



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: közérdekű adatigénylés teljesítése

Erdősi Éva részére

elektronikus úton: kmt+request-23253-8d093adf@kimittud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. október 11. napján elektronikus úton érkezett **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakás pályázati feltételek”** tárgyú megkeresésére válaszul – a Csepeli Ingatlanhasznosító Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján – kérem, fogadja az alábbiakat.

4.)

Kérem adják meg mind a 24. db pályázható lakás megüresedésének dátumát!

cím	megüresedés dátuma
Ady Endre út 13-15 5. em. 46	2023.01.30
Ady Endre út 41 8. em. 32	2023.04.24
Árpád utca 10 A 5. em. 123	2020.04.21
Árpád utca 10 C 8. em. 204	2020.09.21
Csillag utca 2 7. em. 26	2023.06.12
Csillag utca 4 1. em. 1	2023.06.28
Dunadűlő út 3 A földszint 1	2022.06.07
Kossuth Lajos utca 112 8. em. 52	2023.06.27
Mars utca 7 földszint 5	2022.07.18
Petz Ferenc utca 24 7. em. 71	2023.08.17
Petz Ferenc utca 26 3. em. 40	2022.10.31
Rakéta utca 18/B földszint 1	2022.10.25
Szabadság utca 19 1. em. 3	2021.03.17
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 1	2023.03.21
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2	2021.11.30
Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4	2023.02.03
Szent István út 3 1. em. 81	2017.05.23
Szent István út 3 földszint 31	2016.11.23
Szent István út 3 földszint 34	2023.04.28
Szent István út 3 földszint 61	2017.10.05
Vénusz utca 19 1. em. 14	2023.03.24
Zrínyi utca 5 3. em. 11	2022.11.30
Mars utca 10 1. em. 3	2022.09.30
Simon Bolívar stny 11 3. em. 18	2023.08.04

1.)

Az ingatlanokra vonatkozó adatok nem valósak (eddig két ingatlan a négyből, amiket a helyszínen láttunk) Árpád u. 10A 5/123 és Árpád u.10C 8/204 esetében erkély került feltüntetésre a valóságban azonban nincs.

Érvényes-e az ilyen módon kiírt pályázat?

2.)

A felújítási feladatoknál első osztályú munkálatok előírása történt. Kérem ennek pontosítását, hiszen a bérlők nem építési szakemberek, mit jelent az első osztályú munkálat?

3.)

A félkomfortos és komfort nélküli lakások átalakítása komfortossá kötelező-e, ha igen, akkor a tervezés is a bérlő feladata vagy az önkormányzat ezt elvégzi és pontos tervet ad-e a bérlőnek ahhoz, hogy majd a munka elvégzése után a lakást az önkormányzat átminősíthesse és ezt a tényét a tulajdoni lapon feltüntethesse?

5.)

Kérem küldjenek biankó szerződést mely a leendő bérlőkkel megkötésre kerül!

6.)

Kérem közöljék, hogy ahol berendezések tárgyak cseréje vagy beszerzése szerepel (tűzhely, kád, mosdó, konyhabútor... stb.) ott új vagy használt eszközök fogadhatók el!

7.)

Kérem közöljék, hogy ahol hideg- melegburkolatok készítése került előírásra ott műanyagpadló vagy járólapp, szőnyegpadló vagy parketta kerül előírásra!

8.)

Kérem közöljék, hogy a jelenleg futó pályázati kiírás az előzőekben felsoroltak és egyéb problémái (konvektor ellenőrzés ahol távfűtés van, vízmelegítő beszerzés ahol központi melegvíz szolgáltatás van..., stb.) lehetővé teszi-e hogy jelen pályázati kiírás fennmaradjon!

Tájékoztatom, hogy az Ön által kért **1-3. és 5-8. számú** kérdéseire vonatkozó rögzített információ és ismeret megtalálható

- az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletben (nyilvánosan bárki számára elérhető a Nemzeti Jogszabálytárban (njt.hu oldalon) a következő linken: [https://or.njt.hu/eli/v01/735847/r/2011/5#SZ38.@BE\(1\)](https://or.njt.hu/eli/v01/735847/r/2011/5#SZ38.@BE(1)) ,
- a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága
 - o 2023. szeptember 25. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken:

[https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20SZEF0B%202023%2009%2025_kihagyott\(1\)1695775020.pdf](https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20SZEF0B%202023%2009%2025_kihagyott(1)1695775020.pdf))

- o 2023. szeptember 28. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: <https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kiv%20szefob%202023%2009%2028.pdf>)
- o 2023. október 19. napján hozott határozatában (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: [https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20honlapra\(1\)1697760267.pdf](https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/kivonatok%20honlapra(1)1697760267.pdf)) továbbá
- a Bizottság határozatai alapján közzétett dokumentumokból (nyilvánosan bárki számára elérhető a csepel.hu oldalon a következő linken: <https://csepel.hu/#/news/versenytargyalasi-felhivas-az-onkormanyzati-tulajdonban-allo-berlakasok-piaci-elven-torteno-berbeadasa-celjabol>), melyek közül külön felhívom figyelmét a
 - o tájékoztatásra (nyilvánosan bárki számára elérhető a következő linken: https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/T%C3%81J%C3%89KOZTAT%C3%81S%20-%20versenyt%C3%A1rgyal%C3%A1s%20ki%C3%ADr%C3%A1s%20m%C3%B3s%C3%ADt%C3%A1s%C3%A1r%C3%B3l_2023-10-20-k%C3%B6zlem%C3%A9ny.pdf) valamint
 - o a Versenykiírásra (a versenytárgyalási felhívás nyilvánosan bárki számára elérhető a következő linken: <https://csepel.hu/uploads/55cb68c3524c4638af34d21ce55faa04/Versenyt%C3%A1rgyal%C3%A1s%20felh%C3%ADv%C3%A1s%20m%C3%B3s%C3%ADtot%202023-10-20.pdf>).

Tájékoztatásul előadom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;” Ugyanezen törvény 26. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja.

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint

az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó
jegyző