



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: közérdekű adatigénylés teljesítése

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-23253-8d093adf@kimitud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. október 31. napján elektronikus úton érkezett **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakás pályázati feltételek”** tárgyú ismételt megkeresésére válaszul – a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem, fogadja az alábbiakat.

Kérem, hogy az 1-3 és az 5-8 kérdések kapcsán pontosan jelöljék meg a válaszukban megadott linkekhez tartozó rendeletben, pályázati kiírásban, hogy a konkrét kérdéseimre hol található a konkrét válasz.

Ismételten tájékoztatom az Ön által kért **1-3. és 5-8. számú** kérdései kapcsán, hogy minden vonatkozó közérdekű és közérdekből nyilvános adat, rögzített információ és ismeret az alábbiakban ismételten megjelölt dokumentumokban megtalálható, azt meghaladóan az Ön által igényelt adatok nem minősülnek közérdekű adatoknak:

- az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletben (nyilvánosan bárki számára elérhető a Nemzeti Jogszabálytárban (njt.hu oldalon) a következő linken: [https://or.njt.hu/eli/v01/735847/r/2011/5#SZ38.@BE\(1\)](https://or.njt.hu/eli/v01/735847/r/2011/5#SZ38.@BE(1)) ,
- a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága
 - o 2023. szeptember 25. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: [https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20SZEFOB%202023%2009%2025_kihagyott\(1\)1695775020.pdf](https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20SZEFOB%202023%2009%2025_kihagyott(1)1695775020.pdf))
 - o 2023. szeptember 28. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: <https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kiv%20szefob%202023%2009%2028.pdf>)
 - o 2023. október 19. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: [https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20honlapra\(1\)1697760267.pdf](https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20honlapra(1)1697760267.pdf)) továbbá
- a Bizottság határozatait alapján közzétett dokumentumokból (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: <https://csepel.hu/#/news/versenytergalasi-felhivas-az-onkormanyzati-tulajdonban-allo-berlakasok-piaci-elven-torteno-berbeadasa-celjabol>), melyek közül külön felhívom figyelmét a

- o tájékoztatásra (nyilvánosan bárki számára elérhető a következő linken: https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/T%C3%81J%C3%89KOZTAT%C3%81S%20-%20verseny%C3%A1rgyal%C3%A1s%20ki%C3%ADr%C3%A1s%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l_2023-10-20-k%C3%B3zlem%C3%A9ny.pdf) valamint
- o a Versenykiírásra (a versenytárgyalási felhívás nyilvánosan bárki számára elérhető a következő linken: <https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/Verseny%C3%A1rgyal%C3%A1s%20felh%C3%ADv%C3%A1s%20m%C3%B3dos%C3%ADtott%202023-10-20.pdf>).

Valamint kérem, hogy mind a 24 db lakásra közöljék, hogy a bérlet megszűnése előtt szociális vagy piaci bérlakásként kerültek bérbeadásra a lakások, ahol piaci volt, ott az óvadék elszámolás megtörtént-e? Mennyi volt az óvadék összege? Kérem az óvadék elszámolás levezetését is közöljék!

cím	bérleti jogviszony
Ady Endre út 13-15 5. em. 46	piaci alapú
Ady Endre út 41 8. em. 32	szociális
Árpád utca 10 A 5. em. 123	szociális
Árpád utca 10 C 8. em. 204	szociális
Csillag utca 2 7. em. 26	szociális
Csillag utca 4 1. em. 1	szociális
Dunadűlő út 3 A földszint 1	szociális
Kossuth Lajos utca 112 8. em. 52	szociális
Mars utca 7 földszint 5	szociális
Petz Ferenc utca 24 7. em. 71	szociális
Petz Ferenc utca 26 3. em. 40	szociális
Rakéta utca 18/B földszint 1	szociális
Szabadság utca 19 1. em. 3	szociális
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 1	szociális
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2	szociális
Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4	szociális
Szent István út 3 1. em. 81	szociális
Szent István út 3 földszint 31	szociális
Szent István út 3 földszint 34	szociális
Szent István út 3 földszint 61	szociális
Vénusz utca 19 1. em. 14	szociális
Zrínyi utca 5 3. em. 11	szociális
Mars utca 10 1. em. 3	szociális
Simon Bolívar stny 11 3. em. 18	szociális

Tájékoztatom, hogy az óvadékkal kapcsolatos adatigénylésére a választ a 2023. október 9. napján érkezett, „Közérdeklődés igénylés - Bérlakáspályázat” tárgyú megkeresésének 2. kérdésére adott tájékoztatása tartalmazza.

Tájékoztatásul előadom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;” Ugyanezen törvény 26. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja.

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó
jegyző