

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. szeptember 8-án a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2014. (VI.27.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 2. sz. mellékletében meghatározott versenytárgyalási bizottság tagjai

- Klimon István Alpolgármester
- Lövey Zoltán Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
- Pásztor László Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság elnöke
- 
- 
- 

**Tárgy:** Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Balatonszepezd, 1446 helyrajzi számú, 1275 m<sup>2</sup> alapterületű kivett „saját használatú út” megnevezésű, és Balatonszepezd, 1447 helyrajzi számú, 7916 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett úttörőábor” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása.

Klimon István a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2022. (II. 28.) határozatában döntött a tárgyban szereplő ingatlanok vonatkozásában egyfordulós nyilvános versenytárgyalás kiírásáról és meghatározta az értékesítés feltételeit. A versenytárgyalási eljárás lebonyolításával a Barcika Szolg Kft.-t bízta meg.

A nyilvános versenytárgyalási felhívás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzata alapján került meghirdetésre 2022. július 20. napján a [www.barcikaszolg](http://www.barcikaszolg), a [www.kolorline.hu](http://www.kolorline.hu) weboldalakon és a Kolorline facebook oldalán, továbbá 2022. augusztus 5. napján a Népszava, valamint 2022. augusztus 24. napján a Magyar Nemzet országos napilapokban.

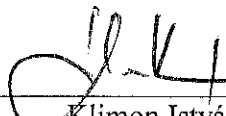
tájékoztatja a versenytárgyalási bizottságot, hogy a pályázati biztosítékot – amelynek ellenértéke bruttó 63.500.- Ft – hárman vásárolták meg (Dr. Vaszari Péter, XANGA HOUSE Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft., Szepezd Resort Kft.), azonban a 2.000.000.- Ft összegű ajánlati biztosítékot csupán a XANGA HOUSE Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft. fizette meg Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlája javára.

A versenytárgyalási eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – 2022. szeptember 8. napján 9 óra 00 percig - nem érkezett ajánlat, így a Versenytárgyalási Szabályzat 10.7.1. pontja alapján a versenytárgyalási bizottság megállapítja, hogy a versenytárgyalás eredménytelenül zárult.

A versenytárgyalási bizottság megállapítja továbbá, hogy tekintettel arra, hogy a XANGA HOUSE Ingatlanforgalmazó- és hasznosító Kft. a 2.000.000,-Ft ajánlati biztosítékot ugyan megfizette, azonban ajánlatot nem nyújtott be az ajánlatkérő részére, ezáltal a Versenytárgyalási Szabályzat 2.2. pontja alapján ajánlattevőnek sem minősül, érvényes ajánlat hiányában Kazincbarcika Város Önkormányzatának gondoskodnia kell a 2.000.000,- Ft összegű ajánlati biztosíték visszautalásáról a Versenytárgyalási Szabályzat 7.2. pontja alapján.

Ezt követően a versenytárgyalási bizottság elnöke megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

k.m.f.



Klimon István  
alpolgármester,  
a versenytárgyalási bizottság elnöke



Lövey Zoltán  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke,  
a versenytárgyalási bizottság tagja



Pásztor László  
Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság  
elnöke,  
a versenytárgyalási bizottság tagja

