

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről: **NYÍRSEGVÍZ Zrt. (továbbiakban Megrendelő)**  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.  
Adószám: 11492809-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-10-040209  
Bankszámlaszám: 10404405-44017466-00000000  
Képviselőtében: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató  
Kapcsolattartó:  
Elérhetőség:

Másrészről: **T-FITT Bt. (továbbiakban Vállalkozó)**  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Százados u 36.  
Adószám: 25638358-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-06-080652  
Bankszámlaszám: 12042830-01445195-00100000  
Képviselőtében: Suszter Csabáné ügyvezető  
Kapcsolattartó:  
Elérhetőség:

(együttesen a Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

A szerződés tárgya a Megrendelő által 2022.12.22. napján kelt ikt.sz. Ajánlattételi felhívásban, a 2023.01.11. kelt, ikt.sz. Vállalkozói ajánlatban, és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott szolgáltatás jelen szerződés szerinti feltételekkel való ellátása.

### 1. A szerződés helyszíne és tárgya:

- 1.1. Nyíregyháza, Tó u. 5 sz. alatti Központi telephely – 20.000 m2 parkosított terület – gondozása, karbantartása, takarítása (a továbbiakban: feladat).
- 1.2. A Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás mindenkor pontos részletes leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában szereplő részletezés szerint, amely a jelen szerződés 1.sz. mellékletében is megfogalmazásra kerül, s amelyet a Vállalkozó megismert és a jelen szerződés aláírásával mindenkor, feltétel nélkül teljesítésre elfogad. A Vállalkozó külön is kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette.

### 2. A szerződés időtartama

A jelen szerződést a Felek **2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig**, határozott időtartamra kötik meg.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

- A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni.
- A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- A Vállalkozó kötelezettsége a feladatok végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószeres és pályázati eljárásban megjelölt létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz.
- Szükség esetén Megrendelő a tulajdonában álló Idb hótoló önjáró traktor használatát lehetővé teszi, üzemképességét biztosítja a munkavégzés indokolt idejére. A hótoló traktor üzemanyag ellátását a Megrendelő biztosítja.

- A Vállalkozó által biztosítandó takarítói létszám: 1 fő átlagosan napi 8 munkaóraban munkanapokon és eseti jelleggel, igény szerinti hétvégeken 3-4 fő.
- Amennyiben a fenti létszámtól több fő végzi a feladatokat, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő felé a munkavégzés megkezdését megelőzően 24 órával írásban jelezni, dokumentálni, és ugyanolyan feltételrendszer (érvényes egészségügyi kiskönyv megléte, nyilatkozat büntetlen előéletéről) mellett alkalmazni.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi, a munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a Vállalkozót teljes felelősség terheli. Vállalkozó a tevékenységhez kapcsolódóan felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek száma A Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akiknek megbízhatóságát erkölcsi bizonyítvány beszereztetésével ellenőrizte, s e tekintetben is teljes körű felelősséget vállal, továbbá az alkalmazottakat a hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatja.
- A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely elég nagy (min. 2mx3m alapterületű) és megfelelő az eszközök és a tisztítószerek elhelyezésére.
- A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- A Megrendelő a munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:
  - a területre való zökkenőmentes bejutást,
  - a feladat ellátásához szükséges víz és áram vételi lehetőséget,
  - a Vállalkozó által beszerzett tisztítószerek, eszközök biztonságos, a Nyírségvíz Zrt. egyéb anyagaitól elkülönített módon történő tárolását.
- A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse. A Vállalkozó a napi munkavégzés időtartamát a Megrendelő beléptető rendszerén keresztül dokumentálja.

#### **4. A Vállalkozási díj összege és kifizetésének rendje**

##### **4.1. A vállalkozási díj**

- 2023. február, március, november és december hónapokban. . . . .
- 2023. április, május, június, július, augusztus, szeptember és október hónapokban

4.2. Amelyet a Megrendelő havonta, a Vállalkozó – Megrendelő képviselője által igazolt – teljesítését követően kiállított számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással fizet meg a Vállalkozónak, a Vállalkozó fenti számú bankszámlájára.

4.3. A számla kiegyenlítése a teljesítés írásban történő – előbbieik szerinti – igazolása alapján történik, a vállalkozói teljesítés igazolására a Megrendelő részéről jogosult:

4.4. Vállalkozó fenti díjakon felül semmilyen egyéb költséget (pl. utazási költség, üzemanyagköltség stb.) nem számolhat el.

#### **5. A szerződés hibás teljesítése, díjvisszatartás, elállás**

5.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő helyi képviselője rendszeresen ellenőrzi a feladatot ellátó személyzet munkáját. A Vállalkozó köteles az elvégzett munkát a Megrendelő által meghatározott módon dokumentálni. Ezen rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozói szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait a teljesítés során eljáró személyzet részére szóban jelezni.

5.2. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

5.3. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezeknek a tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére ismételen nem megfelelő teljesítést nyújt a Vállalkozó, a megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj visszatartására addig, ameddig a Vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat

nem pótolja. A szerződés időtartama alatt, amennyiben az írásban dokumentált kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződésszerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést. Az elállás jogkövetkezményei ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.

5.4. A Vállalkozó is jogosult a vállalkozási szerződéstől megtörténő azonnali elállásra, ha a Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 60 nap alatt nem teljesíti.

5.5. Bármilyen okból bekövetkező elállás esetén, mint például:

- bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára,
- ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

5.6. A Felek egymással – a már teljesített szolgáltatás arányos értékelésével – elszámolni kötelesek.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.2. A Felek a jelen jogviszonyból származó vitás kérdéseket mindenkor megpróbálják békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Nyiregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

6.4. A szerződéskötés feltétele a Vállalkozó részéről az átláthatósági nyilatkozat (58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén).

6.5. A szerződéskötés feltétele a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, vagy a Vállalkozó nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Jelen vállalkozási szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet Az elvégzendő feladatok és azok elvárt gyakorisága
- 2.sz. melléklet Egészségügyi kiskönyvek másolatai
- 3.sz. melléklet ikt.sz. Ajánlattételi felhívás
- 4.sz. melléklet A Vállalkozó által az ajánlattételi- és az értékelési szakaszban benyújtott dokumentumok
- 5.sz. melléklet Környezetirányítási előírások
- 6.sz. melléklet Munka-és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető kötbérek jegyzéke
- 7.sz. melléklet Átláthatósági nyilatkozat
- 8.sz. melléklet Biztosítási kötvény másolata
- 9.sz. melléklet Adóigazolás

Nyiregyháza, 2023. 02. 15.

  
Könyű Zsolt  
mb. Vezérigazgató

NYÍRSEGVIZ Zrt.  
Könyű Zsolt  
mb. Vezérigazgató  
a Megrendelő képviselőjeként

Nyiregyháza, 2023. 02. 15.



T-FITT Bt.  
Suszter Csabáné  
ügyvezető  
a Vállalkozó képviselőjeként





Terület	Elvégzendő tevékenység leírása	A feladat volumenére és rendszerességére vonatkozó információk
Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti Központi telephely	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kertgondozási feladatok: fűnyírás, fűkaszálás, fűápolás (szellőztetés, tápanyag bevitel), szükség szerint fűvesítés/utófűvesítés, gyomirtás, sövénynyírás, fák metszése, fa kivágása, ültetés, locsolás, kerti hulladék begyűjtése, elszállítása telephelyen belül és a külső parkolóknál</li> <li>• telephelyen belüli és azokhoz kapcsolódó külső parkolók burkolt felületeinek felseprése, gyomirtás a szegélyeknél, dilatációs hézagoknál (központi telephelyen), lehullott falevél összeszeprése, elszállítása</li> <li>• lapos tetők levéleseprése, vízelvezetők takarítása a lombhullás időszakában</li> <li>• Hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátása: gépi és kézi hóeltakarítás, gépi és kézi síkosság mentesítés szóróanyag kihelyezéssel a telephelyen belül és a kapcsolódó parkolóknál egyaránt</li> </ul>	-20.000 m <sup>2</sup> parkosított terület gondozása; rendszeressége igény szerint folyamatosan



NYÍRSÉGVÍZ

# NYÍRSÉGVÍZ

## NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE

### VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Iktatószám: 44548-2022

#### Ajánlattételi felhívás

**A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek  
belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése,  
udvarterek, parkosított felületek karbantartása  
2023.**

## I. Általános feltételek

A tárgyi feladat elvégzésére meghirdetett beszerzési eljárás célja, hogy a meghirdetett szolgáltatás az Ajánlatkérő számára a lehető legjobb minőségben és legkedvezőbb módon valósuljon meg.

## II. Az eljárás általános feltételei

A meghirdetett eljárást ajánlatkérő a saját nevében folytatja le. Az eljárás szabályaira ajánlatkérő beszerzési szabályzata vonatkozik, az eljárást ajánlatkérő 3 ajánlat bekérésével, valamint jelen ajánlattételi felhívás nyilvános közzétételével folytatja le. (Ajánlatkérő beszerzési szabályzata a [www.nyirsegviz.hu](http://www.nyirsegviz.hu) oldalon elérhető).

## III. Az eljárás tárgya

A NYÍRSEGVÍZ Zrt. által üzemeltetett, jelen pályázati kiírásban felsorolt területeken rendszeresen, az Ajánlatkérő igénye szerint végzendő takarítási, mosási tevékenység elvégzése, udvarterek, parkolók tisztán tartása, parkosított felületek karbantartása.

Részletes, területekre vonatkozó feladatleírás, az elvárt gyakoriságra vonatkozó információk és a szükséges anyagok, tisztítószeres felsorolása az 1. sz., 2.sz. és 3. sz. melléletekben találhatóak.

## IV. Munkavégzés helye, időtartama:

Ajánlattétellel érintett időtartam: 2023. február 01.-2023. december 31.

### I.rész: Takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése az alábbi helyszíneken:

- I.1. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti Központi telephely
- I.2. Nyíregyháza, Westsik V. u. I. sz. szennyvíztisztító telep
- I.3. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. sz. alatti Ügyfélszolgálati Iroda
- I.4. Paszabi víztermelő telep, Nyírteleki víztermelő telep, Kótaji víztermelő telep
- I.5. Kemecei vízellátási alközpont és vízmű
  - Ibrányi vízellátási alközpont
  - Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű
  - Tiszaeszlári vízmű
  - Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű
  - Tiszadobi vízmű
  - Hodászi vízmű
  - Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű
  - Nagykállói vízmű
  - Leveleki vízellátási alközpont
  - Kállósemjéni vízmű
  - Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű
  - Piriesei vízmű
  - Nyírbélteki vízmű

Ömböly vízmű  
Fényeslitkei vízmű  
Papi vízmű  
Dömbrádi vízellátási alközpont és vízmű  
Pátróhai vízmű  
Demecseri vízellátási alközpont és vízmű;  
Nyírtassi vízmű;  
Nyírbogdányi vízmű

## **II. rész: Udvarterek, parkolók tisztán tartása, parkosított felületek karbantartása az alábbi helyszínen:**

II.1. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti Központi telephely

### **V. Az Ajánlatadóra vonatkozó minimum követelmények**

- a feladatot végző személyeknek minimálisan 8 általános iskolai végzettséggel kell rendelkezniük
- büntetlen előélet, mely kiterjed a vállalkozás vezetőjén túl az effektív munkavégzést végző alkalmazottakra is
- Ajánlatadó vállalja, hogy az általa vagy alvállalkozók által foglalkoztatott munkavállalói bejelentett munkavállalók, azaz bér, adó,- és járulékfizetési kötelezettségüknek munkáltatójuk eleget tesz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a bér és járuléktek megfizetését a szerződéses időszakban is, negyedévente igazolni szükséges az Ajánlatkérő felé
- Ajánlatadó feladatellátást végző alkalmazottjai rendelkezzenek érvényes Egészségügyi kiskönyvvel

### **VI. Ajánlattétel**

Az Ajánlatadónak jelen pályázati kiírásban szereplő tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az Ajánlatot elkészítenie. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást annak bármely szakaszában felfüggesse, érvénytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatadó beadott pályázatával elfogadja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

Ajánlatadó ajánlattételi szándékát az alábbiak szerint benyújtott pályázat megküldésével jelzi.

Ajánlatkérő részleges ajánlatot is elfogad, a IV.) pont szerinti területi megbontásnak megfelelően (I.1-I.2-I.3-I.4-I.5-II.1).

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlatadókat, hogy

- amennyiben az Ajánlatadó az ajánlatok benyújtásánál a részleges ajánlattétel lehetőségével nem él, azonban a külön történő értékelést az Ajánlatadó nem zárja ki, úgy Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatot részajánlatonként értékeli
- az 1-2. sz. mellékletek „feladat volumenére” vonatkozó információ, a takarítandó helyiség méretére vonatkozó tájékoztató jellegű adat.



**A feladatvégzés helyére, valamint a feladat nagyságára vonatkozóan Ajánlatkérő egyeztetett időpontban, helyszínen tájékoztatói lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:**

- 1.1-1.2-1.3-II.1.sz. területekre vonatkozóan; 2023. január 09.  
*Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:*  
*Kéri Róbert vízellátási gépészeti üzemvezető, elérhetősége: 20/966-9668.*
- 1.4.-1.5. sz. területekre vonatkozóan; 2023. január 09.  
*Időpont egyeztetéssel kapcsolatban kapcsolattartó, elérhetősége:*  
*Szilágyi Miklós Üzemviteli Vezető +36 20/959-55-64*

**Az érvényes pályázat feltétele a helyszíni szemlén való személyes részvétel** illetve a feladat részleteivel kapcsolatos tájékoztató. Az Ajánlatkérő ezt követően a megpályázott tevékenység elvégzésére vonatkozó információkat teljes körűnek tekinti.

- Ajánlatadónak tevékenységét az Ajánlatkérő munkavégzésre vonatkozó belső szabályrendszerével, társadalmi felelősségvállalásával és értékrendjével összhangban szükséges végeznie, pl.: szelektív hulladék gyűjtés támogatása, környezet védelme, különös tekintettel a védterületeken belül végzett tevékenységekre.
- **Ajánlatadó az ajánlatok esetében az ajánlatban szereplő díjon felül semmilyen egyéb költséget (pl.: utazási költség, üzemanyagköltség, stb.) nem számolhat el**
- Ajánlatadónak a teljesítést követően a számlákat azonos időszakra vonatkozó „Teljesítés igazolással” szükséges ellátni, melyen az aktuális feladat elvégzését mind két fél igazolja. Ajánlatkérő a szerződésben rögzíti az ellenőrzés feltételeit, módját, melyek a teljesítés igazolás alapját képezik. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezek tényét jegyzőkönyvben rögzítik és a szerződés időtartama alatt, amennyiben a kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződészerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést.
- A számla fizetési határideje 30 naptári nap (A számla Ajánlatkérőhöz való beérkezéstől számítva)

**Minden Ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell:**

1. Ajánlatadó megnevezését, cégjegyzékszámát, adószámát, bankszámlaszámát
2. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói engedély számát
3. A cégképviselőre jogosult nevét, elérhetőségét, aláírási címpéldány másolatát, valamint a teljesítés során eljáró képviselő nevét, elérhetőségét, képviseleti jog igazolását (telefonszámát és e-mail címét) amennyiben a két személy nem azonos
4. A vállalkozói díj ÁFA nélküli, havi nettó összegét forintban a 4. sz. mellékelt szerint



5. A pályázat minimum követelményei között megjelölt büntetlen előéletéről szóló nyilatkozatot (vállalkozás vezetője és munkavállalókra vonatkozóan)
6. A pályázat minimum követelményei között megjelölt, az alkalmazottak jogszabályoknak megfelelő foglalkoztatásáról szóló nyilatkozatot
7. A pályázat minimum követelményei között megjelölt egészségügyi kiskönyv meglétéről szóló nyilatkozatot, melynek másolatát a szerződéskötéskor mellékelni szükséges
8. Ajánlatadó későbbi szerződéses kötelezettsége teljesítése során anyagi felelősséggel tartozik az esetlegesen okozott károk helyreállításért. Kérjük, nyilatkozzanak, hogy nyertes pályázat esetén vállalják a minimum 500 E Ft/káresemény értékű tevékenységi felelősségbiztosítás megkötését. A kötvény másolata a szerződés mellékletként képezi, a biztosítási jogviszonyt a szerződéses időtartam alatt szükséges fenntartani, mert az Ajánlatadó a bizonyítottan általa okozott károkért felelősséggel tartozik.
9. Annak bemutatását, hogy az Ajánlatadó által megpályázott feladatot hány fővel kívánja ellátni, mely létszámot a szerződéses időszak alatt köteles fenntartani.
10. Nyilatkozatot, hogy Ajánlatadó szerepel a NAV köztartozás mentes adatbázisban
11. Nyilatkozatot, hogy a személyes konzultáció alkalmával az elvégzendő feladat részleteit megismerte, a feladat elvégzésének módját elfogadta
12. Referencianyilatkozat, jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 éven belüli időszakból, a referencia értékének megjelölésével

Ajánlatkérő csak a fenti tartalom szerinti ajánlatokat fogadja be. Az ettől eltérő tartalmú ajánlatok esetén Ajánlatkérő hiánypótlási felhívást küld, a hiánypótlási határidőt Ajánlatkérő 3 munkanapban jelöli meg. Hiánypótlás után a nem megfelelő tartalmú ajánlatot Ajánlatkérő nem fogadja el, azokat érvénytelennek minősíti. Kirívóan alacsony vagy magas ár esetén az Ajánlatkérő élhet az ajánlat elutasításának jogával.

## VII. Ajánlatok beadása

Az ajánlatokat zárt borítékban 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5. szám alá az Iratkezelési előadó részére kérjük eljuttatni, a borítékon kérjük „A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése, udvarterek, parkosított felületek karbantartása 2023” jeligét szíveskedjen feltüntetni.

Az árajánlatok legkésőbbi beadásának határideje: **2023. január 13. 12,00 óra**

A nem zárt borítékban, vagy nem postai úton eljuttatott pályázatokat ajánlatkérő nem értékeli, azokat nem minősíti ajánlatnak.

Ajánlatkérő a tárgyban jelzett beszerzéssel kapcsolatosan a borítékok bontását 2023. január 13. napján 13,00 órakor korábbi döntésének fenntartása értelmében zártkörűen végzi, a boríték bontási eljárásról kizárólag Ajánlatkérő munkavállalói vehetnek részt, és állandó jogi képviselője vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő ismerteti az Ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok felbontásáról és a fenti adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld az összes Ajánlattevőnek.

## **VIII. Ajánlatok értékelése**

Ajánlatkérő a minőségileg és tartalmilag megfelelő ajánlatok közül részenként a legelőnyösebb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot fogadja el, ez alapján hirdet nyertest.

### **I.1. Nyíregyháza, Tó u. 5 sz. alatti Központi telephely takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

### **I.2. Nyíregyháza, Westsik V. u. I. sz. szennyvíztisztító telep takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

### **I.3. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. sz. alatti Ügyfélszolgálati Iroda takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

### **I.4. Paszabi víztermelő telep, Nyírteleki víztermelő telep, Kótaji víztermelő telep takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

### **I.5. Kemecei vízellátási alközpont és vízmű; Ibrányi vízellátási alközpont; Rakamazi vízellátási alközpont és vízmű; Tiszaeszlári vízmű; Tiszalöki vízellátási alközpont és vízmű; Tiszadobi vízmű; Hodászi vízmű; Mátészalkai vízellátási alközpont és vízmű; Nagykállói vízmű; Leveleki vízellátási alközpont; Kállósemjéni vízmű; Nyírbátori vízellátási alközpont és vízmű; Piricsei vízmű; Nyírbélteki vízmű; Ömböly vízmű; Fényeslitkei vízmű; Papi vízmű; Dombrádi vízellátási alközpont és vízmű; Pátrohaj vízmű; Demecseri vízellátási alközpont és vízmű; Nyírtassi vízmű; Nyírbogdányi vízmű takarítási és higiéniai szolgáltatások elvégzése**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

### **II.1. Nyíregyháza, Tó u. 5 sz. alatti Központi telephely udvarterek, parkosított felületek karbantartása**

- Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat ajánló ajánlattevővel köt szerződést.

**Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok ismeretében dönt, hogy az I.1-I.2-I.3-I.4-I.5. sz. területekre vonatkozóan az A) verzióra (komplett szolgáltatási díj - munkadíj és felhasznált anyagdíj összesen) vagy a B) verzióra (szolgáltatási díj anyagdíj nélkül, ebben az esetben mindennemű anyagot az Ajánlatkérő biztosít), hirdet nyertest és köt szerződést.**

Az ajánlatok ismeretében Ajánlatkérő mérlegeli, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőket árlejtésre hívja-e fel. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást az ajánlatok bontása után is, akár részterületenként (I.1-I.2-I.3-I.4-I.5., II.1) eredménytelennek nyilvánítsa.

#### IX. Teljesítés

A nyertes Ajánlattevővel Ajánlatkérő keretszerződést köt. A megpályázott tevékenység szükséges gyakoriság szerinti (1-2. sz. melléklet) végzésére, a pályázat eredményeképpen létre jött keretszerződés keretén belül van lehetőség. Bármilyen kapcsolódó tevékenység végzése megkötött keretszerződés esetén is csak Ajánlatkérő írásos megrendelése után végezhető.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot az elvégzett munka folyamatos ellenőrzésére, valamint nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén az érvényben lévő szerződés lejáratí határidőn belül történő felmondására. A tevékenység folyamatos ellátásának biztosítására az újbóli kiválasztási eljárás lefolytatásáig a jelen eljárásban az összességében második legjobb ajánlatot adót kéri fel a feladat ideiglenes elvégzésére.

#### Mellékletek:

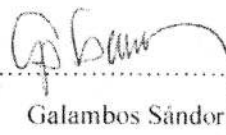
- 1.sz. melléklet Elvégzendő feladatok
- 2.sz. melléklet Feladatok gyakorisága
- 3.sz. melléklet Felhasználásra kerülő takarítási anyagok
- 4.sz. melléklet Árazatlan költségvetés
- 5.sz. melléklet Keretszerződés
- 6.sz. melléklet Egyéb rendelkezések
- 7.sz. melléklet Munka- és tűzvédelmi hiányosságok miatt érvényesíthető kötbérek jegyzéke
- 8.sz. melléklet Kapcsolattartók
- 9.sz. melléklet Telephelyek jegyzéke

Nyíregyháza, 2022. december 22.



Könyű Zsolt  
mb. vezérigazgató  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ  
Nyíregyháza, 2022. december 22.  
Műszaki vezető



Galambos Sándor  
Műszaki vezérigazgató-helyettes  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

0

### ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: „A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. működési területén található épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak elvégzése, udvarterek, parkosított felületek karbantartása 2023.” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlat átvételéről

Ajánlattevő:

T-Fitt Bt.

.....

Ajánlattételi határidő:

2023. január 13. napja 12.00 óra

Ajánlat benyújtásának ideje:

2023. ....<sup>2023-01-13</sup> hónap ..... napja <sup>8<sup>46</sup></sup> óra

Iktatószám:

.....-2023.



Átadó

NYÍRSÉGVÍZ  
Környezetvédelmi, Természeti Víz és Csatornamű  
Karbantartási és Felújítási Kiszervezési Osztály



Átvevő

4

## AJÁNLATTÉTEL

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Szazados utca 36) cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője, a NYÍRSEGVÍZ ZRT által 2022.12.22-én megjelent 44548-2022iktatószámú pályázatára AJÁNLATOT kívánok tenni

A cég pontos neve: T-FITT Szolgáltató BT

Címe: 4405 Nyíregyháza Szazados utca 36

Adószáma: 25638358-2-15

Cégjegyzékszám: CG 15-06-080652

Bankszámlaszám: 12042830-01445195-00100000

Képviselő: Suszter Csabáné

Az ajánlat a pályázati írás 4.sz. mellékletében let kitöltve

Nyíregyháza, 2023.01.11

*Suszter Csabáné*

aláírás  
Szolgáltató BT  
Nyíregyháza, Szazados u. 36.  
Adószáma:

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt cégjegyzésére és aláírási joggal rendelkezem! Az eljárás során eljáró képviselő Suszter Csaba

Kelt: Nyíregyháza, 2023.01.11



aláírás

\*\* Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Rózsavész u. 36.  
Képviselet:





## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. valamennyi dolgozója jogszerűen van foglalkoztatva.

Nyíregyháza, 2023.01.11

Suszter Csabáné!

aláírás

T-FITT  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25633350-2-11

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. valamennyi dolgozója érvényes egészségügyi kiskönyvvvel rendelkezik.

Nyíregyháza, 2023.01.11

Suszter Csabáné

aláírás

„T-FITT”  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25639359-2-13

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

### nyilatkozom

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. amennyiben a pályázat nyertese lesz, vállalja, hogy 500.000.-ft értékű felelősség biztosítást köt, melyet a pályázat ideje alatt fenn tart, és azt szerződéskötéskor bemutatja.

Nyíregyháza, 2023.01.11

Suszter Csabáné

aláírás

"T-FITT"  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25628308-2-13

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

### nyilatkozom

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. amennyiben a pályázat nyertese lesz, abban az esetben a Tó utcai központi épület takarítását 6 fővel, illetve a Tó utcai telephely parkgondozási és takarítási munkáit 02.01-03.31-ig, valamint 11.01-12.31-ig viszonylatban 1 fővel a közbeeső 04.01-10.31 viszonylatában 1.5 fővel kívánjuk végezni.

Nyíregyháza, 2023.01.11

*Suszter Csabáné*

„Tálatrás”  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25638338-2-13

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláíráásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. szerepel a NAV Köztartozás mentes adatbázisában.

Nyíregyháza, 2023.01.11

Suszter Csabáné

aláírás  
„T-FITT”  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25638358-2-15

## Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyíregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

### nyilatkozom

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. képviselője által a személyes konzultáció alkalmával az elvégzendő feladat részleteit megismerte és a feladat elvégzésének módját elfogadja.

Nyíregyháza, 2023.01.11

*Suszter Csabáné*

**T-FITT**  
aláírás  
Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25010158-1-19



**Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott Suszter Csabáné mint a T-FITT Szolgáltató BT Nyíregyháza 4405 Százados utca 36 cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy,

a T-FITT Szolgáltató BT a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(l) bekezdésének 1. pontja alapján<sup>1</sup> átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat: - 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá aláírási címpéldány (gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén)

- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot (egyéb szervezet esetén)

Kelt: Nyíregyháza 2023.01.10



Szolgáltató Bt.  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25638358-2-15

3. (1) E törvény alkalmazásában I. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a kitöltött helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, h) az olyan beföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ha) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, hh) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyenlensége van, be) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, hü) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ha), hh) és hc) alpont szerinti feltételek fennállnak, c) az a szervezet és a vizitársulat, amely megtétel a következő feltételeknek. vezető tisztségviselő megismerhető, ch) a Civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyenlensége van\*.





Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9376592954  
Ügyintéző: Gerda Jánosné  
Telefonszám: (42) 524-326  
Ügyszám: 9484235901

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**T-FITT SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG**

**25638358-2-15**

**4400 NYÍREGYHÁZA SZÁZADOS UTCA 36.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Nyírségvíz ZRT. eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

NYÍREGYHÁZA, 2023. január 4.

dr. Kazsuk Attila  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Nyíri András Zoltán  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9495053164077330299234935

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**épületek belső helyiségeinek takarítási és higiéniai szolgáltatásainak**  
**elvégzésére**

Egyrészről: **NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (továbbiakban Megrendelő)**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.  
Adószám: 11492809-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-10-040209  
Bankszámlaszám: 10404405-44017466-00000000  
Képviselőtében: .....

Másrészről: **T\_FITT Szolgáltató BT (továbbiakban Vállalkozó)**

Cím: 4405 Nyíregyháza Százados utca 36  
Adószám: 25638358-2-15  
Cégjegyzékszám: CG:15-06-080652  
Bankszámlaszám: 12042830-01445195-00100000  
Képviselőtében: Suszter Csabáné

(együttesen a Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés helyszíne és tárgya:**

A szerződés tárgya a Megrendelő által 2022.12.22. napján kelt 44548-2022 ikt.sz. Ajánlattételi felhívásában, ..... kelt Vállalkozói ajánlat és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott takarítási és higiéniai szolgáltatás jelen szerződés szerinti feltételekkel való ellátása.

**NYÍRSÉGVÍZ Zrt. alábbi létesítményé(i)ben takarítási és higiéniai szolgáltatásainak/telepfenntartási feladatainak elvégzése :**

□ .....

**A szolgáltatás tárgya:**

A Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás mindenkor pontos részletes leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában szereplő részletezés szerint, amely a jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben is megfogalmazásra kerül, s amelyet a Vállalkozó megismert és a jelen szerződés aláírásával mindenkor, feltétel nélkül teljesítésre elfogad. A Vállalkozó külön is

kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette.

### 3. A szerződés időtartama

A jelen szerződést a Felek **2023. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig**, határozott időtartamra kötik meg.

### 4. A Felek jogai és kötelezettségei

- A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni.
- A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, de csak az alkalmassági feltételeknek megfelelt alábbi alvállalkozó személyében:

.....

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- *A Vállalkozó kötelezettsége a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószeres és pályázati eljárásban megjelölt takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz. (opcionálisan, „B” verzió esetén) • Szükség esetén Megrendelő a tulajdonában álló 1db hótoló önjáró traktor használatát lehetővé teszi, üzemképességét biztosítja a munkavégzés indokolt idejére. A hótoló traktor üzemanyag ellátását a Megrendelő biztosítja. (opcionálisan)*
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyonvédelmi, a munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a Vállalkozót teljes felelősség terheli. Vállalkozó a tevékenységhez kapcsolódóan felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek száma: ..... A Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akiknek megbízhatóságát erkölcsi bizonyítvány beszereztetésével ellenőrizte, s e tekintetben is teljes körű felelősséget vállal, továbbá az alkalmazottakat a hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatja.
- A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely elég nagy (min. 2mx3m alapterületű) és megfelelő az eszközök és a tisztítószeres elhelyezésére
- A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- A Megrendelő a munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:

- Biztosítja a területre való zökkenőmentes bejutást.
- Biztosítja a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget.
- Biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószeres, eszközök biztonságos, a Nyírségvíz Zrt. egyéb anyagaitól elkülönített módon történő tárolását

- A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse

#### 4. A Vállalkozási díj összege és kifizetésének rendje

A Vállalkozási díj:

- Takarítási feladatok ellátása esetében/Telepfenntartási feladatok ellátása esetében: .....

melyet a Megrendelő havonta, a Vállalkozó – Megrendelő képviselője által igazolt – teljesítését követően kiállított számlájának kézhezvételétől számított .... napon belül banki átutalással fizet meg a Vállalkozónak, a Vállalkozó által meghatározott 12042830-01445195-00100000 bankszámla számlájára.

A számla kiegyenlítése a teljesítés írásban történő – előbbieik szerinti – igazolása alapján történik, a vállalkozói teljesítés igazolására a Megrendelő részéről jogosult:

.....

#### 5. A szerződés hibás teljesítése, díjvisszatartás, elállás

- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő helyi képviselője rendszeresen ellenőrzi a takarító személyzet munkáját. Ezen rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozói szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait a teljesítés során eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni.

Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

- Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a munkavégzéssel kapcsolatban kifogásoltság merül fel, ezeknek a tényét jegyzőkönyvben rögzítik. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére ismételt nem megfelelő teljesítést nyújt a Vállalkozó, a megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj visszatartására addig, ameddig a Vállalkozó az írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. A szerződés időtartama alatt, amennyiben az írásban dokumentált kifogásoltság száma eléri az ötöt, akkor a teljesítést nem szerződésszerűnek minősíti és kilátásba helyezi a határidő előtti szerződés megszüntetést. Az elállás jogkövetkezményei ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.



- A Vállalkozó is jogosult a vállalkozási szerződéstől megtörténő azonnali elállásra, ha a Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételét követő 60 nap alatt nem teljesíti.
- Bármilyen okból bekövetkező elállás esetén, mint például:
  - o bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
  - o ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

A Felek egymással – a már teljesített szolgáltatás arányos értékelésével – elszámolni kötelesek.

## 6. Záró rendelkezések

- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- A Felek a jelen jogviszonyból származó vitás kérdéseket mindenkor megpróbálják békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.  
A szerződéskötés feltétele a Vállalkozó részéről az átláthatósági nyilatkozat (58/2013 (II.27) Korm. rendelet 49-50. § szerinti tevékenységek esetén).
- A szerződéskötés feltétele a nemleges NAV adóigazolás benyújtása, vagy a Vállalkozó nyilatkozata, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Jelen vállalkozási szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nyíregyháza, 2022.01.

Suster Csabai

.....  
**Nyírsévíz Zrt.**  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**  
**Szolgáltató Bt.**  
Nyíregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25438358-2-15





## Egyéb rendelkezések, előírások

### 1. Környezetirányítási előírások

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elvárásainak érvényesítése érdekében - függetlenül attól, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. és az Ön által irányított gazdasági társaság között létrejött szerződésben rögzítésre került-e - az alábbi követelmények betartására hívjuk fel szíves figyelmét.

*Az üzemeltetési, szolgáltatási tevékenység területére munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet telepíteni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotában sem szennyezi a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértékeket nem lépi túl, zajszintje a szabványban meghatározott értéket nem haladja meg.*

Amennyiben a vállalt feladat teljesítése során hulladék képződik, akkor a **Vállalkozó** a munka megkezdése előtt köteles gondoskodni megfelelő hulladékgyűjtő edényzet helyszínre telepítéséről és a keletkező hulladékok közbenső lerakása nélkül, közvetlenül a hulladékgyűjtőkbe történő elhelyezéséről.

Ha tevékenységük során veszélyes hulladékok is keletkeznek, azokat elkülönítetten - a szelektív gyűjtés szabályait betartva - "veszélyes hulladék" felirattal és az EWC kód feltüntetésével ellátva, külön tároló edényzetben kell helyezni olyan módon, hogy az biztonsággal kizárja a környezet veszélyeztetését vagy szennyezését.

A megtelt hulladékgyűjtőket - függetlenül attól, hogy a hulladék veszélyes, vagy nem veszélyes – a munkaterületről a munkanap végén, de legkésőbb a szerződéses munka teljesítésével egyidejűleg el kell szállítani. A Vállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett, és ott ideiglenesen tárolt hulladékokat őrizni, ha ezt nem tudja biztosítani akkor a munkanap elteltével azt köteles a munkaterületről elszállítani, függetlenül a hulladéktárolójának teltségi állapotától, és a hulladék mennyiségétől. A Vállalkozó saját tűzemi gyűjtőhelyére, vagy lerakóhelyre való szállítás a Vállalkozó feladata és költsége abban az esetben, ha a felhasznált anyagokat nem a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. biztosította.

A veszélyes hulladékok esetében szigorúan be kell tartani a veszélyes hulladékokról kiadott 225/2015. (VIII.7.) és a 309/2014. (XII.11.) Kormányrendelet előírásait, melyek közül leggyakrabban az alábbiak betartásának kötelezettsége merül fel:

- A veszélyes hulladékot annak gyűjtése, tárolása, szállítása során bármilyen anyaggal, illetve bármilyen hulladékkal tilos összekeverni.
- A keletkező veszélyes hulladékokról a hivatkozott rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- Veszélyes hulladékot kezelésre csak olyan személynek, vagy szervezetnek lehet átadni, aki/amely rendelkezik a hulladék átvételére és kezelésére feljogosító, a környezetvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel.
- Veszélyes hulladék telephelyen kívüli szállítását csak olyan Vállalkozóval lehet végeztetni, aki rendelkezik a Környezetvédelmi Főfelügyelőség erre vonatkozó engedélyével.
- Veszélyes hulladék keletkezésével járó bér munka végzése csak a környezetvédelmi hatóság, szakhatósági hozzájárulása alapján kiadott tevékenységi engedély birtokában végezhető.

Amennyiben a szerződéses tevékenységük végzése során a követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlelnek, azt szíveskedjenek azonnal jelezni Társaságunk helyszíni képviselőjének.

## 2. Vízbiztonsági előírások

A vízgazdálkodással, vízminőség-védelemmel kapcsolatban minden beszállítónktól és piaci partnerünktől elvárjuk a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglaltak betartását.

A munkálataik során csak olyan anyagokat használhatnak fel, melyek engedéllyel rendelkeznek, hogy az ivóvízzel kapcsolatba kerülve, a termék minőségét ne befolyásolják. Ennek érdekében be kell tartani 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet 10.§. (1-14) bekezdéseiben foglaltakat.

A 123/1997 korm. rend. értelmében a vízi létesítmények területén csak olyan személyek tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek, amit a munkakezdés előtt be kell mutatni.

A munkaterületre csak azon személyek léphetnek be, akik erre engedéllyel rendelkeznek, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket. A belépése előtt nyilatkozni kell, hogy:

- esetlegesen milyen betegségei vannak; illetve fertőző betegség esetén a munkaterület/telephely területére nem léphet be,
- csak a kijelölt munkaterületen tartózkodik,
- engedély nélkül semmilyen eszközhöz, anyaghoz nem nyúl hozzá,
- alapvető viselkedésbeli és higiéniai normákat betartja,
- szennyezést nem okoz.

Alulírott Vállalkozó nyilatkozom, hogy a **Megrendelő** megbízásából végzett munkám során a Megrendelő Higiéniai munkautasításában foglaltaknak megfelelően járok el, magamra nézve kötelező érvényűnek veszem, melyet aláírással igazolok.

## 3. Vállalkozó felelősségére vonatkozó főbb elvárások:

Vállalkozó különös mértékben felelős:

- dolgozói kioktatásáért ezen előírások tartalmát illetően,
- dolgozói általános munkabiztonsági oktatásáért, aminek tényét az oktatási naplóba rögzíteni kell,
- biztonságos és egészséges munkavégzés feltételeinek kialakításáért,
- a munkavégzés időtartama alatt a vízbiztonságért és a környezet biztonságáért,
- a munkahely(ek) és eszközök, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vagyontárgyai biztonságáért,
- tevékenységek koordinálásáért,
- a munkaterületre való belépés előtt átvizsgálásra kerülnek a gépjárművek utas- és rakterei, és a látogatói nyilvántartásba rögzítették a belépésüket,
- alvállalkozó bevonására csak a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előzetes jóváhagyását követően van lehetősége a Vállalkozónak, azzal a feltétellel, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előírásait rá(juk) nézve is érvényesnek kell tekinteni, és a Vállalkozó kijelenti, hogy teljes felelőséggel tartozik az általa szerződött alvállalkozó munkavégzéséért

#### 4. Munkavédelmi előírások:

A munkavégzés csak a munkaterület átadása után kezdődhet meg, aminek során egyértelműen meghatározására kerül az a terület, ahol dolgoznak, a munkavégzésből adódó munkavédelmi viták megelőzésére, illetve a felelősök egyértelmű kijelölésére is sor kerül.

A 3. pontban meghatározottakon túl az alábbi előírásokat tesszük:

- A munkavégzéshez szükséges igazolásokat a beszállítónak/alvállalkozónak a munkakezdés előtt be kell bemutatnia.
- A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a munkavégzés során bármikor ellenőrizheti a beszállító/alvállalkozó érintett műszaki, szervezet, munka- és tűzvédelmi intézkedéseit.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt fenntartja magának azt a jogot, hogy megtiltsa azon gépek, készülékek alkalmazását, amelyek tűz vagy munkavédelmi, egyéb előírásoknak nem felelnek meg. Ezen túlmenően azokat a személyeket, akik többszöri figyelmeztetésre sem tartják be az előírásokat, kitiltják a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. munkaterületéről.

Az építési, szerelési munkaterületen a munkavédelmi előírásoknak megfelelő egyéni védőeszköz (pl.: védősisak, védőcipő, légzésvédő) viselése kötelező!

Balesetek, személyi sérülések, anyagi kárral járó események esetén haladéktalanul tájékoztatni kell a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadót. Az alvállalkozók maguk felelősek az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáért, baleset esetén megszervezéséért és elvégzéséért.

#### 5. Tűzvédelmi előírások

A biztonságos munkavégzés érdekében minden körülmények között biztosítani köteles a munkavégzés során szükséges tűzvédelmi berendezéseket, azok kezelőelemeit, villamos kapcsolók hozzáférését.

A munkavégzés során, ha a területen alkalomszerűen:

- tűzveszélyes tevékenységet,
  - épületben porral, füsttel, gőzzel járó munkát végez
- akkor csak a munka- és tűzvédelmi, rendészeti előadónak való bejelentés után lehet dolgozni.

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat írásban meg kell határozni.

A vállalkozási tevékenység befejezése után a **Vállalkozó** a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. területén csak a kijelölt helyen lehet dohányozni.

Fontosabb telefonszámok:

- Munka-, tűz- és rendészeti előadó: Juhos László +36 20/501-04-14
- Környezetvédelmi munkatárs: Pisákné Tomosi Andrea +36 20/501-04-04

A Vállalkozó szempontjából munkaterületnek kell tekinteni minden olyan munkavégzésre, tartózkodásra, tárolásra, felvonulásra kijelölt területet, amely a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. tulajdonában van, vagy amely területre vonatkozóan rendelkezik közterület foglalási és bontási engedéllyel, vagy azt helyettesítő megállapodással, felhatalmazással.

Ennek következtében a fent rögzített környezetirányítási, vízbiztonsági, munkavédelmi, tűzvédelmi és higiéniai utasítások kivétel nélkül érvényesek minden olyan területen, ahol a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízásából bármilyen tevékenységet folytat a Vállalkozó.

## **MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI HIÁNYOSSÁGOK MIATT ÉRVÉNYESÍTHETŐ KÖTBÉREK JEGYZÉKE**

**Egyes munkavédelmi és munkabiztonsági rendelkezések megsértése és az alkalmazandó kötbérek:**

- 1.) A Vállalkozó munkavállalója az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez a számára biztosított egyéni védőeszközt nem használja.  
20.000 Ft/fő/alkalom
- 2.) A Vállalkozó munkavállalója a biztonságos munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, illetve ilyen állapotban végez munkát a kivitelezési munkaterületen, illetőleg orvosi megállapítás alapján nem végezhetné az adott munkát, vagy nem dolgozhatna az adott helyen (pl. állványon, magasban).  
20.000 Ft/fő/alkalom  
Megjegyzés:  
Munkavégzésre alkalmatlan állapot pl.:
  - ittaság, gyógyszer vagy kábítószer okozta kábultság,
  - rosszullét, betegség,
  - sérülés, mozgáskorlátozottságot okozó gipsz- vagy egyéb kötés, segédeszköz.
- 3.) A Vállalkozó által használt létra nem felel meg az előírásoknak.  
20.000 Ft/alkalom  
Megjegyzés:  
Legfontosabb követelmények:
  - a létrának szilárdnak, stabilnak és a célnak megfelelőnek kell lennie,
  - a kétágú létrák lábait szétesűszás ellen biztosítani kell,
  - támasztólétrán a munkavégzés tilos.
- 4.) A Vállalkozó nem rendelkezik a munkavállalóinak tartott munka- és tűzvédelmi oktatásról szóló igazolással.  
20.000 Ft/alkalom
- 5.) A Vállalkozó munkavállalója nem rendelkezik érvényes orvosi alkalmassági és védőoltási igazolással.  
20.000 Ft/alkalom
- 6.) A Vállalkozó által használt gépek, munkaeszközök nem felelnek meg a munkavédelmi előírásoknak.  
20.000 Ft/alkalom/gép
- 7.) Vállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a munkahely és a munka jellegének megfelelő öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési, melegedési lehetőséget.  
20.000 Ft/alkalom
- 8.) Vállalkozó nem biztosítja munkavállalói részére a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvizet, védőitalt.  
20.000 Ft/alkalom
- 9.) A vízvételi helyek és elfolyó csatornák rendellenes használata (vízgyűjtő területen kívüli területre engedett víz, elárasztás, le- és elfolyó hálózat elszennyeződése, dugulás, lefolyókba elmosott eszközök miatt elszennyeződések).

50.000 Ft/nap + károkozás költsége.

10.) Megrendelő engedélye nélkül a telekhatáron kívüli vízvételi hely használata.  
50.000 Ft/nap

11.) Környezeti károkozás, szennyezés megszüntetésének elmulasztása (pl. telekhatáros utcák, járda, úttest folyamatos takarítása, csatorna elszennyezése, út és járda alámosódása, megsüllyedése, kommunális hulladék és építési törmelék, betonkifolyások feltakarítása, útburkolat helyreállítása).  
50.000 Ft/nap/alkalom és a feladat ellátására Vállalkozó költségére egyedi árképzés alapján idegen vállalkozó bevonása.

12.) Munkaterület folyamatos takarításának, hulladék elszállításának elmaradása.  
5.000 Ft/m<sup>2</sup>/alkalom és a feladat ellátására a vállalkozó költségére egyedi árképzés alapján más vállalkozó bevonása.

13.) Kommunális hulladék eldobálása, nem szelektíven való gyűjtése, szelektív hulladéklerakóra való elszállítás elmaradása.  
20.000 Ft/db/észlelés és a mással elvégeztetett takarítás költsége.

14.) Az egyeztetések ellenére más alvállalkozó akadályoztatása.  
50.000 Ft/nap és a késedelem miatti kapcsolódó költségek, kártérítések.

15.) Tárolt és beépített anyagok, gépek, szerkezetek, ideiglenes melléklétesítmények megrongálása, károkozás, és a kerítés megbontása.  
50.000 Ft/alkalom és a károkozással, helyreállítással összefüggő valamennyi költség.

16.) Felvonulási létesítmények (iroda, raktár, lekerített depónia) Megrendelő engedélye nélküli telepítése, és rendetlen anyagtárolás.  
10.000 Ft/nap

Amennyiben Vállalkozó felszólítás ellenére nem szünteti meg a kifogásolt állapotot, úgy annak elvégeztetésére a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére.

17.) Munkaeszköz (pl. veszélyes gép, függeszték, teherfelvevő eszköz, villamos kéziszerszám, hegesztő berendezés, stb.), egyéni védőeszköz (pl. zuhanásgátló rendszerek) nem rendelkezik az előírásoknak megfelelő érvényes időszakos felülvizsgálattal, vagy a telephelyen kívül üzemeltetett munkaeszköz nincs ellátva az érvényes felülvizsgálatot igazoló jelzéssel  
20.000 Ft/munkaeszköz

18.) [A fentiekben fel nem sorolt munkavédelmi, tűzvédelmi, illetve környezetvédelmi szabályok megsértése esetén  
20.000 Ft/alkalom  
50.000 Ft/fő/alkalom, amennyiben a szabály megsértése életet veszélyeztet.]

**Fentiek betartásáért, illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is felel.**







Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM  
ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT

A HITELESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉNEK  
KÖZTARTÓJA: 02

Iktatószám: 9376592954

Ügyintéző: Gerda Jánosné

Telefonszám: (+42) 524-326

Ügyszám: 9484235901

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**T-FITT SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG**

**25638358-2-15**

**4400 NYÍREGYHÁZA SZÁZADOS UTCA 36.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Nyírségvíz ZRT. eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

NYÍREGYHÁZA, 2023. január 4.

dr. Kacsuk Attila  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Nyíri András Zoltán  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9495053164077330299234935

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

4400 NYÍREGYHÁZA SZABADSÁG TÉR 7-8. Telefonszám: (+42) 503-200 Fax: (+42) 503-214

Kéjük, választásukban az érdekeiknek óvatossággal kívánunk élni és adóazonosító számuk felhívását!

### Nyilatkozat

Alulírott Suszter Csabáné, mint a T-FITTSzolgáltató BT (4405 Nyiregyháza Százados utca 36) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezzel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról hogy, a T-FITT Szolgáltató Bt. szerepel a NAV Köztartozás mentes adatbázisában.

Nyiregyháza, 2023.01.11

Suszter Csabáné!

aláírás

„T-FITT”  
Szolgáltató BT.  
Nyiregyháza, Százados u. 36.  
4400  
Adószám: 25638399-2-13