

Ikt. szám: IH/IV/39-2/2023.

Hivatkozási szám: 14000/32-44/2023.bü

Tárgy: felülbírálati indítvány

Tisztelt Nyomozó Hatóság!

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóság Gazdaságvédelmi Osztálya **14000/32-44/2023.bü** számon meghozott eljárás megszüntető határozata ellen - mely határozatot anonimizált formában 2023.07.03-án tették közzé - törvényes határidőben az Integritás Hatóság az alábbi

FELÜLBÍRÁLATI INDÍTVÁNYT

terjeszti elő.

Elsődlegesen indítványozzuk, hogy a Tisztelt Nyomozó Hatóság a Be. 817/D. § (2) bek. alapján az előterjesztésére nyitva álló határidő lejártát követően vizsgálja meg jelen felülbírálati indítványt és a 14000/32-44/2023.bü számon meghozott eljárás megszüntető határozatot helyezze hatályon kívül, a nyomozást vagy az eljárás folytatását rendelje el.

Másodlagosan indítványozzuk, hogy amennyiben a Tisztelt Nyomozó Hatóság a 14000/32-44/2023.bü számon meghozott eljárás megszüntető határozatot nem helyezi hatályon kívül és a nyomozást vagy az eljárás folytatását nem rendeli el, akkor a Be. 817/D. § (2) bek. alapján a felülbírálati indítvány előterjesztésére nyitva álló határidő lejártát követő három napon belül jelen felülbírálati indítványt és az ügyiratokat az illetékes ügyészséghez terjessze fel.

INDOKOLÁS:

Előzmények:

Az anonimizált eljárás megszüntető határozat alapján a Siófoki Rendőrkapitányság olyan információk birtokába jutott, hogy a 2022 évben X község Önkormányzata a polgármester vezetésével több, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az

értéküknél alacsonyabb áron értékesített egy szlovák állampolgárnak és a különbözetet a polgármester kapta.

Az ügy átkerült a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányságra, mely 2023.02.02-án feljelentés kiegészítést rendelt el, majd 2023.03.02. napján elrendelték a nyomozást.

Az anonimizált határozat és a közzétett iratjegyzék alapján a nyomozó hatóság adatgyűjtést végzett az ügyben és megállapította, hogy az érintett szlovák állampolgár összesen 2020. ősze óta 7 ingatlant vásárolt a településen, melyből 2 volt önkormányzati tulajdonban.

Megállapították, hogy a vásárolt 7 ingatlanból a nyomozás idejéig 3 ingatlant már értékesített is.

A nyomozó hatóság vizsgálta az önkormányzati értékesítést és megállapította, hogy a polgármester a 2 önkormányzati ingatlanra a szlovák állampolgártól vételi ajánlatot kapott, majd a vételi ajánlat után értékbecslést végeztetett. A polgármester javasolta az ingatlan értékesítését a vételi ajánlat és az értékbecslés figyelembe vételével a képviselő testületnek.

A képviselő testület a polgármester javaslatára az döntött az ingatlan értékesítéséről.

A nyomozó hatóság megállapította, hogy a polgármester semmilyen kötelezettségét nem szegte meg, az ingatlanok értékesítése kapcsán a képviselő testület döntése alapján járt el.

A fentiekre tekintettel a nyomozó hatóság a Be.398 §(1) bek. alapján az eljárás megszüntetéséről határozott tekintettel arra, hogy az eljárás alapját képező cselekmény nem bűncselekmény.

Az eljárás megszüntetésének a jogszabályi hivatkozása a Be.398.§ (1) bek. a) pontja, az anonimizált határozat közzétételi napja 2023.07.03.

Jogi érvelés a felülbírálati indítvány benyújtására:

Az Integritás Hatóság az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvény (továbbiakban: Eufetv.). 27/A. § alapján a közhatalom gyakorlásával vagy közvagyon kezelésével kapcsolatos kiemelt bűncselekmény esetén a Be.817/C.§ (7) bek. szerint felülbírálati indítványt és a Be. 817/H.§ alapján ismételt felülbírálati indítványt nyújthat be.

A Be. 817/B. § (1) bek. alapján ha a nyomozó hatóság a közhatalom gyakorlásával vagy közvagyon kezelésével kapcsolatos kiemelt bűncselekmény miatt tett feljelentést a 381. § (1) bekezdés a)-c) vagy g) pontja alapján elutasítja vagy az ilyen bűncselekmény miatt folytatott eljárást a 398. § (1) bekezdés a)-d) vagy i) pontja, illetve (2) bekezdés a) pontja alapján megszünteti, felülbírálati indítvány benyújtásának van helye.

A nyomozó hatóság a Be.398.§ (1) bek. a) pontja alapján az eljárás megszüntetéséről határozott.

Az anonimizált határozat alapján a feljelentés kiegészítésének napja 2023.02.02. a nyomozás elrendelésének a napja 2023.03.02., így a Be. 876/C. § (2) bek. alapján a CV/A. Fejezetben meghatározott rendelkezéseket a 2022. december 31-ét követően tett feljelentésekre és indult eljárásokban kell alkalmazni, mely alapján a jelen ügyben is már alkalmazni kell a CV/A. Fejezet rendelkezéseit.

A támadott 14000/32-44/2023.bü számú anonimizált határozat közzétételi napja 2023.07.03. a közzététel lejárata 2023.08.03.

A Be. 817/C. (6) bek. alapján az anonimizált határozatnak a nyomozó hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történt közzétételét követő egy hónapon belül - a gyanúsított, a védő, a sértett és a feljelentő kivételével - bármely természetes vagy nem természetes személy felülbírálati indítványt nyújthat be.

Felülbírálati indítvány részletes indoklása:

Integritás Hatóság álláspontja szerint a 14000/32-44/2023.bü számú határozat indokolásából megállapítható, hogy a nyomozó hatóság részletes adatszerző tevékenységet folytatott le, de elmulasztott több nyomozati cselekményt.

Álláspontunk szerint az ügyben több olyan gyanús körülmény is felmerült melyet a rendelkezésünkre álló információk alapján a nyomozó hatóság nem vizsgált meg.

Feltűnő, hogy a polgármester előbb kapta meg a vételi ajánlatokat, majd ezek birtokában készültek el az értékbecslések.

Gyanús körülmény az is, hogy a vételi ajánlathoz feltűnően közeli értékűek az értékbecslések.

Elfogadhatatlannak tartjuk, hogy nem kerültek az ingatlanok nyilvános pályázaton történő meghirdetésre, melyek a gyanút erősítik a nem valós értékű adásvételre.

Az ingatlan.com adatai alapján az érintett településen a legolcsóbb ingatlan ára 2023.07.05 napján 10.500.000 Ft, mely összeg jelentősen magasabb ár, mint az önkormányzat képviselő testülete által a polgármester javaslata alapján elfogadott eladási árnál.

A rendelkezésre álló iratjegyzék alapján a nyomozó hatóság nem kereste meg a Nemzeti Adó és Vámhivatalt a településen értékesített ingatlanok eladási árainak az összehasonlító adatainak a beszerzése végett. Ezen adatok birtokában meg lehetett volna állapítani, hogy volt-e értékaránytalanság az ügyeltekben.

Célszerű lett volna az eljárásban beszerezni a szlovák állampolgár összes vásárolt és értékesített ingatlan adatait, a vételár és eladási árak összehasonlító elemzését el kellett volna végezni.

A szlovák állampolgár 2020 ősze óta 7 ingatlant vásárolt, melyből 3 ingatlant már tovább értékesített, ez pedig az üzletszerűséget erősíti vagy legalábbis gyanússá teszi a körülményeket.

A nyomozó hatóság a rendelkezésre álló iratjegyzék alapján nem hallgatta meg tanúként a polgármestert, a képviselő testületi tagokat, az értékbecslést készítőt és az ingatlanokat megvásárló szlovák állampolgárt.

Nem készült az ügyben igazságügyi ingatlanszakértői vélemény, mely nélkül nem lehetett a nyomozó hatóság olyan helyzetben, hogy megállapítsa azt, hogy az ingatlanokat valós áron, az értéküknek megfelelően értékesítették.

Álláspontunk szerint a tanúvallomások és az igazságügyi ingatlanszakértői vélemény alapján lehetett volna a nyomozás megszüntetéséről határozni és megállapítani azt, hogy az önkormányzatot nem érte vagyoni hátrány, illetve senki nem jutott jogtalan előnyhöz vagy senki nem adott erre tekintettel jogtalan előnyt vagy annak ígéretét valakinek.

Álláspontunk szerint szükséges a nyomozás ismételt elrendelése, a tanúk meghallgatása, igazságügyi ingatlanszakértői vélemény beszerzése és a NAV összehasonlító adatainak a bekérése, majd az így elvégzett nyomozati cselekmények után lehetséges a további jogkövetkezmények levonása.

Budapest, 2023. július 05.



Integritás Hatóság képviselőjében

Dr. Tercsi Erika jogi irodavezető

kamarai jogtanácsos (KASZ: 36070144)

Mellékletek:

- meghatalmazás
- alapító okirat
- ingatlan.com összehasonlító árak

