

Vállalkozási szerződés

Iktatószám: 6/5-250/2023

amely létrejött egyrészről a

Budakalász Város Önkormányzata

székhely: 2011, Budakalász, Petőfi tér 1.

adószám: 15730961-2-13

képviseli: dr. Göbl Richárd polgármester,

mint megrendelő ("**Megrendelő**")

másrészről a

BULCSU CITY-ÉP Kft.

cég rövidített elnevezése: BULCSU CITY-ÉP Kft.

székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 50-52.

adószám: 32310731-2-41

közösségi adószám:

bankszámla szám: 12011375-01914147-00100000

képviseli: Bulcsu Tibor ügyvezető,

mint vállalkozó ("**Vállalkozó**")

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerint a **Budakalász, Gyümölcs utca és Kálvária utca sarkán lévő 3001 hrsz telek átépítését, út szélesítését.**
2. **Vállalkozó** jelen szerződés szerint meghatározott műszaki tartalommal és első osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Az árajánlat és az elvégzendő feladatok listája, mint mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
3. **Vállalkozó** a vállalkozás tárgyát üzemeltethető, hibamentes állapotban adja át a **Megrendelő** részére, és az elvégzett munkáért a **Vállalkozó** eredményfelelősséggel tartozik.

4. **Vállalási díj, egységár:**

A 2023.09.03.-án kelt árajánlat alapján Felek a következő vállalási árban állapodnak meg.

VÁLLALÁSI DÍJ ÖSSZESEN:

nettó: 13.860.000,- Ft

ÁFA: 3.742.200,- Ft

bruttó: 17.602.200,- Ft,

azaz bruttó tizenhétmillió hatszázkettőezer kettőszáz Forint.

A szerződéses összeg a kivitelezéshez szükséges valamennyi költséget tartalmazza.

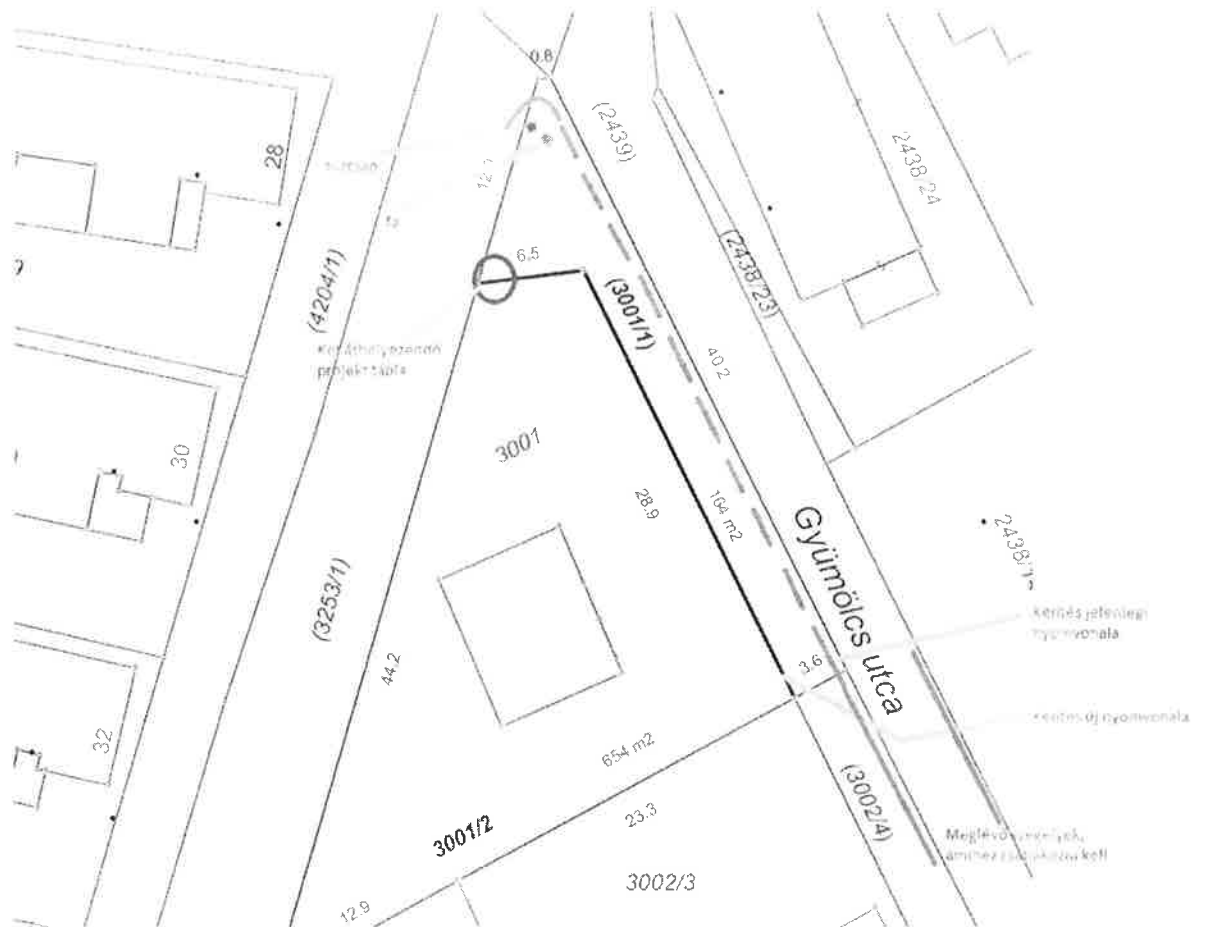
Az ár magába foglalja az alábbi műszaki tartalmat:

Budakalász, Gyümölcs utca és Kálvária utca sarkán lévő 3001 hrsz telek átépítése, út szélesítése.

A 3001 hrsz telek egy részét a Budakalász Város Önkormányzata megvette, hogy az utat ki lehessen szélesíteni. Így szükséges a jelenlegi kerítés áthelyezése a mellékelt geodéziai felmérés alapján. Az új kerítés építésével együtt a jelenlegi két kaput is át kell helyezni az új nyomvonalra. A kerítésbontásával együtt cserjeírtás és bozótirtás is szükséges. Az új kerítést zsalukő lábazattal, vas oszlopokon, drótfonatos kerítéssel kell megépíteni. A zsalukő lábazat a terület északi végénél támfalba megy át. Ott a lábazat magassága a terepviszonytól függően kb. 1m magas. A telken belül (magánterületen) egy betongarázs található, melynek a lejárója is érinti a kerítés új nyomvonalát, a lejáró (beton és zsalukő) felső részének levágása illetve bontása is szükséges. A régi kerítés elbontása után a közterületi részen a talajt, földet ki kell termelni és a talajszintet olyan szintre kell hozni, hogy a meglévő útpálya szintjéhez a szélesítést mellé lehessen építeni. Az útpálya szélesítés a Gyümölcs utca – Áfonya utca kereszteződésében lévő aszfaltos burkolathoz és kiépített szegélyhez kell hogy illeszkedjen. Az Áfonya utcától a Kálvária utca csatlakozásig a szegélyt mindkét oldalon ki kell építeni, mintegy 120 méteren. A Kálvária utca Gyümölcs utca csatlakozásában a szélesítést és az ív bővítést az útpályában azonos térkővel kell építeni, hozzávetőleg 35 m²-en. A szélesítésnél útpályaszerkezetet kell építeni védőréteggel és min. 10 cm ckt alappal. A térkővel nem érintett szakaszon aszfalt kopóréteg építése szükséges, egyrészt a meglévő cementes stabilizációval készült pályaszerkezetre, másrészt a kibővített útalapra. Ez mintegy 50 m hosszt érint. Az útpályában lévő csatornafedlapok és közműfedlapok megemelése szükséges. Az útpálya mellé kőzúzalékos padka készítenendő.

A munkavégzés során a magánterületet folyamatosan elkorlátozás alatt kell tartani, hogy illetéktelen oda ne juthasson be. A területen lévő két projekt tábla áthelyezése szükséges.

A munkaterületen folyamatos előjelzéssel és elkorlátozással biztosítani kell a közlekedők biztonságát! A keletkezett sirt, törmelék elszállítása a nyertes vállalkozó feladata.



Kérjük, hogy a munkaterület elhatárolására és közúti jelzőtáblával való jelzésére fokozottan figyeljenek, azt jelen szerződés 18. pontjának megfelelően úgy végezzék el, hogy a munkák teljes időtartama alatt a biztonságos gyalogos- és gépjármű közlekedés biztosított legyen, illetve a **munkavégzések időtartamának idejére út lezárását a Budakalász Város Önkormányzat engedélyével és egyetértésével lehet kialakítani. A személy- és vagyonbiztonság érdekében kérjük, hogy tegyék meg a szükséges óvintézkedéseket.**

5. **Vállalkozó** a megállapodott árakon (4. pontban részletezve) felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás következményei az egységárakat módosítják.

6. **A szerződés** teljesítésének véghatárideje: **2023. október 31.**

7. **Vállalkozó** jogosult határidő előtt teljesíteni.

8. **Megrendelő** és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során bármikor ellenőrizni a munkákat.

9. **Képviselők:**

Megrendelő részéről: Szeleczy Szilvia, Műszaki és Főépítési Irodavezető
(szeleczy.szilvia@budakalasz.hu, 0670/455-6937),

kivitelezési munka ellenőre: Molnár Gábor (0670/651-7712).

Vállalkozó részéről: Bulcsu Tibor (bulcsu.epker@gmail.com, +36 30 370 4523).

10. **Vállalkozó** a kivitelezés során köteles a munkavédelmi, közlekedésbiztonsági és tűzvédelmi előírások, vagyonvédelmi rendszabályok, valamint biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírások betartásáról gondoskodni.
11. **Vállalkozó** viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a **Megrendelő** a munkát teljes körűen át nem vette.
12. **Megrendelő** az elkészült munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át **Vállalkozótól**, mely a számla mellékletét képezi.
13. **Számla benyújtásának feltételei:**
 - a. A **Vállalkozó** az 1. pontban megjelölt munkákat, azok teljes elvégzése után, írásban készre jelenti a **Megrendelő**nek. **Megrendelő** 8 munkanapon belül az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a **Vállalkozó**val történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. A jegyzőkönyvezett javítási munkák elvégzése után műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített.
 - b. A számla benyújtásának feltétele az elkészült hibátlan, hiánytalan munkát igazoló **teljesítési igazolás** megléte.
14. **A vállalási díj** kifizetése a fentiekben részletezett módon elkészített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által megtörtént aláírását követően a teljes vállalási díj összegére vonatkozóan benyújtott számla **Megrendelő** által történő leigazolását követően **30 napon belül** átutalásra kerül a **Vállalkozó** által megadott bankszámlára.
Megrendelő késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot jogosult felszámítani.
15. **Jótállás és szavatosság:**
Vállalkozó a jelen szerződés alapján **12 hónap jótállást** (garancia) vállalt, mely kiterjed a szerződés tárgyának minden részletére. *A garanciális időszak kezdete a hiányosságot és hibát nem tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.*
16. **Megrendelő** a vállalt határidőn túli teljesítés esetén napi 11.500,- Ft/nap kötbért köt ki, kivéve ha a **Vállalkozó** olyan akadályt közöl, mely a munkavégzést lehetetlenné teszi, pl.: rendkívüli időjárás.

17. **A kötbér** összegét a **Megrendelő** jogosult a benyújtott számla összegéből levonni.

18. **Az útjavítási munkák ideje alatt** a munkaterületeket hossz- és keresztirányban piros-fehér sávós útlezáró korláttal (terelő fűzérrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni. A munka során az építés-javítás alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél, A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy jelen Szolgáltatási szerződés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-sa alá tartozó adatait a Megrendelő honlapján köteles közzétenni.

Alulírott Bulcsu Tibor, a BULCSU CITY-ÉP Kft. törvényes képviselőjeként (ügyvezetőként) nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Vitás kérdések esetén Felek kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budakalász, 2023. 09. 12.

BULCSU CITY-ÉP Kft.
1135 Budapest, Szegedi u. 50-52.
Cj.: 01-09-417417
Asz.: 32310731-2-41
Sz.sz.: 12011375-01914147-00100000



Vállalkozó
BULCSU CITY-ÉP Kft
Bulcsu Tibor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Budakalász, 2023. 09. 11.

Jogi ellenjegyző:
Budakalász, 2023. 10. 11.

Mellékletek – a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- o árajánlat

