



**Mád község Polgármestere**

3909 Mád, Rákóczi utca 50.  
Tel: 47/348-003, 0620/937 4022  
Fax: 47/348-016  
Email: [madph@t-online.hu](mailto:madph@t-online.hu)

Világörökség. óvjuk!

Ikt.sz: 1463/2014.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Márton Péter Vezérigazgató Úr részére**

**Budapest  
Pozsonyi út 56.  
1133**

***Tisztelt Vezérigazgató Úr !***

Mád község a tokaj-hegylajai zárt borvidék területén fekszik. Településünk mindig meghatározó szerepet töltött be a borvidék életében. Nem csak azért, mert kiváló borok teremnek ezen a vidéken, hanem azért is, mert meghatározó személyek életek itt illetve olyan események zajlottak településünkön, amely meghatározó volt a borvidékre.

A fentiek miatt több olyan ingatlan található településünkön, amelyek ezekhez kapcsolódnak, azonban jelenleg méltatlan állapotban vannak, mivel anyagi lehetőségeink nem voltak a felújításra.

Évtizedeken keresztül településünkön gyűltek össze a szőlőbirtokosok és itt határozták meg a bor árát. Az összejövétel a mai elnevezéssel „Grossmann ház” valamikor Kék Szálla fogadóban volt, amely híres bálóknek is helyet adott. Elbeszélések szerint Erzsébet Királyné „Sziszi” is megfordult ebben a fogadóban. Ma ebben az épületben önkormányzati bérlakások találhatóak és állaguk erősen leromlott.

A másik nevezetes épületünk a „Borsay kastély”, mely a nagy hírű Borsay család tulajdonában volt államosításig, akik borkereskedelemmel foglalkoztak és az általuk forgalmazott bor címkéjükön is ez az épület volt látható.

Az épületeket szeretnénk eredeti állapotukban visszaállítani és régi múltjukhoz illően hasznosítani. Sajnos az önkormányzat anyagi lehetőségei szűkösek, ezért kérem tisztelt Igazgató Urat, hogy elképzeléseinket anyagilag támogatni szíveskedjen.

Az önkormányzat tulajdonában van továbbá az 527 és 528 hrsz-on lévő régi iskola épületegyüttes, mely szintén méltatlan állapotban van, mert az önkormányzatnak nincs pénze a felújítására. Az önkormányzat felajánlja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára ezeket az épületeket hasznosításra.

Kérem Vezérigazgató Úr támogatását a leírtak megvalósításához.

Mád, 2014. november 17.



Tisztelettel:

  
Tatarka József  
polgármester

2752/14 2014 DEC. 08  
Polgármesteri Hivatal  
3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Iktatás: 14	12	no 08 nap
1463-2/14	szám	Melléklet:.....
Előirat:	Utóirat:	Előadó: G. Gyur

Ikt.sz: MNV/01/ 63540/ 1 /2014  
Kérjük, hogy válaszlevelükben az iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

TATÁRKA JÓZSEF  
polgármester úr részére

MÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H-3909 Mád, Rákóczi u. 50.

Tárgy: Tájékoztatás a Grossmann ház és a Borsay kastély kapcsán megküldött kezdeményezésben foglaltakra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2014. november 17. napján kelt, a tárgyi ingatlanok tervezett felújításával kapcsolatosan megküldött levelére az alábbi tájékoztatást szeretném adni.

Polgármester úr hivatkozott levelével az MNV Zrt. anyagi támogatását kérte az önkormányzat tulajdonában álló 3909 Mád, Rákóczi u. 50. szám alatti Grossmann ház (Mád 654 hrsz) és a 3909 Mád, Rákóczi u. 39/1 szám alatti Borsay kastély (Mád 903 hrsz) eredeti állapot szerinti helyreállításával kapcsolatosan, mivel az önkormányzat annak eredeti funkciója szerinti hasznosítását tervezi a közeljövőben.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy Társaságunk a jogszabályi előírások figyelembe vételével megvizsgálta az érintett ingatlanok MNV Zrt. közreműködésével történő felújítására vonatkozó kezdeményezését, így álláspontunk szerint a beruházáshoz szükséges forrás biztosítására az ingatlanok tulajdonjogának magyar állam általi megszerzése esetén van lehetőség.

Annak érdekében, hogy a jogügylettel kapcsolatos érdemi egyeztetések megkezdődhessenek Társaságunknak szükséges az ingatlanok vonatkozásában fennálló – ingatlan-nyilvántartáson kívüli – terhekről és jogviszonyokról információval rendelkezni, ezért kérem, hogy szíveskedjen Társaságunk rendelkezésére bocsátani azon dokumentumokat, amelyek a tulajdonjog megszerzését korlátozhatják.

Az eljárás részleteiről a későbbiek során illetve a személyes egyeztetések alkalmával szeretném tájékoztatni, ezért annak megvalósulásig polgármester úr szíves türelmét kérem.



A kezdeményezésében jelzett Mád 527 és 528 hrsz-ú ingatlanok magyar állam általi hasznosításával kapcsolatos felajánlása jelenleg még vizsgálat alatt áll, amely során felmérjük, hogy az épületek állami feladat ellátásához szükséges, illetve alkalmasak lehetnek-e.

Polgármester úr további szíves együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2014. november „24.”

Üdvözlettel:  MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
Márton Péter  
vezérigazgató