

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Bíró Zoltán

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Bíró Zoltán

3. A házas-/élettárs neve: Szécsi Ildikó Csilla

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót

b) Az ingatlan területnagysága: 890 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház -udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 328 nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 1989.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót

b) Az ingatlan területnagysága: 477 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház-udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 270,5 nm

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 1998

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót

b) Az ingatlan területnagysága: 1039 nm

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): építési telek

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/2.
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2010

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót
- b) Az ingatlan területnagysága: 994 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház-udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 133 nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2013

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Csíkszereda
- b) Az ingatlan területnagysága: 984nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház-udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 244nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2012

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót
- b) Az ingatlan területnagysága: -
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): társasházi lakásingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), a lakás alapterülete: 74nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2019

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót
- b) Az ingatlan területnagysága: -
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): társasházi lakásingatlanhoz tartozó pinceszinti tároló
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), alapterülete: 4,5nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): tároló

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2019

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Fót
b) Az ingatlan területnagysága: 956 nm
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), alapterülete: 85 nm + 30 nm terasz
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2021

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: Értékpapír.....
névérték,: 13.714.758,-HUF.....

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

megnevezés: Életbiztosítás.....
névérték, biztosítási összeg: 6.068.376,-HUF.....
megnevezés: Életbiztosítás.....
névérték, biztosítási összeg: 16.375.733,-HUF.....
megnevezés: Életbiztosítás.....
névérték, biztosítási összeg: 16.846.938,-HUF.....
megnevezés: Nyugdíjbiztosítás.....
névérték, biztosítási összeg: 3.759.590,-HUF.....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7.² A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.890.000,-Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 6.893.143,- HUF

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

90.000.000,-HUF

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 14.319.593,- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 20.000.000,- forint

IV. Egyéb közlendők

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető
Munkahelye: DUNA-KÚT Kft.

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.618.300,-Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Bérleti díj

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Demeter László Zsoltné

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi.

d) A jövedelem (bruttó) összege: 75.000,-Ft

a) A tevékenység megnevezése: Prémium

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Duna-Kút Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi egyszeri prémium

d) A jövedelem (bruttó) összege: 7.766.902,- Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Duna-Kút Kft.

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .15%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 41,5%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Ügyvezető

Fót, 2023. január 31.