

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. augusztus 29-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023. (VIII. 29.) határozata**

a balatonszepezdi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy **VIG ATTILA** (születési hely, idő:
..., an.: ..., lakcím: ...)

1.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, és a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275m² alapterületű, és Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt versenytárgyalás eredményes.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 29.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275m² alapterületű, és Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m² alapterületű ingatlanok együttesen értékesítésre kerüljenek bruttó 247.650.000.-Ft vételárért **VIG ATTILA** (születési hely, idő:
..., an.: ..., lakcím: ...)

1.) részére az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, a teljes vételár megfizetésének letéteményes ügyvéd útján történő teljesítésére vonatkozó letéti szerződés, valamint a letéteményes ügyvéd részéről a letéti igazolás, továbbá a letét összegének az elektronikus letéti nyilvántartásba történő bejelentést igazoló okirat eladó rendelkezésére bocsátása;
- az adásvételi szerződés megkötésére azzal kerül sor, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el;
- a vételár 50 %-a az adásvételi szerződés - Magyar Állam jognyilatkozatától függő - hatályba lépésétől számított 8 napon belül, átutalás útján összegben, további 50 %-a az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül, átutalás útján, összegben esedékes azzal, hogy a vevő által megfizetett 2.000.000,-Ft pályázati biztosíték az első vételárrészbe beszámításra kerül és azt a felek foglalónak tekintik;

- az ingatlanok birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 30 napon belül kerül sor;
- amennyiben a vevő bármely vételárrész megfizetésével késedelembe esik, minden megkezdett késedelmes nap után, a késedelemmel érintett vételárrész nettó összege után számított 1% mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles az eladó részére;
- amennyiben bármely vételárrész vonatkozásában a késedelem mértéke a 30 napot meghaladja, azt a felek olyan fix véghatáridőnek tekintik, melynek eredménytelen eltelte esetén az eladó, minden további érdekmúlás igazolása nélkül, önmagában a 30 napot meghaladó késedelemre alapítottan elállhat az adásvételi szerződéstől, mely esetben a vevő köteles a teljes nettó vételár 3% mértékének megfelelő megíúsulási kötbér fizetésére az eladó részére;
- az eladó a tulajdonjogát a vételár hiánytalan kiegyenlítéséig fenntartja;

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15., illetve értelemszerűen

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Balatonszepezd, 1446 hrsz alatti, kivett saját használatú út megnevezésű, 1275m² alapterületű, és Balatonszepezd, 1447 hrsz alatti kivett úttörőtábor megnevezésű, 7916 m² alapterületű ingatlanok a BARCIKA ART Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. ingyenes használatából, hasznosításából az Önkormányzat részéről visszavételre kerüljenek.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata és a BARCIKA ART Kommunikációs, Kulturális és Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2012. szeptember 25. napján megkötött „Sport, mint Közfeladat átadásáról szóló – többször módosított - Megállapodás” fentieknek megfelelően módosításra kerüljön és felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Tátrai Éva BARCIKA ART Nonprofit Kft. ügyvezető

Határidő: 2023. augusztus 29., illetve értelemszerű

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelűl:

Balázs Andrea
jkv. vezető, főelőadó

