



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: Közérdekűadat igénylés teljesítése

**Erdősi Éva részére**

**elektronikus úton:** kmt+request-23233-f8c54802@kimittud.org

**Tisztelt Erdősi Éva!**

2023. október 9. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Bérletkérdés”** tárgyú megkeresésére válaszul a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján kérem, fogadja a következő tájékoztatást.

**1. Ki végezte el a jelenleg futó versenytárgyalási felhívással érintett lakások felújítási feladatainak felmérését?**

**Kérem az ezzel kapcsolatos szerződés megküldését!**

**Történt-e kifizetés a felméréssel kapcsolatban és ha igen akkor mekkora volt ennek az összege?**

**Ki ellenőrizte? Ki hagyta jóvá?**

A lakások felmérését a Riszamon Kft. végezte el, aki évek óta látja el az ezzel kapcsolatos feladatokat. A keretszerződés a csepel.hu oldalon az alábbi linken érhető el: [https://dokumentumtar.csepel.hu/letoltes.php?d\\_id=27105](https://dokumentumtar.csepel.hu/letoltes.php?d_id=27105).

A felméréssel kapcsolatban kifizetés nem történt és nem is fog történni, mivel a vállalkozás a felmérésekért nem kért díjazást, további szakember általi ellenőrzésre nem került sor.

**2. Ady Endre út 13-15 5.emelet 46. lakással kapcsolatos kérdések:**

**Milyen jogcímen bérelte az előző bérlő?**

**Mikor vette vissza az önkormányzat?**

**Kérem az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldését!**

**Volt-e bármilyen elmaradása a bérlőnek? Kiegyenlítette-e? Az óvadékkal mikor számoltak el?**

**Kérem az óvadékszámolás megküldését!**

A lakás korábbi bérlője az ingatlant piaci alapon bérelte, a lakás visszavételére 2023. január 30. napján került sor, melynek jegyzőkönyvét másolatban csatolom. A bérlőnek tartozása nem volt. Az óvadék elszámolására – a korábbi bérlővel történő megegyezés még folyamatban van – még nem került sor.

**3. Ady Endre út 41. 8. emelet 32.**

**Milyen jogcímen bérelte az előző bérlő? Hány fő lakott a lakásban?**

**Mikor vette vissza az önkormányzat?**

**Kérem az átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldését!**

**Mikor volt az önkormányzat részéről az utolsó helyszíni ellenőrzés?**

**Mikor volt utoljára az utolsó jövedelemellenőrzés? Mennyi volt az egy főre eső jövedelem?**

**Volt-e bármilyen elmaradása a bérlőnek? Kiegyenlítette-e? Az óvadékkal mikor számoltak el?**

**Kérem az óvadékszámolás megküldését!**

**Jelenleg van-e további tartozása a volt bérlőnek? Mekkora ennek az összege?**

**Milyen intézkedések történtek ennek behajtására?**

A lakás korábbi bérlője szociális alapon bérelte a lakást, annak visszavételére 2023. április 24-én került sor az elhunyt bérlő hozzátartozóitól, melynek jegyzőkönyvét másolatban csatolom. Az utolsó bérleményellenőrzésre 2023. március 1. napján került sor, de akkor a bérleményellenőrök nem jutottak be az ingatlanba. Az utolsó jövedelemellenőrzésre 2021-ben került sor, melynek során a bérlő hiányos adatszolgáltatást adott le, azonban a COVID-19 miatti veszélyhelyzetben hatályos jogszabályi rendelkezések miatt a bérleti díj emelkedését eredményező rendelkezések alkalmazására nem kerülhetett sor. Szociális alapú bérleti jogviszony esetében óvadékfizetési kötelezettség a bérlőt nem terheli.

Tájékoztatom, hogy tekintettel arra, hogy a lakás korábbi bérlője szociális alapon lakott az ingatlanban, így nem tekinthető az önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló személyeknek, ezáltal **a nevéen és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adatukon kívül más adatuk nem minősül közérdekből nyilvánosnak**. Erre figyelemmel kizárólag azon kérdések kerülnek megválaszolásra, melyek közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokra vonatkoznak.

Indokolásul előadom, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja alapján: „közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;” Ugyanezen törvény 26. § (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a

közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja.

Az Ön által kért szociális alapú bérleti jogviszonyt érintő adatok nem közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

E körben az Info tv. 31. §-a alapján jogorvoslati lehetőségeiről az alábbiak szerint tájékoztatom: A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat. A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes.

Az Info tv. 52. § szerint kezdeményezheti a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.) vizsgálatát is, mely az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest dátum: „elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző