

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrésztől

Szerencs Város Önkormányzata (székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89., adószám: 15726391-2-05, statisztikai számjel: 15726391-8411-321-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR):726391, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735991) és képviselőjében *Nyiri Tibor polgármester*, mint **Eladó** (a továbbiakban Eladó), másrésztől a

DTM-HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 3525 Miskolc, Szent László utca 5. fszt. 9., cégjegyzékszám: 05-10-000590, adószám: 26205188-2-05, statisztikai számjel: 26205188-6420-114-05) és képviselőjében *Kálna-Nagy Anita vezérigazgató* - önálló képviselői joggal -, mint **Vevő** (a továbbiakban Vevő) - Eladó és Vevő együttes említése esetén: Felek - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/.

Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által **Szerencs belterület 2902/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, „*kivett gazdasági terület*” megnevezésű, **1 ha 1393 m²** alapterületű, természetben Szerencs belterületen található ingatlan.

Felek rögzítik, hogy Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja a jelen Adásvételi Szerződés tárgyát képező Szerencs belterület 2902/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant megtekintett és az Adásvételi Szerződés aláírásakor ismert állapotban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan állapotáról a tőle elvárható módon Vevőt tájékoztatta, Vevő kijelenti, hogy az ingatlant a szerződés megkötése előtt megtekintette, annak állapotát alaposan felmérte, és azt szerződés-kötés kori állapotában kívánja megvásárolni.

2/.

Felek az 1/. pontban írt ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is (3.200,- Ft/m² + ÁFA) **36.457.600,- Ft + ÁFA**, azaz **Harminchatmillió-négy százötvenhét ezer hatszáz Forint + Általános Forgalmi Adó** összegben határozzák meg.

Felek a vételárat az ingatlan állapotának és a helyben kialakult piaci viszonyoknak megfelelően meghatározott kikiáltási áron lefolytatott nyilvános versenytárgyalás alapján alakították ki, és fogadták el, így az ingatlan értékének későbbiekben bekövetkező esetleges változását a saját kockázatuk körébe tartozónak tekintik.

Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2). bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

3/.

Felek rögzítik, hogy Vevő a 2/. pontban írt vételárat jelen Adásvételi Szerződés aláírását megelőzően banki átutalás útján megfizette **Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734145-15349882-00000000** számú bankszámlájára.

Eladó jelen Adásvételi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2/. pontban megjelölt teljes vételár **Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734145-15349882-00000000** számú bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került.

4/.

Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Eladó az 1/. pontban megjelölt ingatlan birtokát jelen Adásvételi Szerződés aláírásának a napján Vevőre átruházza.

Vevő a birtokátruházás napjától jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás időpontjáig felmerült valamennyi költség az Eladót, míg a birtokátruházást követően valamennyi költség a Vevőt terhelik. Vevő a birtokbaadástól számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a közüzemi szolgáltatókkal a szerződést megkötni.

5/.

Eladó szavatol azért, hogy az Adásvételi Szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes, azt adók, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.

6/.

Felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, Vevő pedig Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság, amely ellene csőd-, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás nincs folyamatban. Felek kijelentik továbbá, hogy sem szerzési, sem elidegenítési jogaikban korlátozva nincsenek, és nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

Kálna-Nagy Anita szül. Nagy Anita (születési hely, idő: Miskolc, 1987.03.03., anyja leánykori neve: Zilahi Marianna, személyi azonosító: 2-870303-5687, adóazonosító jel: 8438903541) 3518 Miskolc, Bimbó utca 7. szám alatti lakos kijelenti, hogy a DTM-HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság önálló képviselőjére jogosult vezető tisztségviselője, aki a szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötésére teljeskörű felhatalmazással rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgár.

Jelen Adásvételi Szerződés tárgyát képező ingatlant Nyiri Tibor, mint Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere a **35/2020. (VI.04.) számú** határozatával a **12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet** szerinti nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítésre jelölte ki. A versenytárgyalás Szerencs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában 2020. június 22. napján eredményesen lezárult, melynek keretében Vevő nyertes árajánlatot tett.

7/.

Eladó jelen Adásvételi Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/. pontban körül írt ingatlan vonatkozásában **Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

8/.

Felek a jelen Adásvételi Szerződés elkészítésére és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelére **FÜLÖP Ügyvédi Irodának** (3525 MISKOLC PALLÓS U. 8. FSZ. 4.) és képviselőjében **dr. Fülöp Tamás ügyvédnek** (KASZ: 36060301) adnak teljeskörű megbízást és meghatalmazást. A megbízott a megbízást kifejezetten elfogadja.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített megállapítások mindenben megfelelnek szándékuknak és akaratuknak, erre tekintettel az ügyben külön tényvázlat nem került felvételre.

9/.

Felek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről, a jövedelemadó és illetékszabályokról szóló ügyvédi tájékoztatót tudomásul vették. Vevő kijelenti, tudomással bír arról, hogy

ingatlanszerzése után visszterhes vagyonátruházási illetéket kell viselni. Kijelenti, hogy a szerződésben szereplő vételárat az illetékkiszabás alapjául elfogadja. Vevő tudomásul veszi azt is, hogy a tulajdonjog bejegyzéséért 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az okirat illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Az okiratszerkesztő ügyvéd az azonosítást a Felek által bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok vizsgálatával elvégezte. Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő Felek által rendelkezésre bocsátott személyi adataikat és azok fénymásolatait csak és kizárólag jelen jogügylethez kapcsolódó eljárásokban, valamint a Pmt.-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során kezeli, illetve használja fel, melyet felek jelen Adásvételi Szerződés aláírásával tudomásul vesznek.

10/.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Adásvételi Szerződés elkészítésével járó költségeket Vevő viseli.


11/.

A jelen Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen Adásvételi Szerződést annak utolsó oldalán írják alá, figyelemmel arra, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4). bekezdése alapján az ellenjegyző ügyvéd jelen szerződést úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.

Jelen Adásvételi Szerződés kilenc egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike három oldalból és tizenegy pontból áll, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolcon, 2020. június 22. napján


Szerencs Város Önkormányzata

képv. Nyiri Tibor polgármester

Elado



DTM-HOLDING Zrt.

3525 Miskolc,

Szent László u. 15. fsz. 9.

Adószám: 26205188-2-05


DTM-HOLDING Zrt.

képv. Kálna-Nagy Anita vezérigazgató

Vevő

Jelen Adásvételi Szerződést Miskolcon, 2020. június 22. napján szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:

FÜLÖP Ügyvédi Iroda

3525 Miskolc, Pallós u. 8. fsz. 4.

dr. Fülöp Tamás ügyvéd kamarai azonosítószám: 36060301

Fülöp Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Miskolc, Pallós u. 8. fsz/4.

Adószám: 18753703-2-05

