

9/286-6/2023.

munkaszám: GÖDE2305901

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., képviseli: **Szilágyi László** alpolgármester, törzsszám: 731102, adószám: 15731106-2-13, a továbbiakban **Megbízó**) megbízza az **ESTON INTERNATIONAL KFT-T** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 5. em., képviseli: **Salamon Adorján**, cégjegyzékszám: 01-09-391659, adószám: 27478686-2-43, a továbbiakban **Megbízott**), hogy az alábbi tárgyban és feltételekkel leírt értékbecsléseket elvégezze.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A következőkben részletezett ingatlanok értékelésének elkészítése szabadpiaci forgalomban elérhető forgalmi érték megállapítása céljából:

- Göd 1829/5 hrsz.
- Göd 1829/6 hrsz.
- Göd 1829/7 hrsz.
- Göd 783/5 hrsz.
- Göd 025/6 hrsz.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Felek kötelesek a teljesítés folyamán folyamatosan együttműködni. A Felek kötelesek továbbá a munka teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, dokumentumokat és egyéb információkat üzleti titokként kezelni és minden olyan kárért felelősek, amely ennek megsértéséből keletkezik.

2.1. Megbízott jogai és kötelezettségei

Megbízott köteles a szerződés 1. pontja szerinti feladatokat legjobb tudása szerint, a jelen szerződésben meghatározott határidőre és feltételek mellett teljesíteni.

Ha a jelen szerződésben kikötött határidőt a Megbízott azért nem tudja betartani, mert a Megbízó a kívánt adatokat hiányosan, vagy nem időben szolgáltatva és erre Megbízott - igazolt módon - figyelmét kellő időben felhívta, akkor a Felek a szerződést új határidő és fizetési feltételek tekintetében módosíthatják, amennyiben a feladat teljesítése nem lehetetlenül. Lehetetlenülés esetén Megbízó megtéríti Megbízott addig felmerült költségeit és a lehetetlenülésből fakadó károkat.

A teljesítés során Megbízott köteles Megbízót - kívánságának megfelelően - a munka menetéről tájékoztatni.

Megbízott jogosult saját költségére a munka elvégzése érdekében bármely alkalmazottját igénybe venni, valamint alvállalkozót bevonni.

Speciális szakmai ismeretet igénylő feladatok elvégzéséhez Megbízott jogosult ugyancsak saját költségére külső szakértő bevonására, a Megbízóval történő előzetes egyeztetés alapján.

A Megbízottnak joga van a kapott információk pontosságát ellenőrizni.

2.2 Megbízó jogai és kötelezettségei

Megbízó kötelessége, hogy megteremtse az értékbecslési jelentés elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatást (tulajdoni lapok, műszaki adatok stb.) és a szemléhez szükséges feltételeket (kontaktszemély megadása, helyszínre történő bejutás lehetősége).

Megbízó köteles a munka által megkívánt pontos adatok megegyezés szerinti időben történő szolgáltatására, és felelős minden olyan kárért, amely bizonyíthatóan az adatszolgáltatás hiányosságai folytán érte a Megbízottat.

A Megbízó kijelenti, hogy az elkészített dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célra használja fel, a dokumentáció hasznosításában közvetlenül nem érdekelt harmadik személynek nem adja át. Ilyen igény esetén a Megbízónak a Megbízott hozzájárulását kell kérnie.

2.3. Adatszolgáltatás Megbízó részéről

- 60 napon belüli, hivatalos földhivatali tulajdoni lap
- 60 napon belüli, hivatalos földhivatali térképmásolat (társasházi albetét esetén nem szükséges)
- Az ingatlan után fizetett építményadó összege és bejelentett területadat. (Ha a telek után is fizetnek adót, kérnénk szintén az összeget.)
- Értékelendő eszközök főkönyvi listája (azonosító, megnevezés, dátum, bruttó érték, nettó érték)
- Az eszközök egyedi jellegéből eredő minden egyéb dokumentum

3. HATÁRIDŐ

Az értékelésről készülő **magyar nyelvű szakvéleményt elektronikusan** az utolsó adatszolgáltatást követő **30 munkanapon belül** eljuttatjuk Önökhöz, amennyiben az értékelésre vonatkozó szerződés mindkét fél által aláírt egy példányát visszakapjuk.

4. MEGBÍZÁSI DÍJ

Az értékebecslésre vonatkozó feladat elvégzéséért Megbízottat

$$5 * 70\,000 \text{ HUF} = 350\,000 \text{ HUF} + \text{ÁFA}$$

azaz háromszázötvenezer forint + általános forgalmi adó

díj illeti meg, mely díj 70 százalékát Megbízó a megrendelést követően küldött részszámla alapján, 8 napos fizetési határidővel kiegyenlíti. Amennyiben az értékegyeztetést követően Megbízó - írásban is megerősítve - igényt tart az értékelés szöveges változatára, Megbízott elkészíti és elküldi Megbízónak az aláírással nem hitelesített, vízjellel ellátott riportot (draft riport), melynek elküldésével jogosulttá válik a megbízási díj fennmaradó részére, melyről számlát küld Megbízónak 8 napos fizetési határidővel. A végleges riport a teljesítési igazolás aláírását és visszaküldését követően kerül elküldésre a Megbízó részére.

A megbízási díj kiegyenlítése nem tehető függővé az értékelés eredményétől.

Amennyiben Megbízó a draft riport elkészítését megelőzően esedékes értékegyeztetés alkalmával írásban jelzi, hogy nem tart igényt az értékebecslési riport szöveges részének elkészítésére, úgy Megbízott jogosulttá válik a megbízási díj 70%-ra az elkészített munkarészek (helyszíni szemle, adatgyűjtés, számítási feladatok) miatt, melyről számlát állít ki Megbízó részére 8 napos fizetési határidővel – feltéve hogy – amennyiben részszámla került kiállításra - a részszámla mértéke nem érte el azt.

Amennyiben a draft riport megküldését követően Megbízó kezdeményezésére egyeztetés kezdődik a draft riport szövegezésének pontosítására, úgy az ebből adódóan Megbízott oldalán felmerülő két munkaórát meghaladó többletmunkáért, Megbízottat a fentiekben meghatározott díjon felül további 15 000 Ft + ÁFA / óra díj illeti meg.

Amennyiben Megbízó a fizetéssel késedelembe esik, Megbízott késedelmi kamatot számít fel, mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének felel meg. Felek megállapodnak, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a végszámla ügyvédi felszólítást követő ki nem egyenlítése esetén a Megbízott jogosult egyoldalú nyilatkozatával az értékebecslési jelentés visszavonására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

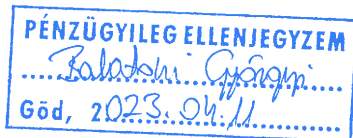
Göd, 2023. április 11.

Megbízó részéről:



Szilágyi László
alpolgármester
Göd Város Önkormányzata

jezi: megerősítést megfelelt.
Dr. Kollóth Balázs



Budapest, 2023. április 20.

Megbízott részéről:

Salamon Adorján
ügyvezető
Eston International Kft.

ESTON International Kft.
1123 Bp., Alkotás u. 55-61. 5. em.
Adószám: 27478686-2-43
Bankszámlaszám:
12096705-01791292-00100008

