

Mád község Polgármestere
3909 Mád, Rákóczi u. 50.
Tel: 06 20 937 4022

Márton Péter
vezérigazgató úr részére

Ikt. sz: 1463-4/2014.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest,
Pozsonyi út 56.

Tárgy: Indikatív eladási ajánlat a ingatlannal kapcsolatosan

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Mád község Önkormányzat (székhely: 3909 Mád, Rákóczi u. 50. , adószám:15726339-2-05, statisztikai számjel: 157263339 8411 321 05; képviseli: Tatárka József, továbbiakban: **Önkormányzat**) nevében eljárva ingatlan értékesítésével kapcsolatosan az alábbi indikatív ajánlatot teszem.

Kijelentem, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 896 helyrajzi számon felvett, természetben Mád, Rákóczi u. 47. szám alatti ingatlan a Mád község Önkormányzat tulajdonát és forgalomképes üzleti vagyonát képezi.

Kijelentem továbbá, hogy a 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának per-, teher- és igénymentes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére és a végszámla kiállítására az Önkormányzat részéről abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az ingatlan értékesítéséről az Önkormányzat képviselőtestülete 2014. december 17. napjáig döntést hoz és az ingatlan – településképet javító állapot elérését követően – a 3. pontban meghatározott tartalom szerint felújításra kerül.

Az Önkormányzat képviseletében nyilatkozom arról, hogy jelen értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86.§(1) (j)-(k) alapján adómentes, mert az Önkormányzat nem élt az áfa tv. 88.§(1) bekezdés szerinti adókötelezettség választás jogával, így jelen értékesítést nem terheli áfa fizetési kötelezettség. Az Önkormányzat az értékesítésről a szerződés hatályba lépésének napjával számviteli bizonylatot/ számlát állít ki.

Az Önkormányzat nevében kötelezettséget és szavatosságot vállalok arra, hogy a 903 hrsz ingatlan vonatkozásában Szerződő Felek által meghatározott műszaki tartalom szerinti felújítási kötelezettségének a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett az Önkormányzat 2015. november 30. napjáig maradéktalanul eleget tesz.

Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy a magyar állam nevében eljáró MNV Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-10-045784 cégjegyzékszámom bejegyezve, MNV Zrt.) megbízottja a KIVING Kft. látja el a felújítás során a műszaki ellenőri feladatokat.

Az Önkormányzat nevében kijelentem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén a versenyztetés mellőzhető.

Nyilatkozom egyúttal, hogy az Önkormányzat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, amelyet a szerződéskötés időpontjáig 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazol, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a 896 hrsz ingatlan bármely jogcímen történő használatát biztosító megállapodás megszüntetése és az ingatlan kiürített állapotban történő átadása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Budapest, 2014. december 10.

Mád község Önkormányzat képviselőjében




Tatárka József
polgármester