



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/8116-37/2023

ÉTDR ügyazonosító: 202300031561

ÉTDR iratazonosító: IR-000437268/2023

Ügyintéző: dr. Csicsék Beáta

Telefon: +36 30 592 5638

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás a 2000 Szentendre 402/34 hrsz.
ingatlanra vonatkozó közérdekű
adatigényléssel kapcsolatban

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Kubatovics Áron részére

adatigénylő

Tisztelt Adatigénylő!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági jogkörében eljárva a 2023. szeptember 13. napján érkezett, a Szentendre 402/34 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési tevékenységgel kapcsolatos, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése szerint minősülő közérdekű adat megismerése iránti kérelmére az alábbi tájékoztatást adom.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (6) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az ÉTDR (az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon – személyes adatot nem tartalmazó – általános tájékoztatást ad a hatáskörébe tartozó megindult és lezárult engedélyezési eljárás következő főbb ismérveiről.

Általános tájékoztatási felületen lévő tervek megtekintése.

Elérése: <https://www.etr.gov.hu/> - „Általános tájékoztatási felület, ügyek nyilvános adatai”

Szabadszavas keresés kiválasztását követően, be kell írni a település nevét, a helyrajzi számot és a dátumokat.

Az ezen a felületen található dokumentumok nyilvánosak, a tervek letölthetőek, megtekinthetőek.

Egyéb iratokba való betekintésre az eljárás ügyfeleinek volt lehetősége.

Az Infotv. 27. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez való jogot - az adatfajta meghatározásával - törvény bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásra tekintettel korlátozhatja. Az Infotv. 27. § (2) bekezdésének megfelelően a korlátozásról törvény rendelkezik, mégpedig az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.).

Az Ákr. 33. § (3) bekezdése szerint „harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.” A fentiek figyelembevételével igazolnia kell, hogy az iratok megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

1052 Budapest Városház u.7.

Telefon: (06 1) 485 6949 KRID: 216397999

E-mail: epitesugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Ugyanezen § (5) bekezdése értelmében „ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.”

További nyilvános keresési lehetőséget az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) biztosít.

Elérése: <https://www.e-epites.hu/> - lakossági felületen „Keresés helyrajzi szám szerint”.

A keresés kiválasztása során be kell írni a település nevét és a helyrajzi számot.

Az itt a telekre vonatkozó főbb építésügyi adatokat tekintheti meg.

Az Infotv. 27. § (5) bekezdés kimondja: „a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörébe tartozó döntés meghozatalára irányuló eljárás során készített vagy rögzített, a döntés megalapozását szolgáló adat a keletkezésétől számított tíz évig nem nyilvános. Ezen adatok megismerését – az adat megismeréséhez és a megismerhetőség kizárásához fűződő közérdek súlyának mérlegelésével – az azt kezelő szerv vezetője engedélyezheti.”

Mindezekre tekintettel tájékoztatom, hogy Szentendre 402/34 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló kereskedelmi egység kiviteli tervdokumentációja és engedélyezési tervei nem nyilvánosak.

Felhívom a figyelmét, hogy az Infotv. 52. §-a értelmében a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban bekövetkezett jogsérelem, vagy annak közvetlen veszélye esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti. Az Infotv. 31. §-a alapján a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves elfogadását.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Farkas Dalma Judit
főosztályvezető

Értesül:

- 1) Címzett
- 2) Irattár