



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Szerencsi Járási Hivatal  
Járási Földhivatala

Ügyszám: 37308/2014.  
Ügyintéző: Csapó Katalin

Tárgy : Tulajdonjog fenntartással történt eladás tény feljegyzése

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, az I. fokú ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Szerencsi Járási Hivatal Járási Földhivatala jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T:**

A mádi 896/A/1 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/2 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/3 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/4 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/5 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/6 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/7 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/8 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/9 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra

- a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét -

a MAGYAR ÁLLAM /cím: - javára/

**feljegyzem.**

A tulajdonjog fenntartással történt eladás tény feljegyzése kérelem és a Budapesten, 2014.12.18-án kelt adásvételi szerződés alapján történt.

Döntésemet a rendelkezésre álló ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett fellebbezést lehet előterjeszteni a Járási Földhivatalnál.

A fellebbezés díja 10.000.-Ft, melyet a Járási Földhivatal házipénztárába történő befizetéssel, a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10027006-00302814-00000000 számú előirányzat-felhasználási keret számlájára történő átutalással, illetőleg készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni.

Hatásköröm és illetékességem a 338/2006.(XII.23.) Korm.rend. 1/A.§.(2) bekezdésének c) pontján és 2.§.(1) bekezdésén, valamint a 149/2012 (XII.28.) VM rendelet 1. számú melléklet 5/7. pontjában foglaltakon alapul.

Szerencs, 2015. január 13.

Gulyás Lajos  
hivatalvezető nevében és felhatalmazása alapján:

*Cs. K.*  
Csapó Katalin  
főtanácsos



Értesülnek:

1. Balogh-B.Szabó-Jean és Társai Ügyvédi Iroda 1036 Budapest, Bécsi út 52. I I/6-7.\* + 3 db er.hat.  
tértivevénnyel

Az Inytv.52.§.(3) bekezdése alapján jogi képviselő útján értesül:

-MÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

-MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT útján MAGYAR ÁLLAM

2. Irrattár Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Járási Hivatal  
Járási Földhivatala

Ügyszám: 37309/2014.  
Ügyintéző: Csapó Katalin

Tárgy : Egyetemleges jelzálogjog bejegyzése

Magyarország Alaptörvényének 15. cikk (2) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, az I. fokú ingatlanügyi hatósági hatáskört gyakorló Szerencsi Járási Hivatal Járási Földhivatala jogkörében eljárva meghoztam az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T:**

A mádi 896/A/1 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/2 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/3 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/4 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/5 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/6 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/7 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a mádi 896/A/8 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra, valamint

a mádi 896/A/9 helyrajzi számú, a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban a KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT /Törzsszám:15726339 cím: 3909 MÁD Rákóczi út 50./ tulajdonát képező belterületi ingatlanra  
-az egyetemleges jelzálogjogot -

a III/2. sorszám alatt **300.000.000 - azaz, Háromszázmillió - forint és járulékaik erejéig - az okiratban foglalt tartalommal a MAGYAR ÁLLAM** /cím: -/ javára - képviseletében eljár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt /cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56./ megjegyzéssel,-

**bejegyeztem.**

A jelzálogjog bejegyzése kérelem és a Budapesten, 2014.12.18-án kelt jelzálogszerződés alapján történt.

Döntésemet a rendelkezésre álló ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett fellebbezést lehet előterjeszteni a Járási Földhivatalnál.

A fellebbezés díja 10.000.-Ft, melyet a Járási Földhivatal házipénztárába történő befizetéssel, a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10027006-00302814-00000000 számú előirányzat-felhasználási keret számlájára történő átutalással, illetőleg készpénz-átutalási megbízással lehet teljesíteni.

Hatásköröm és illetékességem a 338/2006.(XII.23.) Korm.rend. 1.§.(2) bekezdésének b) pontján és 2.§.(1) bekezdésén, valamint a 149/2012 (XII.28.) VM rendelet 1. számú melléklet 5/7. pontjában foglaltakon alapul.

Szerencs, 2015. január 13.

Gulyás Lajos  
hivatalvezető nevében és felhatalmazása alapján:

Csapó Katalin  
főtanácsos



Értesülnek:

1. Balogh-B.Szabó-Jean és Társai Ügyvédi Iroda 1036 Budapest, Bécsi út 52. I 1/6-7. + 3 db szer.hat.   
tértiveénnyel

Az Inytv.52.§.(3) bekezdése alapján jogi képviselő útján értesül:

-MÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
-MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT útján MAGYAR ÁLLAM

2. Irattár Helyben