

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú MÓDOSÍTÁSA

- Vállalkozási szerződés környezet- és térrendezés tárgyában -

amely létrejött

- egyrésztől **Göd Város Önkormányzata**
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
Törzsszám: 731102
Adószám: 15731106-2-13
képviseli: Szilágyi László alpolgármester
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrésztől a **SZEMPER PLUSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: 01-09-366466
Székhely: 1152 Budapest, Aporháza utca 13.
Adószáma: 10989373-2-42
A cég statisztikai számjele: 10989373-4221-113-01
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 12901001-10989373-00000000
Képviseli: Szabó Zsolt ügyvezető
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „Göd, Bozóky Gyula tér környezet- és térrendezése” tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1./ Előzmények


A felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó a „Göd, Bozóky Gyula tér környezet- és térrendezése” tárgyú /EKRO01781182022/ közbeszerzési eljárás eredményeként 2023. február 13. napján egyedi vállalkozási szerződést kötöttek „Göd, Bozóky Gyula tér környezet- és térrendezése” kivitelezési munkáinak elvégzésére.

ELMŰ Hálózati Kft megbízásából a Fabricom Kft. 2023. május 18. napja és 2023. június 09. napja között oszlop- és hálózat rekonstrukciós kivitelezési munkákat fog végezni a Bozóky tér északnyugati és délnyugati térszertein.

A munkálatok a meglévő oszlopok kiemelésével és új oszlopok telepítésével járnak, ami egy 40 tonnás munkagép tere történő beközeledését jelenti.

Annak érdekében, hogy a kiültetésre kerülő növényzet, a behajtó és a járda ne sérüljön, Felek helyszíni egyeztetést tartottak Vállalkozó ügyvezetőjével, valamint az ELMŰ Zrt. és Fabricom Kft. munkatársaival.

Felek megállapították, hogy a munkaterület jelen formájában nem alkalmas a kivitelezési tevékenység folytatására. A helyszíni egyeztetés alapján Vállalkozó az Ény-i térszerte egy részén felfüggesztette kivitelezését és Felek megállapodtak abban, hogy azt csak az említett oszlopcseré munkálatainak elvégzését követően fejezi be.


Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli Szilágyi László alpolgármester


Szemper Plusz Építőipari Kft.
Vállalkozó
képviseli Szabó Zsolt ügyvezető

A kivitelezés során kiegészítő építési munkák (továbbiakban pótmunkák) jelentkeztek. A pótmunkák szükségszerűségét a műszaki ellenőr jóváhagyta.

A szükséges pótmunkák az alábbiak:

Dny-i térszéken:

Sarki épület térkövezés miatti felázásának megszüntetése

- térkő visszabontása
- ágyazat kitermelése
- falazat kellősítése
- folyékony falszigetelés (esetleg GV4 lemez felhordása)
- dörkendelta lemez beépítése
- helyreállítással

Ény-i térszéken:

Ország emlékmű felújítása, felállítása

- műköelemek szükség szerint felújítása, betűk festése
- helyszínen készült beton alapra való elhelyezése, plusz 4 db obeliszk
- mészkő korona felújítása, felcsiszolása a hiányzó korona kereszt elkészítése

Ország zászló kihelyezése alumíniumból

- 6m magas nemzeti színű belső kötélvezetésű rúd telepítve alap vasalattal alapozva dőlés szög meghatározásával

Áteres akna lefedése ráccsal 2500x1700mm festve szerelt állapotban

A kivitelezés során felmerült pótmunkák és azok költségeit a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

A kivitelezés során felmerült pótmunkák alapján a teljes nettó vállalkozói díj nettó 3.000.016,- Ft, azaz nettó hárommillió-tizenhat forint összeggel növekszik.


A fentiekre tekintettel szükségessé vált a szerződésben megjelölt Észak-Nyugati rész tekintetében a teljesítési határidő meghosszabbítása, valamint a kivitelezés során felmerült pótmunkák megrendelése.

2./ A szerződésmódosítás tárgya

Felek az 1./ pontban meghatározott vállalkozási szerződés II./ rész 1./ pontját, valamint III./ rész 1./ pontját módosítják a Polgári Törvénykönyvről szóló a 2013. évi V. törvény /a továbbiakban Ptk./ 6:191. §-a és a Kbt. 141. §-a alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint:

„II./ Teljesítési határidő

1./ A teljesítés határideje: Vállalkozó köteles a kivitelezést legkésőbb 2023. június 30. napjáig befejezni.


Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli Szilágyi László alpolgármester


Szempér Plusz Építőipari Kft.
Vállalkozó
képviseli Szabó Zsolt ügyvezető

A Bozóky Gyula tér délnyugati térsége tekintetében elvégzendő munkálatok befejezési határideje 2023. április 30. napja.

A kivitelezés befejezésének időpontjáig Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat teljes körűen elvégezni és a munkát a Megrendelő részére készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel időtartama a befejezési határidőbe nem számít bele.

Megrendelő előteljesítést is elfogad.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba.

III./ Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:


Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa	94 670 515,- Ft + Áfa, azaz Kilencvennégymillió-hatszázhetvenezer-ötszázötvenöt forint + Áfa
---	--

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatára alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,


Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli Szilágyi László alpolgármester


Szemper Plusz Építőipari Kft.
Vállalkozó
képviseli Szabó Zsolt ügyvezető

- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- közüzemi költségek, ideiglenes közüzemi költségek,
- vállalkozói haszon,

egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.”

3./ A szerződésmódosítás jogi szempontú indokolása

Felek a 2./ pontban foglalt határidő módosítás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./ 141. § (4) bekezdés c) pontjának rendelkezéseit alkalmazzák.

Kbt. 141. § (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A módosítást olyan körülmény tette szükségessé, amelyet az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Felek a 2./ pontban foglalt vállalkozói díjról szóló módosítás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./ 141. § (2) bekezdés b) pontjának rendelkezéseit alkalmazzák.

„141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

Az eredeti vállalkozói díj: nettó 91.670.499,- Ft

A módosított vállalkozói díj: nettó 94.670.515,- Ft

A vállalkozói díj növekedése: nettó 3.000.016,- Ft

Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli Szilágyi László alpolgármester

Szempex Plusz Építőipari Kft.
Vállalkozó
képviseli Szabó Zsolt ügyvezető

A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

4./ A Ptk. 6:191. § (2) bekezdése alapján az 1./ pontban meghatározott szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad.

5./ A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Kbt. valamint a mindenkorai jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: tételes költségvetés, kimutatás

Göd, 2023. április 28.


 Város Önkormányzata
 Megrendelő
 képviseli Szilágyi László alpolgármester




 Szemper Plusz Építőipari Kft.
 Vállalkozó
 képviseli Szabó Zsolt ügyvezető



*jelen szerződés jogi szempontból megfelelő:
 dr. Kollóthi Balázs*

*hr'
 pü.i. ellenjegyző
 2023.05.10.*

Szemper | Szemper Plusz Kft
1152 Budapest Aporháza u 13

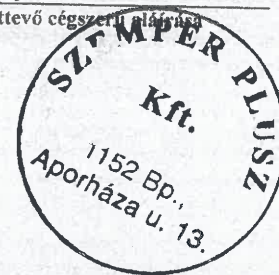
Göd Bozóky tér Dny térnegyed pótmunkái

költségvetés

	Feladat leírása:	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár		Tétel összesen		Összesen
				Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag+Díj
1	Térkö burkolat bontásaalépitménnyel együtt törmelék gépkocsira rakással elszállítással.	m3	6	11000	5333	66000	32000	98000
2	Falszigetelés kellősített alagra bitumenes lemezzel	m2	8	3000	2500	24000	20000	44000
3	Térkö burkolat építése A beton linea típusú20*10*8 cm térkőből.	m2	20	14200	11200	284000	224000	508000
	NETTÓ FT ÖSSZESEN:					374000	276000	650000
	ÁFA (27 %):							175500
	BRUTTÓ FT ÖSSZESEN:							825500

Budapest : 2023.május.10.

Mánlattevő cégszerű aláírás



A fenti pótmunkákat elfogadásra javasolom.
2023.05.11.

Józan AG
műt. ell.

Göd Bozóky tér Ény ténegyed pótmunkái

költségvetés

	Feladat leírása:	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár		Tétel összesen		Összesen
				Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag+Díj
1	Nemzeti színű alumínium belső köteles rúd 6 m hosszú telepítése országzászló részére betoalap és alapvasalat elkészítésével.	db	1	492700	70016	492700	70016	562716
2	Ország emlékmű műkö elemeinek felújítása, feliratok felújításával, sérült elemek kijavításával, betük átfestésével, elemek felcsiszolásával, telephelyre -és helyszínrre szállítással	db	1	273600	182400	273600	182400	456000
3	Ország emlékműhöz tartozó felújított műkö elemek helyszínen készített betonlapra történő elhelyezése	db	1	282700	188500	282700	188500	471200
4	Ország emlékműhöz tartozó mészkö korona felújítása, felcsiszolása, a hgiányzó korona kereszt elkészítésével helyszíni elhelyezéssel	db	1	156000	244000	156000	244000	400000
5	Ország emlékműhöz tartozó alap betonzás peremének 400X25X4cm-es csiszolt műkö elemekkel való burkolása, azok legyártásával, helyszíni elhelyezéssel	db	1	148500	121600	148500	121600	270100
6	Átereszk akna lefedése ráccsal 2500X1700mm méretben, festve,	db	1	145000	45000	145000	45000	190000
	NETTÓ FT ÖSSZESEN:					1498500	851516	2350016
	ÁFA (27 %):							634504
	BRUTTÓ FT ÖSSZESEN:							2984520

Budapest : 2023. május 10.

Ajánlattevő cégvezető aláírása



A feletti pótmunkákat elfogadásra javaslom
2023. 05. 11.

Élár Ág
műk. ell