

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú MÓDOSÍTÁSA

- Vállalkozási szerződés házi bekötő csatornák kiépítése tárgyában -

amely létrejött

- egyrésztől **Göd Város Önkormányzata**
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
Törzsszám: 731102
Adószám: 15731106-2-13
KSH szám: 15731106-8411-321-13
képviseli: Szilágyi László Polgármesteri jogkört gyakorló Alpolgármester
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrésztől a **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: 13-09-079473
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Adószáma: 10452556-2-44
A cég statisztikai számjele: 10452556-4221-113-13
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11710002-20128249-00000000
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**

között, alulírott helyen és napon, a „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy

a Vállalkozó és a Megrendelő 2022. szeptember 29. napján egyedi vállalkozási szerződést kötöttek „Göd, házi bekötő csatornák kiépítése” kivitelezési munkáinak tárgyában.

A kivitelezés során a megvalósult bekötések száma módosult, mert 10 db ingatlantulajdonos igazolta, hogy a bekötés a KEHOP-os projekt terhére elvégezhető, így ezen bekötéseket Vállalkozó a KEHOP-os pályázati forrásból építette meg tisztító idommal együtt. Egyéb okok miatt 5 db ingatlanon nem volt elvégezhető a bekötés kiépítése (állami, nem beépíthető hrsz-ok), 4 db ingatlan a nem megfelelő alaptérkép használata miatt nem vettek figyelembe az adatszolgáltatásnál, ezért ezek bekerültek a bekötéssel ellátható ingatlanok közé, valamint 1 db ingatlan műszaki szükségességéből, egyedi elbírálás alapján történő engedéllyel második csatornabekötést kapott.

A változások csak a gravitációs bekötővezetéseket érintették, így összesen 104 db ingatlan telekhatáráig a bekötő vezeték kiépítésre került, ezzel a támogatott cél megvalósult. (a tétel megnevezése: *gravitációs házi bekötések teljeskörű kiépítése, geodéziai beméréssel kerítés/ingatlanhatár vonaláig D160 KG PVC csatornából nettó 468.100,- Ft + Áfa, azaz bruttó 594.487,- Ft.*)

A fel nem használt támogatást a pénzügyi elszámoláskor kell visszautalni Pest Vármegye Önkormányzatának.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált vállalkozói díj módosítása (csökkentése).

2./ A szerződésmódosítás tárgya:

Felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés III.1./ pontját módosítják a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény /a továbbiakban Ptk./ 6:191. §-a és a Kbt. 141. §-a alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint, amely 2023. 04. 30-val hatályos:

„III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa	50.306.600,- Ft + Áfa, azaz Ötvenmillió-háromszázhatézer-hatszáz forint + Áfa
--	--

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,

- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- közüzemi költségek, ideiglenes közüzemi költségek,
- vállalkozói haszon,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek."

3./ A szerződésmódosítás jogi szempontú indokolása:

Felek a módosítás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./141. § (2) bekezdés b) pontját rendelkezéseit alkalmazzák.

„Kbt. 141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Az eredeti vállalkozói díj: nettó 54 987 600,- Ft,
A módosított vállalkozói díj: nettó 50.306.600,- Ft,
A vállalkozói díj csökkenése: nettó 4.681.000,- Ft.

A módosítás eredményeként az ellenérték csökkenése az eredeti szerződéses érték 8,51 %-a valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Korábbi módosítás nem történt.


4./ A Ptk. 6:191. § (2) bekezdése alapján az 1./ pontban meghatározott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.


5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Kbt. valamint a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Göd, 2023. 2023 MÁJ 12.




Göd Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Szilágyi László alpolgármester


PENTA Kft.
Vállalkozó
képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető
Borbély Mária kötván

Pénzügyi ellenjegyzés: *me!*
2023.05.10.

A szerződés jogi szempontból megfelelő:

dr. Kollóthi Balázs