

**AJÁNLAT**

**„Pest Megyei Flór Ferenc Kórház 2143 Kistarcsa Semmelweis tér  
1. szám alatt található parkoló megnevezésű ingatlanjának  
bérbeadása/üzemeltetése tárgyában”**

Készült: 2020. július 30.

Ajánlatkérő: Pest megyei Flór Ferenc Kórház  
Székhelye: 2143. Kistarcsa, Semmelweis tér.1.

Ajánlattevő: Komplexitás BKU Kft  
Székhelye: 2051. Biatorbágy, Zsák u. 1.

BENYÚJTOTT IRATOK JEGYZÉKE

| Megnevezés   | Oldalszám |
|--|-----------|
| Felolvasólap   | 1.        |
| Pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadását illetően   | 2.        |
| Pályázó nyilatkozata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban Nvtv)3.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható jogi személy | 3.        |
| Pályázó nyilatkozata, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn  | 3.        |
| Pályázó nyilatkozata kizáró okok fenn nem állását illetően, továbbá arról, hogy átlátható szervezetnek minősül   | 3.        |
| Pályázó nyilatkozata Kiíróval szembeni tartozásáról  | 5.        |
| Nyilatkozat a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról és ajánlat tartalmának nyilvánosságára hozataláról   | 6.        |
| Pályázatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája   | 7.        |
| Pályázó igazolása, hogy a benyújtásakor köztartozás mentes adózónak minősül  | 8.        |
| Pályázó nyilatkozata az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról   | 9.        |

## Felolvasólap

**Tárgya:** a Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkoló bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése

**Pályázó neve:** Komplexitás BKU Kft

**Pályázó székhelye:** 2051. Biatorbágy Zsák utca 1.

**Pályázó értesítési címe:** 2051. Biatorbágy Zsák utca 1.

**Pályázó e-mail címe:** komplexitasbku@gmail.com

**Pályázó adószáma:** 12088069-2-13

**Pályázó internet címe<sup>1</sup>:**

### Kapcsolattartó adatai

**Név:** Kun Zsigmond

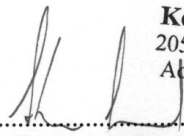
**Telefon:**

**Mobil telefon:**

**Fax:** -

**E-mail:** komplexitasbku@gmail.com

|   |  |
|---|--|
| Minimálisan fizetendő Bérleti díj (havi nettó 650 000,- Ft) | +100.000Ft/hó (kizárólag a havi nettó 650 000,-Ft feletti összeget kérjük beírni.) |
|---|--|

  
.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13

<sup>1</sup> Amennyiben nem rendelkezik internetcímmel, kérjük kihúzással jelezni.

**NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS AZ AJÁNLATI  
KÖTÖTSÉGEKRŐL**

Alulírott Kun Zsigmond

|  |   |
|--|---|
| Cégnév/Név:  | KOMPLEXITÁS BKU Kft                       |
| Székhely/Cím:  | 2051. Biatorbágy, Zsák utca 1.            |
| Cégjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám: | 13-09-129181                              |
| Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:                       | .....<br>e-mail: komplexitasbku@gmail.com |

A Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkoló bérleti szerződés keretében történő üzemeltetése vonatkozásában meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról, a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati kiírásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljeskörűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el.

2. Ajánlatomat a benyújtástól számított 30 (harminc) nap időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kötelezettségemet elismerem.

Kelt: Biatorbágy, 2020. év július. hónap 30 nap

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13

.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ, KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM  
ÁLLÁSÁRÓL, TOVÁBBÁ ARRÓL, HOGY AJÁNLATTEVŐ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK  
MINŐSÜL**

Alulírott Kun Zsigmond

|   |   |
|---|---|
| Cégnév/Név:   | KOMPLEXITÁS BKU Kft                       |
| Székhely/Cím:   | 2051. Biatorbágy, Zsák utca 1.            |
| Céggjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám: | 13-09-129181                              |
| Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:                        | _____<br>e-mail: komplexitasbku@gmail.com |

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- az általam képviselt szervezet tevékenységét (saját döntése alapján) nem függesztette fel, tevékenységét (az arra jogosult szerv) nem függesztette fel,
- az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260.§ szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.
- az általam képviselt szervezet nem áll jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdése alapján, tevékenységet korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt,
- az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ban foglalt kizáró feltételek.

3.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3.§ (1) pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Biatorbágy, 2020. év július. hónap 30 nap

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13

.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

h.

## NYILATKOZAT A PÁLYÁZÓ KIÍRÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSÁRÓL

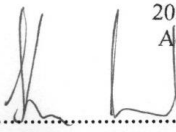
Alulírott Kun Zsigmond

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Cégnév/Név:   | KOMPLEXITÁS BKU Kft              |
| Székhely/Cím:   | 2051. Biatorbágy, Zsák utca 1.   |
| Céggjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám: | 13-09-129181                     |
| Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:                        | e-mail: komplexitasbku@gmail.com |

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személynek nincsen Kiíróval szemben lejárt tartozása.

Kelt: Biatorbágy, 2020. év július. hónap 30 nap

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13

  
.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK  
KIZÁRÁSÁRÓL ÉS AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL**

Alulírott Kun Zsigmond

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Cégnév/Név:  | KOMPLEXITÁS BKU Kft              |
| Székhely/Cím:  | 2051. Biatorbágy, Zsák utca 1.   |
| Céggjegyzék szám/ Bírósági<br>nyilvántartásba vételi szám: | 13-09-129181                     |
| Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:                           | e-mail: komplexitasbku@gmail.com |

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződéskötésre az általam képviselt jogi személy helyett más nem jelölhetek.

Kelt: Biatorbágy, 2020. év július. hónap 30 nap

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13

.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult



### Köztartozásmentes adózási adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózási adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adó tartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerterelési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiság esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózási adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

| Adószám /<br>adóazonosító | név/megnevezés  | Év, hó |
|---------------------------|---|--------|
| 12088069213               | KOMPLEXITÁS BKU. Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 202007 |

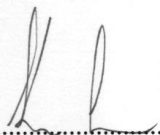
## AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL

Alulírott Kun Zsigmond

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Cégnév/Név:   | KOMPLEXITÁS BKU Kft              |
| Székhely/Cím:   | 2051. Biatorbágy, Zsák utca 1.   |
| Céggjegyzék szám/ Bírósági nyilvántartásba vételi szám: | 13-09-129181                     |
| Telefonszám/Fax szám/E-mail cím:                        | e-mail: komplexitasbku@gmail.com |

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 5.§(1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, a általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt: Biatorbágy, 2020. év július. hónap 30 nap

  
.....  
cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**Komplexitás BKU Kft.**  
2051 Biatorbágy, Zsák u. 1.  
Adószám: 12088069-2-13