



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/8116-39/2023
ÉTDR ügyazonosító: 02300031561
ÉTDR iratazonosító: IR-000539572/2023
Ügyintéző: dr. Csicsék Beáta
Telefon: +36 30 592 5638
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás a 2000 Szentendre 402/34 hrsz. ingatlanra vonatkozó közérdekű adatigényléssel kapcsolatban

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Kubatovics Áron

Tárgyi ingatlan: 2000 Szentendre 402/34 hrsz.

Kubatovics Áron részére
adatigénylő

Tisztelt Adatigénylő!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági jogkörében eljárva a Szentendre 402/34 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési tevékenységgel kapcsolatos, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló az 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban Infotv.) 28. § (1) bekezdése szerinti közérdekű adat megismerése iránti kérelmére az alábbi tájékoztatást adom.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 10. § (6) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon – személyes adatot nem tartalmazó – általános tájékoztatást ad a hatáskörébe tartozó megindult és lezárult engedélyezési eljárás következő főbb ismérveiről.

A Korm. rend. 10. § (6) bekezdése szerint főbb ismérvek:

Az eljárás megindulását követő munkanapon:

- a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja,
- az építési tevékenységgel érintett telek címe, ennek hiányában helyrajzi száma, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi száma,
- az építési tevékenység tárgya,
- a 8. mellékletben meghatározott tartalmú helyszínrajz, utcai homlokzati terv vagy látványterv,
- az épület tervei a Nemzeti Mintaterv Katalógus alapján készültek-e.

A döntés kiadmányozását követő munkanapon:

- a döntés rövid tartalma és meghozatalának időpontja,
- ill. a döntés véglegessé válását követően, az építetű értesítésével egyidejűleg a döntés véglegessé válásának napja.

Az általános tájékoztatási felületen lévő tervek megtekintése, elérése:

<https://www.etr.gov.hu/Nyilvanos/202300031561>

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Ékt. rend.) 25. §-a tartalmazza az e-napló részeit, mellékleteit.

Az Ékt. rend. 25. § (11) bekezdés b) pontja alapján „a végleges építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt, a bejelentési dokumentációt, a kivitelezési, valamint egyéb rajzi dokumentumokat, számításokat tartalmazó tervnapló.”

Az Ékt. rend. 27. §-a határozza meg ki, hogy tekinthet be az e-főnaplóba vagy e-alnaplóba.

Az Ékt. rend. 27. § (3) bekezdése szerint „az e-főnaplóba vagy e-alnaplóba és mellékleteibe betekinthe

a) időbeli korlátozás nélkül

aa) az építető és helyszíni képviselője az építési műszaki ellenőr vagy beruházási tanácsadó

ab) az (1) bekezdés c) pontja szerinti hatóság,

ac) az építésügyi hatóság,

ad) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes szerve,

ae) külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság,

b) az e-építési napló készletének lezárásáig

ba) az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,

bb) a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és foglalkoztatás-felügyeleti hatóság,

bc) az építető fedezetkezelő,

bd) az építető által betekintésre felhatalmazott, az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet,

be) az építető megbízása alapján a tervezői művezető.”

A Korm. rendelet 10. § (6) bekezdése, valamint az Ékt. rend. 27. § (3) bekezdése nem ad lehetőséget, hogy az adatigénylő megtekinthesse a kivitelezési terveket.

A Hivatal a tárgyi ingatlanra vonatkozóan az eljárást ismételten áttekintette, és megállapította, hogy az adatigénylés időpontjában az építési engedélyezési eljárás már lezárult, a kivitelezés még nem kezdődött meg, és az e-építési napló még nem került készletbe helyezésre.

Jelenleg megállapítható, hogy az ingatlanon a kivitelezés még továbbra sem kezdődött el, az e-építési napló időközben megnyitásra került. A régészeti feltárás folyamatban van, amely a beruházás előkészítése.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezési dokumentációnak nem kell még szükségszerűen rendelkezésre állnia, azt az építetőnek nem szükséges a Hivatal számára benyújtania.

Felhívom a figyelmét, hogy az Infotv. 52. §-a értelmében a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban bekövetkezett jogsérelem, vagy annak közvetlen veszélye esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti. Az Infotv. 31. §-a alapján a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves elfogadását.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából,

dr. Farkas Dalma Judit
főosztályvezető

A PE/ETDR-EP/8116-39/2023. sz. tájékoztatásról értesül:

1. Kubatovics Áron – elektronikus úton
2. Irattár