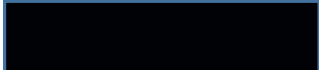



**MŰSZAKI ELLENŐRI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**Megbízó:** Budakalász Város Önkormányzata  
**Cím:** 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.  
**KSH törzsszáma:** 15730961-8411-321-13  
**Adószáma:** 15730961-2-13  
**ÁHTI:** 740559  
**Képviselője:** dr. Göbl Richárd polgármester

**Megbízott:** Kiss Tibor e.v.  
**Címe:** 2013 Pomáz, Katona József u. 18.  
**Adószám:** 57525619-1-33  
**Nyilvántartási szám:** 56163667  
**Számlaszáma:**   
**Kamarai nyilvántartási szám:** 

**1.) A szerződés tárgya: Budakalász, Kálvária utca járdaépítés, burkolat szélesítés, parkoló építés” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása.**

**A megbízás tárgya részletesen:**

- a) a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszert folyamatosan ellenőrzése és betartatása,
- b) a megvalósítás folyamatában folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembevételével,
- c) a kivitelezési munkák rendszeres ellenőrzése, bejegyzés a papír alapú építési naplóba,
- d) az út, parkolók, járda terv szerinti elkészítésének ellenőrzése,
- e) eltakarásra kerülő munkák esetében az eltakarás előtt szükséges ellenőrzések elvégzése a kivitelező, megbízó értesítése alapján,
- f) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabványok megtartásának, továbbá annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- g) a beépítendő anyagok, berendezések és szerkezetek minőség-tanúsításának, továbbá az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése,
- h) a kivitelező építési naplóba vezetett bejegyzésének ellenőrzése, azok megbízóval történő megvitatása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések bejegyzése megbízóval folytatott előzetes konzultációk alapján,
- i) a megvalósítás során szükségessé váló vizsgálatok, mérések jelentéseinek, jegyzőkönyveinek ellenőrzése,
- j) a napi munkafolyamatokban beépítésre került anyagok szűrőpróbaszerű ellenőrzése,
- k) heti rendszerességgel előre egyeztetett időpontokban kooperáción való részvétel,
- l) a teljesítésigazolás kiállításának ellenőrzése, javaslatétel a teljesítés kiadásához,
- m) esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra, szükség esetén műszaki javaslatétel,
- n) a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező vállalkozó teljesítéséről,
- o) műszaki ellenőri feljegyzések készítése a jogkörébe tartozó feladatokról, eseményekről
- p) műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása

**2.) A megbízás időtartama:**

A megbízás kezdete: szerződés aláírása  
A megbízás vége: sikeres műszaki átadás-átvétel

**3.)** Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladatok teljesítéséért összesen **nettó 450.000,-Ft + 0% ÁFA** azaz mindösszesen bruttó négyszázötvenezer forint összegű ellenszolgáltatásra jogosult Megbízó általi teljesítés igazolás aláírása után, számla ellenében az ütemezés szerint. A Megbízó a megbízási díjat a számla szerinti határidőig (30 napos fizetési határidő) átutalja a Megbízott OTP Banknál vezetett [REDACTED] számú számlájára.

**4.) Számlázási ütemezés:**

- a) Megbízott összesen: 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- b) A számlák az alábbi teljesítések fennálláskor nyújthatók be:
- 1. részszámla: A kivitelezési ütemterv szerinti 50 %-os műszaki készültségnél, jóváhagyását követően teljesítésigazolás birtokában, a megbízási díj 50%-ának megfelelő mértékben nyújthatja be
  - és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, a kivitelezési ütemterv szerinti 100 %-os műszaki készültségnél, teljesítésigazolást követően a megbízási díj további 50%-ának megfelelő mértékben) az 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- c) A végszámla kizárólag a szerződésszerűen megtörtént teljesítést követően nyújtható be. Ajánlatkérő a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását tekinti szerződésszerű teljesítésnek.
- d) Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155 §-a irányadó. Megbízó előleget nem fizet. A kifizetések pénzneme forint. Fizetés elektronikus úton történik

**5.) Megbízó kapcsolattartója:**

Műszaki kapcsolattartó Megbízó részéről:

Név: Molnár Gábor  
Mobilszám: [REDACTED]  
e-mail: [molnar.gabor@budakalasz.hu](mailto:molnar.gabor@budakalasz.hu)

Megbízó kapcsolattartója számlázással, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Nád Lilla, csoportvezető Pályázati és Beszerzési Csoport  
Mobilszám: [REDACTED]  
e-mail: [nad.lilla@budakalasz.hu](mailto:nad.lilla@budakalasz.hu)

**6.) Megbízott a teljesítésben személyesen vesz részt.**

Mobilszám: [REDACTED]  
e-mail: [kisst@rentaplus.hu](mailto:kisst@rentaplus.hu)

## **7.) Megbízó kötelezettségei:**

Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése érdekében a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot haladéktalanul, maradéktalanul és hiánytalanul rendelkezésre bocsát, különös tekintettel a műszaki tervdokumentációra, építési és egyéb hatósági engedélyekre, hozzájárulásokra, nyilatkozatokra és igazolásokra. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg közli a Megbízottal a beruházás adatait, jelenlegi státuszát és rendelkezésre bocsátja mindazokat a dokumentumokat, terveket és okmányokat, amelyek munkájának végzéséhez szükségesek. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a 3.) és 4.) pontban leírtaknak megfelelően kiegyenlíti.

## **8.) Megbízott kötelezettségei:**

- a) Megbízott kizárólagos feladata a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és dologi feltételek biztosítása.
- b) A szerződés teljesítése során Megbízott a Megbízó nevében jár el. Ilyen minőségében a Megbízott köteles úgy ténykedni, hogy a Megbízó jó hírét ne veszélyeztesse.
- c) A Megbízott a szerződés teljesítése során jogosult a munkát saját belátása szerint ütemezni, szervezni, a kivitelezési munkaterületen hetente megjelenni ellenőrzés céljából.
- d) Megbízott köteles minden, tudomására jutott olyan tényről Megbízót tájékoztatni, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- e) Megbízott köteles a szerződéssel kapcsolatban kapott minden információt és dokumentumot bizalmasan kezelni, harmadik személy részére információt nem hozhatja nyilvánosságra, illetve nem fedheti fel a szerződés egyetlen részletét sem a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

## **9.) Vegyes rendelkezések**

- a) A Megbízó a szerződésbeli létesítménnyel kapcsolatos műszaki ellenőri jogkörét kizárólag a Megbízott útján gyakorolja.
- b) Megbízott köteles a műszaki ellenőri tevékenység ellátása során minden lényeges kérdésben a Megbízóval előzetesen egyeztetett álláspontot képviselni és a Megbízó utasításai szerint eljárni.
- c) A Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles arra a Megbízó figyelmét felhívni és annak végrehajtását meg is tagadhatja.
- d) A beruházás leállítása, vagy a Megbízó elállása miatti (befejezés előtti) szerződés bontás esetén a Megbízottat az elvégzett feladat arányában illeti meg a díj.
- e) Jelen szerződés jelentős indok mellett írásban mindkét fél részéről, 1 hónapos határidővel egyoldalúan felmondható.
- f) A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a megvalósulást gátló akadályokról egymást megfelelő, időben kölcsönösen értesítik a várható jogkövetkezményekre tekintettel.
- g) A Megbízottnak meg kell őriznie a szakmai titkokat a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Ezzel összefüggésben – kivéve Megbízó írásbeli hozzájárulását – a Megbízott nem közölhet semmikor sem természetes, sem jogi személlyel a szerződés teljesítése során előtte feltárt vagy általa felfedezett bizalmas információkat, illetve nem hozhat nyilvánosságra információkat a szolgáltatások során vagy azok eredményeképpen megfogalmazott ajánlásokra vonatkozóan.
- h) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- i) Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megbízó honlapján köteles közzétenni.
- j) Megbízott képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

- k) E szerződés csak írásbeli formában, mindkét fél e jogra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható. A megbízási szerződést a szerződő felek aláírási joggal felruházott képviselői elolvasás és egyező értelmezést követően, mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt aláírták.

Budakalász, 2023. október 11.

  
.....  
**dr. Göbl Richard**  
polgármester  
Megbízó



.....  
  
**Kiss Tibor e.v.**  
műszaki ellenőr  
Megbízott

pénzügyi ellenjegyzés:

  
2023. 10. 11.

