

**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. március 26-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
51/2020. (III. 26.) határozata**

**a Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű,  
1275m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor  
megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján  
történő értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a versenytárgyalási felhívás elfogadására, valamint arra, hogy az érvényes és eredményes versenytárgyalás lefolytatását követően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megkösse. A megkötött adásvételi szerződésről a Képviselő-testületet tájékoztatnia kell.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné, Intézmény-és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

**Határidő:** 2020. március 26., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.  
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

***A Képviselő-testület döntését megerősítem:***

***Szitka Péter  
polgármester***



**Kazincbarcika Város Polgármesterének  
80/2020. (VI.12.) határozata  
a balatonszepezdi ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás  
lebonyolítására adott megbízásról**

Kazincbarcika Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Kazincbarcika Város Polgármestere egyetért azzal, hogy Balatonszepezd, 1447 helyrajzi szám alatti, kivett „úttörőtábor” megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a Balatonszepezd, 1446 helyrajzi szám alatti, kivett „saját használatú út” megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános versenytárgyalás lebonyolításával a Barcika Szolg Kft. kerüljön megbízásra.

A megbízási díj 500.000,- Ft +Áfa, mely összeg tartalmazza a kiírás és értékesítés előkészítéséhez kapcsolódó eljárási díjakat is. A megbízási díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II. 20.) önkormányzati rendeletében a vagyonműködtetés dologi kiadásai soron rendelkezésre áll.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
Otrosinka Tiborné Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály,  
osztályvezető  
Dr. Kovács László Barcika Szolg Kft., ügyvezető

**Határidő:** 2020. június 12., illetve értelemszerűen

k.m.f.

  
Szitka Péter  
polgármester

  
  
dr. Szuromi Krisztina  
jegyző



**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. február 28-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (II. 28.) határozata  
Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló  
balatonszepezdi ingatlanok vonatkozásában egyfordulós nyilvános  
versenytárgyalás kiírásáról és ahhoz kapcsolódó döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló a Balatonszepezd, 1446 hrsz. alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, 1447 hrsz. alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok egyfordulós nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljenek az alábbi értékesítési feltételekkel:

- a) a két ingatlanra csak együttesen tehető ajánlat,
- b) az ingatlanok eladási ára nem lehet kevesebb mint 165.044.000.- Ft + ÁFA,
- c) az ajánlattevő vállalja adásvételi szerződés megkötését,
- d) az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a végleges adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Barcika Szolg Kft.-t, hogy a versenytárgyalási eljárást a 205/2021. (XII. 16.) határozat alapján megkötött megbízási szerződése alapján folytassa le.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2022. április 30., illetve értelemszerűen

k. m. f.

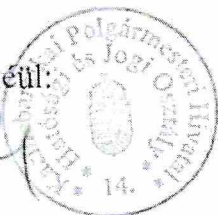
Szitka Péter sk.  
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea

főelőadó, jkv. vezető





**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. február 23-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2023. (II. 23.) határozata  
a Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testülete 136/2022. (XI. 28.)  
határozatának módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Balatonszepezd, belterület 1446 hrsz. alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, belterület 1447 hrsz. alatti „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok vonatkozásában a Barcika Szolg Kft. az egyfordulós nyilvános versenytárgyalási eljárást a Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2022. (II. 28.) határozatában foglalt értékesítési feltételekkel legkésőbb 2023. december 31. napjáig bonyolítsa le, továbbá egyetért azzal, hogy a Barcika Szolg Kft.-vel 2022. december 1. napján az ismételt versenytárgyalási feladatok ellátása tárgyában – a 136/2022. (XI. 28.) határozat alapján – megkötött megbízási szerződés teljesítési határideje 2023. december 31. napjára módosításra kerüljön.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2023. február 28., illetve értelemszerűen

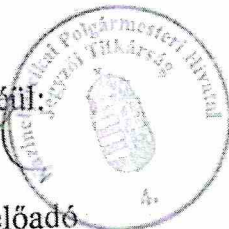
k. m. f.

Szitka Péter sk.  
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea  
jkv. vezető, főelőadó







**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. december 16-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
205/2021. (XII. 16.) határozata  
Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló  
Balatonszepezd belterületi 1447, illetve 1146 helyrajzi számú ingatlanok  
értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonszepezd belterület, 1446 hrsz. alatti, kivett „saját használatú út” megnevezésű, 1.275 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Balatonszepezd belterület 1447 hrsz. alatti, kivett „úttörőtábor” megnevezésű, 7.916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt versenytárgyalás a Versenytárgyalási Szabályzat 10.7.2. pontja alapján eredménytelen.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 16.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Balatonszepezd belterület, 1446 hrsz. alatti, kivett „saját használatú út” megnevezésű, 1.275 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Balatonszepezd belterület 1447 hrsz. alatti, kivett „úttörőtábor” megnevezésű, 7.916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előkészítő feladatok ellátásával a Barcika Szolg Kft. kerüljön megbízásra.

A megbízási díj 2.000.000.- Ft + ÁFA, mely összeg tartalmazza az értékbecslések megrendeléséhez és az értékesítés előkészítéséhez kapcsolódó eljárási díjakat is.

A megbízási díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II. 26.) önkormányzati rendeletében a vagyonműködtetés dologi kiadásai soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

Stán Györgyné Gazdálkodási Osztály, Osztályvezető  
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2022. január 15., illetve értelemszerűen

3. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének - Kazincbarcika Város Polgármestere 18/2020. (III. 31.) határozatával megerősített - 51/2020. (III. 26.) határozatát, valamint Kazincbarcika Város Polgármesterének 80/2020. (VI. 12.) határozatát.

**Felelős:** Dr. Kovács Lajos aljegyző, Hatósági és Jogi Osztály, osztályvezető

**Határidő:** 2021. december 16.

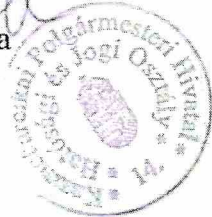
k. m. f.

Klimon István sk.  
alpolgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea  
főelőadó



**Kivonat:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. november 28-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
136/2022. (XI. 28.) határozata**

**a balatonszepezdi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonszepezd, belterület 1446 hrsz alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, belterület, 1447 hrsz alatti „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt versenytárgyalás a Versenytárgyalási Szabályzat 10.7.2. pontja alapján eredménytelen.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2022. november 28.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Balatonszepezd, belterület, 1446 hrsz alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, belterület 1447 hrsz alatti „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok vonatkozásában a Barcika Szolg Kft. ismételten bonyolítsa le az egyfordulós nyilvános versenytárgyalási eljárást a Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2022. (II. 28) határozatában foglalt értékesítési feltételekkel.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2023. február 28., illetve értelemszerűen

3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Balatonszepezd, belterület, 1446 hrsz alatti, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Balatonszepezd, belterület 1447 hrsz alatti „kivett úttörőtábor” megnevezésű, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok vonatkozásában a versenytárgyalási eljárás lebonyolítására megbízási szerződés kerüljön megkötésre a Barcika Szolg Kft.-vel, továbbá egyetért azzal, hogy a megbízási díj 300.000,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra. Amennyiben az eljárás eredményesen zárul és az ingatlanok értékesítésére kerül sor, az ezzel összefüggésben felmerülő minden költséget az Önkormányzat viseli, azzal, hogy a felek elszámolnak egymással.

A megbízási díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében a vagyonműködtetés dologi kiadásai soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester

dr. Kovács László ügyvezető, Barcika Szolg Kft.

**Határidő:** 2022. december 31., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.  
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea  
főelőadó, jkv. vezető

