



Mád Község Jegyzője

3909 Mád, Rákóczi u. 50. sz.

Tel.: 47/348-003, 06 30 9161 363 Fax: 47/348-016

E-mail: madph@t-online.hu

KIVONAT

Készült: Mád község Önkormányzat képviselő-testületének 2014. december 15-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Borsay kastély és Groszmann ház értékesítése

1. napirendi pont

Polgármester: már korábban is felmerült az önkormányzati ingatlanok hasznosításának kérdése. Most lehetőség nyílt két ingatlan, a Borsay kastély és Groszmann ház értékesítésére. Mindkét épületet a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vásárolná meg azzal, hogy tartós használatra visszaadja és a vételárakat a felújításra kell fordítani. A Borsay kastélyért 444 mFt-ot adnak, ebből 416 mFt-ot kell felhasználni. A Groszmann házáért 300 mFt-ot, ebből 260 mFt-ot kell felhasználni a felújításra.

Földy Istvánné a rendeltetésük felől érdeklődik.

Polgármester tájékoztatásul elmondja, a Debreceni Egyetem az Egri Főiskolával összefogva egy szőlészeti, talajtani kutató központot alakítana ki benne. A Borsay kastély épületében lennének az irodai termek, a Groszmann házban pedig apartmanokat alakítanának ki. Még le kell ülni az egyetemi vezetőkkel a megvalósítás tárgyalására. Az üzemeltetésre is meg kell találni a pénzt.

Szepsy István mint borász elmondja, a környezet kutatás, benne a talajkutatás nagyon le van maradva. Egyre több külföldi keresi fel ezt a vidéket a talaj készleteket megismerni.

Dr. Gere József: a Borsay hasznosítása kapcsán már korábban is felmerült a Debreceni Egyetemmél való együttműködés. Más javaslat nem is történt. Az épület állagát mindenki ismeri. Jó ötletnek tartja ezt a dolgot. A Groszmann ház eredeti funkcióját nem lenne rossz visszaállítani. Régen ott tartották a bálákat.

Polgármester a mádi 903 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánítását javasolja, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítéséhez forgalomképesse kell nyilvánítani. Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő.

/2014.(XII.15.) KT határozati javaslat
a mádi 903 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánításáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mád belterület 903 hrsz-ú ingatlant forgalomképesse nyilvánítja mivel az közfeladat ellátásához nem kapcsolódik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Mád község Önkormányzat képviselő-testülete
66/2014.(XII.15.) KT határozata
a mádi 903 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mád belterület 903 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé nyilvánítja mivel az közfeladat ellátásához nem kapcsolódik.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Polgármester a 903 hrsz-ú „Borsay kastély” ingatlan eladására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

67/2014. (XII.15.) KT határozati javaslat
 a Mád 903 hrsz-ú Mád, Rákóczi u. 39/1.sz alatti önkormányzati épület eladásáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mád belterület 903 hrsz-ú, Mád Rákóczi u. 39/1 sz. alatti ingatlant értékesíti a Magyar Állam részére (képviseli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az ismertetett adás-vételi szerződésben foglaltak szerint 444.000.000.- (Négyszáznegyvennégy-millió) forint vételárért.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a külön megállapodásban foglaltak szerint a vevő javára a vételár és járulékai erejéig szóló jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Mád község Önkormányzat képviselő-testületének
67/2014. (XII.15.) KT határozata
a Mád 903 hrsz-ú Mád, Rákóczi u. 39/1.sz alatti önkormányzati épület eladásáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Mád belterület 903 hrsz-ú**, Mád Rákóczi u. 39/1 sz. alatti ingatlant értékesíti a **Magyar Állam részére** (képviseli a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az ismertetett adás-vételi szerződésben foglaltak szerint 444.000.000.- (Négyszáznegyvennégy-millió) forint vételárért.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a külön megállapodásban foglaltak szerint a vevő javára a vételár és járulékai erejéig szóló jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester a Groszmann ház eladására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

/2014. (XII.15.) KT határozati javaslata
a Mád 896 hrsz-ú Mád, Rákóczi u. 47.sz alatti önkormányzati épület eladásáról

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Mád belterület 896 hrsz-ú, 896/A/1, 896/A/2, 896/A/3, 896/A/4, 896/A/5, 896/A/6, 896/A/7, 896/A/8 és 896/A/9 hrsz-ú** Mád Rákóczi u. 47. sz. alatti ingatlanokat értékesíti a **Magyar Állam** részére (képviselet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az ismertetett adás-vételi szerződésben foglaltak szerint 300.000.000.- (Háromszáz-millió) forint vételárért.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a külön megállapodásban foglaltak szerint a vevő javára a vételár és járulékai erejéig szóló jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Mád község Önkormányzat képviselő-testületének
68/2014. (XII.15.) KT határozata
a Mád 896 hrsz-ú Mád, Rákóczi u. 47.sz alatti önkormányzati épület eladásáról**

Mád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Mád belterület 896 hrsz-ú, 896/A/1, 896/A/2, 896/A/3, 896/A/4, 896/A/5, 896/A/6, 896/A/7, 896/A/8 és 896/A/9 hrsz-ú** Mád Rákóczi u. 47. sz. alatti ingatlanokat értékesíti a **Magyar Állam** részére (képviselet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az ismertetett adás-vételi szerződésben foglaltak szerint 300.000.000.- (Háromszáz-millió) forint vételárért.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a külön megállapodásban foglaltak szerint a vevő javára a vételár és járulékai erejéig szóló jelzálogjog bejegyzésre kerüljön az ingatlanra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodásokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

k.m.f.

Tatárka József sk.
polgármester

Novák András sk
jegyző

A kiadmány hitelül:
Mád, 2023. október 17.

