

Budapest, 2014. december 18.

LETÉTI SZERZŐDÉS
(OKIRAT)

Balogh • B. Szabó • Jean és Társai
Ügyvédi Iroda
1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.
Telefon: +36 (1) 439-1166
Fax: +36 (1) 439-1155
E-mail: budapest@ecovis.hu
www.ecovis.hu - www.ecovis.com

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, képviselőjében a Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, képviseli: Márton Péter József vezérigazgató önálló aláírással) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**), valamint

Mád Község Önkormányzata (székhely: 3909 Mád, Rákóczi u. 50.; adószám: 15726339-2-05; statisztikai számjel: 15726339-8411-321-05; törzsszám: 15726339; képviseli: Tatárka József polgármester önálló aláírási joggal) (továbbiakban: **Letevő**),

- **Jogosult és Letevő együttesen: Felek** - másrészről pedig az

Balogh • B. Szabó • Jean és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint Letéteményes (továbbiakban: **Letéteményes**)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A jelen Szerződésben használt és külön nem definiált fogalmak **Jogosult és a Letevő között 2014. december 18-n, a Mád belterület, 896/A/1, 896/A/2, 896/A/3, 896/A/4, 896/A/5, 896/A/6, 896/A/7, 896/A/8, 896/A/9 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi szerződésben (továbbiakban: **Alapszerződés**) meghatározott jelentéssel bírnak.**

1. Letevő az Alapszerződéssel összefüggésben a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi megőrzési Letétbe helyezi Letéteményesnél a Bejegyzési engedély 5 (öt) eredeti példányát (1. sz. melléklet; továbbiakban: **Letét**) a jelen szerződés 5. pontjában részletesen meghatározott feltételek bekövetkeztétől függő átadásig terjedő határozatlan időtartamra.
2. Felek a Letét átvételekor a Letétet megtekintették. A Letét fentieknek megfelelő átvételét Letéteményes a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a Letétet Letéteményes kizárólag a jelen szerződésben és az Alapszerződésben rögzített letéti rendelkezések szerint kezeli, az ettől eltérő későbbi egyoldalú rendelkezés kizárt.
4. Letéteményes a jelen szerződésben foglalt letétkezelés végrehajtásáért az esedékességi időpont alapulvételével teljes büntetőjogi, anyagi és ügyvédi fegyelmi felelősséggel tartozik.
5. Letéteményes a Letétet a Letevő és a Jogosult által az Alapszerződés 11.3.3 pontjaiban megnevezett személyeknek köteles kiadni, az alábbi feltétel bekövetkeztét követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon:
 - 5.1 A Letéteményes a Bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles a Földhivatal részére benyújtani, hogy a Jogosult vagy a Letevő bármelyike igazolta a Letéteményes részére a birtokátruházási jegyzőkönyv egy eredeti példányának az átadásával, hogy az Ingatlanok birtokátruházása szerződésszerűen megtörtént.

Ebben az esetben a Bejegyzési engedély 1 (egy) további példányát Letéteményes egyidejűleg köteles a Jogosult részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.
 - 5.2 Amennyiben az Alapszerződés az 5.1 pontok szerinti feltétel, azaz a szerződésszerű birtokbaadás teljesülését megelőzően bármely okból megszűnik, úgy a Letéteményes a Letét valamennyi példányát a Letevő részére jogosult és köteles a Szerződés megszűnését követően 5 (öt) munkanapon belül kiadni.
6. A Letét kezelése után Letéteményes sem díjat, sem kezelési költséget nem számít fel.

7. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatra felek kizárólag az írásbeli formát tekintik érvényesnek és irányadónak.
8. Amennyiben Letevő és Jogosult a jelen szerződést közös akaratnyilvánítás mellett írásban felbontják/megszüntetik, a Letétről is írásban és egyértelműen kell rendelkezniük, addig azt Letéteményes visszatárhathatja.
9. Felek nevében aláíró képviselők kijelentik, hogy a fenti ügylet megkötésére és a szerződés aláírására hatáskörük, illetve felhatalmazásuk van.

Felek a fenti szerződést átolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyóan aláírták. Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2014. december 18. Budapest, 2014. december Budapest, 2014. december



.....
Mád Község Önkormányzata
 Képv.: Tatárka József
 polgármester
 Letevő



.....
Magyar Állam képviseletében
 eljáró **Magyar Nemzeti**
Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
 Képv.: Márton Péter József
 vezérigazgató
 Jogosult



.....
Balogh • B. Szabó • Jean
és Társai Ügyvédi Iroda
 Képv.: Dr. Jean Kornél
 Letéteményes




Letéti igazolás

Alulírott **Balogh • B. Szabó • Jean és Társai Ügyvédi Iroda** (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7.; kamarai bejegyzési szám: BÜK 1064; adószám: 18105162-2-41; törzsszám: 15726339; képviseli: Dr. Jean Kornél ügyvéd) mint letéteményes (továbbiakban: **Letéteményes**) jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a

Mád Község Önkormányzata (székhely: 3909 Mád, Rákóczi u. 50.; adószám: 15726339-2-05; statisztikai számjel: 15726339-8411-321-05; képviseli Tatárka József polgármester önálló aláírási joggal) mint eladó (továbbiakban: **Eladó**) és a **Magyar Állam**, képviseletében a Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, képviseli: Márton Péter József vezérigazgató önálló aláírással) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), valamint a Letéteményes között 2014. december 18-án létrejött letéti szerződés 1. pontja értelmében a letéteményes az Eladótól, mint letevőtől a mai napon letétbe vette a **Mád belterület, 896/A/1, 896/A/2, 896/A/3, 896/A/4, 896/A/5, 896/A/6, 896/A/7, 896/A/8, 896/A/9 helyrajzi számokon** nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzési engedélyét 5 (öt) eredeti példányban.

A jelen letéti igazolás a hivatkozott letéti szerződés 2. pontja alapján került kiállításra.

Budapest, 2014. december 18.

Balogh • B. Szabó • Jean
és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Jean Kornél ügyvéd, senior partner
H-1036 Budapest, Bécsi út 52. II/6-7
Tel: 439 11 66 Fax: 439 11 55
E-mail: jean@ecavis.hu

.....
Balogh • B. Szabó • Jean
és Társai Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. Jean Kornél
Letéteményes