



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: Közérdekűadat igénylés teljesítése

Erdősi Éva részére

E-mail: kmt+request-22966-307d384c@kimitud.org

Tisztelt Erdősi Éva!

2023. augusztus 10. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos adatigénylés”** tárgyú megkeresésére válaszul a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján kérem, fogadja a következő tájékoztatást.

„Kérdéseim a szociális alapon önkormányzati bérlakásokat bérlők tekintetében:
- 2023-as évben mikor került kiküldésre a törvényben és az önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelem és közüzemi nullás igazolások bekérése?

2023. 02. 01. napjától folyamatosan kerülnek megküldésre.

- Minden bérlő visszaküldte az adatlapot és mellékleteit? Ha nem akkor kérem meghatározni, hogy hány db lakás esetében nem történt ez meg!

Nem, eddig 332 db lakás esetében nem történt meg.

- Akik esetlegesen nem küldték vissza ott konkrétan milyen további intézkedést foganatosítottak?

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (2a) bekezdése szerinti intézkedést.

- A jelenlegi bevallások esetében hány esetben történt átsorolás a szociális bérlakások jövedelemhatárain belül a meghatározott bérleti díj tekintetében?

A beérkezett adatok feldolgozása folyamatban van.

- A jelenlegi bevallások esetében hány szociális bérlakás esetében haladja meg az 1 főre eső jövedelem a helyi rendeletben a szociális rászorultság mértékét?

A beérkezett adatok feldolgozása folyamatban van.

- Átminősítésre kerül-e ezen esetekben a jogviszony költségelvű vagy piaci bérletre, ennek megfelelően változnak-e a bérleti díjak, hiszen a veszélyhelyzet 2022. 06. 01. napjával megszűnt és a kapcsolódó rendeletek is hatályukat veszítik?

A Rendelet 48. § (2a) pontja szerint jár el az Önkormányzat.

- Mikortól történtek meg az átminősítések?

A Rendelet 48. § (2a) pontja szerint jár el az Önkormányzat.

- Hány esetben nem tudtak a bérlők nullás igazolást csatolni?

A beérkezett adatok feldolgozása folyamatban van.

- Milyen további intézkedések történnek ezekben az esetekben?

A Rendelet 36/A. § (3) bekezdése alapján jár el az Önkormányzat.

- 2021.12.31. és 2022.12.31 és 2023.06.30. napján milyen összegű hátralékot tartanak nyilván a szociális bérlakások bérlőivel szemben?

- Kérem közöljék ezen tartozások összegeit darabszám és jogcím szerinti bontásban! Ha ebben a formában csak jelentős ráfordítással megoldható a kérésem, akkor kérem a következők részletezését az összes bérlakásra vonatkozóan:

- hátralék közüzemi tartozás

- hátralék bérleti díj

2021.12.31. napján

Lakbér tartozás összesen, mely a szociális, és krízislakások bérleti díj hátralékát, valamint a liftdíj elmaradásokat is tartalmazza: 333.153.830Ft

Közmű tartozás összesen, mely a szociális, krízis és piaci elvű bérlakásokkal kapcsolatos hátralékot is tartalmazza: 86.894.148 Ft

2022.12.31. napján

Lakbér tartozás összesen, mely a szociális, és krízislakások bérleti díj hátralékát, valamint a liftdíj elmaradásokat is tartalmazza: 338.089.538 Ft

Közmű tartozás összesen, mely a szociális, krízis és piaci elvű bérlakásokkal kapcsolatos hátralékot is tartalmazza: 67.846.655 Ft

2023.06.30. napján

Lakbér tartozás összesen, mely a szociális, és krízislakások bérleti díj hátralékát, valamint a liftdíj elmaradásokat is tartalmazza: 337.783.635 Ft

Közmű tartozás összesen, mely a szociális, krízis és piaci elvű bérlakásokkal kapcsolatos hátralékot is tartalmazza: 68.098.150 Ft

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, „dátum: elektronikus aláírás szerint”

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző