmósó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér				
	1 db	23 778	7 290	23 778	7 290	
3	82-009-19.3.2-0318195 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0189-30				
	1 db	27 810	7 873	27 810	7 873	
4	82-004-1.2-0363622 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, ARISTON - Velis EVO 80 EU, ECO EVO funkciójú 80 literes duplatartályos lapos elektromos melegvízmelegítő, "B" energia osztály, Cikkszám: 3626146-R				
	1 db	126 500	18 576	126 500	18 576	
5	82-009-9.2.2.1-0318920 (ÖN)	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságig, M-Akryl ZENO 80 akryl zuhanytálca szögletes, 80x18x5,5				
	1 db	86 300	8 640	86 300	8 640	
6	82-009-19.2.1-0318042 (ÖN)	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00				
	1 db	24 016	5 238	24 016	5 238	
7	82-004-1.2-0353212 (ÖN)	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, HAJDU Z - 50 ErP zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111611115				
	1 db	88 753	18 576	88 753	18 576	
Munkanem összesen (HUF)				377 157	74 844	