

Bérleti szerződés 2. számú módosítása

9/185-1/2023.

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **bérbeadó** –

másrészről a(z) **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám: 01 10 041928. – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 10773381-2-44., statisztikai számjele: 10773381-6110-114-01., képviseli: dr. Csomor Sándor más munkavállaló és Klinkó Attila más munkavállaló a képviselet módja: együttes), mint bérlő – a továbbiakban: **bérlő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek a közöttük Budapesten, 2022. június 20. napján létrejött, a GÖD belterület 206/A. hrsz-ú, természetben 2131 GÖD Pesti út 81. szám alatti ingatlan tetőterében található 45.86 m² és 6.98 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó Budapesten, 2019. október 9. napján első ízben módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. **A szerződés II. pontja a következők szerint módosul:**

A felek a bérleti szerződés időtartamát 2022. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig meghosszabbítják. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jogosult a bérleti szerződést egyoldalú nyilatkozatával (a bérleti szerződés szerinti feltételekkel) további 1 évig, azaz 2027. november 30. napjáig meghosszabbítani. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen nyilatkozatát legkésőbb 2027. július 31. napjáig megteszi.

A felek a lejárat előtt hat hónappal közösen egyeztetik a tovább bérlés feltételeit.

3. **A szerződés IV. 1. pontja a következők szerint módosul:**

A bérleti díj összege: 160.000 Ft + ÁFA/hó, azaz Egyszázhatvanezer forint + ÁFA / hó

A bérlő 2022. december 1. napjától kezdődően minden hónap 5. napjáig előre 160.000 Ft, azaz Egyszázhatvanezer forint+ ÁFA bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérbeadó jogosult arra, hogy évenként – első ízben 2023. július 1. napjától, azt követően minden év január 1. napjától – a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét.

4. **Az alapszerződés 1. számú szerződésmódosításban és ezen szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.**

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2023. 2023 FEBR 01.

Budapest, 2023. 2023 APR. 04.



Göd Város Önkormányzata

bérbeadó képviseletében

Balogh Csaba polgármester

Szilágyi Dávid a polgármester

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság

bérlő képviseletében

dr. Csomor Sándor más munkavállaló és

Klinkó Attila más munkavállaló

Pénzügyi ellenjegyzés: *Schörner*

Göd, 2023. 01. 31.

A szerződés jogi szempontból megfelelő: *dr. Kollóth Balázs*

Göd, 2023. 01. 30.



MÁGYAR TELEKOM NYRT.
CSOPORT BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

EGYÜTT. VELED