

Szt: 9o78

Részvény adás-vételi szerződés

amely létrejött egyrészről az

Állami Vagyonügynökség (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) képviselőjében
dr. Hatvani Szabó János ügyvezető igazgató, mint Eladó (továbbiakban: Eladó)

másrészről

a TRIDENS HOLDING Kft

székhely: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 76.

cégjegyzék szám: 01-09-062486

képviseli: Dr. Nagy István ügyvezető igazgató

Dr. Nagy István,

lakóhely:

Zsigmond László

lakóhely:

mint Vevők (továbbiakban: Vevők)

között az alulírt helyen és időben, az Állami Vagyonügynökség Igazgatótanácsának 1995. március 1-i E-8/12/ÁVÜ/95. sz. döntésében foglaltak szerint a következő feltételekkel:

1.) Eladó eladja, Vevők megvásárolják Eladónak a REANAL Finomvegyszergyár Rt-ben (továbbiakban: Társaság) lévő, kizárólagos tulajdonát képező, az alaptőke 96,5 %-át kitevő, 675.500.000 Ft, Hatszázhetvenötmillióöttszázezer forint névértékű 1 db összevont, Hatszázhetvenötmillióöttszázezer forint névértékű, bemutatóra szóló részvényből álló részvénytársaságát.

A részvények sorszáma 000000001-000067550-ig terjed.

A részvénytársaság a CODEX Rt-nél van letétbe helyezve, az ÁVÜ javára óvadékolva.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bemutatóra szóló részvénytársaság birtokba adása kizárólag a vevő által vállalt tőkeemelés teljesítése után történik meg, a tőkeemelést követő 8 napon belül.

2.) Az 1. pontban részletezett részvénytársaság vételárát a Felek a névérték 12 %-os árfolyamán, 80.000.000 Ft-ban, azaz Nyolcvanmillió forintban állapítják meg.

A vételár a következőkből tevődik össze:

a.) 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint készpénz

b.) 60.000.000 Ft, azaz Hatvanmillió forint névértékű (címléérték + a szerződés aláírásakor érvényes 174,2 %-os kamat) kárpótlási jegy.

3.) **Vevők** a 2. pontban jelölt vételárat a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül kötelesek megfizetni.

Vevők a vételár késedelmes fizetése esetén a késedelembe esés napjától késedelmi kamatot kötelesek fizetni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Ha a **Vevők** a vételár megfizetésére előírt 15 munkanap után 30 napot meghaladó késedelembe esnek az **Eladó** jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni azzal, hogy a **Vevőkkel** szemben minden késedelemből, illetve nem teljesítésből eredő kárát jogosult érvényesíteni.

4.) A vételár teljesítettnek minősül,

- ha **Vevők** a jelen szerződés 2.a. pontjában jelölt vételárrészt az ÁVÜ MNB-nél vezetett 232-90107-8024 sz. számlájára átutalják, s az **Eladó** egyszámlájára megérkezett

- ha **Vevők** a jelen szerződés 2.b. pontjában jelölt kárpótlási jegyet a Budapest Értékpapír és Befektetési Rt-nél " REANAL Rt privatizációjára" megnevezés alatt privatizációs letétbe helyezték, a letétbe helyezett kárpótlási jegyekekről kiállított eredeti letéti igazolást **Eladó** részére átadják, valamint **Vevők** átruházó nyilatkozattal a kárpótlási jegyeket **Eladó**ra azonnali hatállyal átruházzák, s ezen nyilatkozatot **Eladó** részére átadják.

A letéti igazolás összesen 60.000.000 Ft, azaz Hatvanmillió forint névértékű (címletérték + a szerződés aláírásakor érvényes 174.2 %-os kamat) kárpótlási jegy letétbe helyezésével kell hogy tartalmazza.

A teljesítés napja fenti igazolások **Eladó** általi érkeztetésének napjai közül a legutolsóként érkeztetett igazolás napja.

5.) **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárnak a 4. pont szerinti teljesítését követő 8 napon belül **Vevők** tulajdonába adja az 1. pontban jelölt részvényeket. **Eladó** erről **Vevők** részére igazolást ad át.

6.) **Eladó** kijelenti, hogy

- a **Társaságot** a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-010-042099 számon nyilvántartásba vette

- a **Társaság** alaptökeje rendelkezésre áll

7.) **Vevők** kijelentik, hogy a **Társaság** Alapító Okiratát megismerték és azt megismerésük nézve kötelezőnek ismerik el.

8.) **Vevők** kijelentik, hogy a **Társaság** helyzetét ismerik, annak könyveit, mérlegét megtekintették, a vizsgálatot maguk végezték el, nem hagyatkoztak **Eladó** vizsgálatára, vagy állításaira. Ezzel kapcsolatban **Eladóval** szemben a későbbiek során semmilyen igényt nem támasztanak.

Vevők kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt részvénytársaságot a **Társaság** vételi ajánlatban részletezett állapotának ismeretében veszik meg, és a továbbiakban a **Társaságnak** a szerződés aláírásakor, vagy azt megelőző állapotára hivatkozással a **Társaság** ismeretére és vételárára tekintettel **Eladóval** szemben semmilyen kártérítési, garanciális vagy szavatossági igényt nem támasztanak.

9.) **Vevők** a szerződés aláírásával kapcsolatban, valamint a szerződésből keletkező jogviszonyokban egyetemes kötelezettséget vállalnak.

Dr. Nagy István kijelenti, hogy a TRIDENS HOLDING Kft teljes jogú meghatalmazott képviselőjeként jár el, és önálló, korlátozások nélküli aláírási jogosítvánnyal rendelkezik a Kft társasági szerződése szerint.

10.) **Vevők** kijelentik és tudomásul veszik, amennyiben a jelen szerződés aláírását követő 2 éven belül a tulajdonukba került részvénytársaságot vagy annak részét értékesítik, vagy a társaság ingatlan együttesét vagy annak részét, nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba/alapítványba apportálják vagy bármely más módon elidegenítik, **Eladót** vagy annak megszűnése esetén jogutódját elővásárlási jog illeti meg. E jogával az **ÁVÜ**, illetve annak megszűnése esetén jogutódja a felszólítás hozzá való megérkezésétől számított 30 napon belül élhet. Amennyiben az **ÁVÜ**, illetve annak megszűnése esetén jogutódja elővásárlási jogával nem él, úgy **Vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy részvények eladásából vagy bármely más formában való elidegenítéséből származó árbevétel/ellenérték, illetve az apportálás révén elismert apportérték és a jelen szerződésben rögzített vételár (a kárpótlási jegyek a beszámításkori - fizetéskori - tőzsdei vételi árfolyamon kerülnek a vételárba beszámításra) különbözetének - 1 éven belüli értékesítés esetén a 100 %-át, 2 éven belüli értékesítés esetén az 50 %-át - kötelesek az **ÁVÜ**, illetve annak megszűnése esetén jogutódja részére a szerződés megkötését követő 30 napon belül a megjelölt bankszámlára megfizetni.

Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy elidegenítés (eladás, apportálás) esetén az erre vonatkozó szerződéskötés napjától számított 15 napon belül a szerződéskötés tényéről és annak feltételeiről, így különösen az elidegenítési értékről (eladási ár, apportérték) az **ÁVÜ**-t, illetve annak megszűnése esetén jogutódját értesítik. **Vevők** ezen kötelezettsége akkor is fennáll, ha a vásárló ún. kapcsolt társaság.

Amennyiben **Vevők** értesítési kötelezettséget nem teljesítik, úgy az **ÁVÜ**, illetve annak megszűnése esetén jogutódja jogosan követelheti a részvénytársaság jelen eladási értékének 20 %-át kötbéreként az **ÁVÜ**-t, illetve annak megszűnése esetén a jogutódját megillető vételár különbözetén felül.

Vevőknek a fentiekben foglalt kötelezettsége nem áll fenn, ha az általuk történő részvényértékesítés nyilvános forgalombahozatallal, vagy tőzsdei értékesítés keretében történik, illetve ha a társaság finanszírozásához szükséges visszlízingre kerül sor.

11.) Vevők vállalják, hogy a szerződés aláírását követő 180 napon belül az ígért 200.000.000 Ft tőkeemelést végrehajtják. Ennek biztosítékeként vállalják azt, hogy ha a tőkeemelést nem hajtják végre 180 napon belül, úgy az ígért tőkeemelés összegének 50 %-át kötelesek készpénzben az ÁVÜ számlájára befizetni, a 200. napig. Amennyiben a 180 napon belül ígért tőkeemlést illetve a 200. napig az ígért tőkeemlésnek 50%-át készpénzben az ÁVÜ részére nem teljesítik, az ÁVÜ nem intézkedik a részvénycsomag birtokba adásáról és jogosult a szerződéskötéstől való elállásra, a vételár készpénztartalmának megtartásával.

Vevők tudomásul veszik, hogy a Társaságnak a tulajdonukba került részvénycsomagja a CODEX Rt-nél letétben marad, és az ÁVÜ javára óvadékolt letétet csak akkor szabadítja fel az Eladó, ha az ígért tőkeemelést határidőben végrehajtották. Kivételt jelent az az eset, amikor a részvényeket a Társaság közgyűlésének idejére az Eladó intézkedése alapján a CODEX Rt kiadja és visszahelyezéséről gondoskodik.

Vevők, illetve a Társaság vállalja, hogy a szerződés aláírásakor aktuális társasági dolgozói létszámot (a jogi állományban lévőköt nem beleértve) 30-50 fős átmeneti csökkenés után fenntartja. Amennyiben a szerződéskötést követő egy éven belül a szerződéskötéskori dolgozói létszám a társaságnál több, mint 15%-kal csökken a 15 %-ot meghaladó részért személyenként 300.000 Ft-ot kötelesek befizetni a foglalkoztatási alapba.

12.) Vevők vállalják, hogy a Társaság működését ajánlatukban foglaltaknak megfelelően fenntartják.

13.) Felek megállapodnak, hogy Eladó ill. jogutódja a Társaságot a privatizációból megillető vételárrészt az 1989. évi XIII. tv. 21. par.-nak megfelelően készpénzben átutalja a Társaság MHB-nál vezetett 201-03105 számú egyszámlájára. A felek megállapodnak, hogy az átutalásra a vételár kifizetését követő 15 banki munkanapon belül kerül sor.

Vevők vállalják, hogy a Társaság dolgozóinak szerményenként 100.000 Ft névértékű részvény 50%-os mértékű kedvezményes megvásárlását lehetővé teszik.

14.) Vevők kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt, általuk vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez szükséges adatokat, iratokat, információkat (továbbiakban: adatok) Eladó vagy annak megszűnése esetén jogutódja bármely szervezeti egysége részére írásban történő kérésre kiadják, abba betekintést engednek, illetve azokat eljuttatják az ilyen tárgyú írásos adatkérés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

15.) Jelen szerződést a Felek érvényesen csak írásban módosíthatják, egészíthetik ki, vagy változtathatják meg.

16.) A részvények átruházásával és a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költség Vevőket terheli.

17.) Amennyiben jelen szerződés bármely része vagy rendelkezése érvénytelen, a szerződés többi része hatályban marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen résszel vagy rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági cél megvalósuljon.

18.) Vevők által a jelen szerződésben vállalt jövőbeni kötelezettség jogosultja az Állami Vagyonügynökség, illetve annak jogutódja.

19.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik.

Ennek eredménytelensége esetére Felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

20.) Felek a szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett valamennyi értesítést, közleményt vagy nyilatkozatot az alábbi címre küldik:

Vevők képviselője: TRIDENS HOLDING Kft
dr. Nagy István ügyvezető igazgató
1087. Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Eladó: Állami Vagyonügynökség
1133. Budapest, Pozsonyi ut 56.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Gazdasági Társaságokról szóló 1988. évi VI. tv. rendelkezései az irányadók.

22.) Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződésüket, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 1995. március 14.

Vevők részéről: TRIDENS HOLDING KFT.
GAZDASÁGI-TÁRSASÁG
VAGYONKEZELŐ
BUDAPEST

.....
TRIDENS HOLDING Kft
képviselésében:
dr. Nagy István

Eladó részéről:



.....
Állami Vagyongépi
képviselésében:
dr. Hatvani Szabó János

.....
dr. Nagy István

.....
Zsigmond László

dr. Kis-Fodor Ágnes