

2013.06.28.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Osztály
03-1143 / 2013
Levelezésként számlázott számonként került megnevezésre

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1. sz. épület, statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01, adószám: 15735650-2-41, képviselő: Dr. Láng Zsolt polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Fény Utcai Piac Kft., Cg.: 01-09-566703, székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 12., statisztikai számjel: 12232983-7020-113-01, adószám: 12232983-2-41, képviselő: Kiss Ferenc ügyvezető), mint a nemzeti vagyon hasznosítója, (a továbbiakban: **Vagyonhasznosító**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között az alulírott napon és helyen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 197/2013.(VI.25.) Képviselő-testületi határozatának megfelelően az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő fél

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1996. december 17. napján tartott ülésén 698/1996.(XII.17.) határozatával megalapította a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot. A gazdasági társaság egyszemélyes, kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat.

2. A szerződés tárgya, célja

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat, nevezetesen a saját tulajdonú helyiséggazdálkodási feladatok ellátására a nemzeti vagyon tárgykörébe tartozó 1. mellékletben megjelölt ingatlanokra jelen szerződéssel, térítésmentesen, határozatlan időre szóló, az Nvtv. 11. § (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül vagyonhasznosítási szerződést létesít a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely ingatlanokat a Vagyonhasznosító hasznosításába adja azzal, hogy a Vagyonhasznosító az ingatlanokat a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint birtokolhatja, használhatja és szedheti azok hasznait.

3. Birtokbaadás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön birtokbaadási és állapot felmérési eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a Vagyonhasznosító jelenleg is az ingatlanok birtokában van.

4. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az Möt. 23.§ (5) bekezdés 14. pontja értelmében a Vagyonhasznosító közfeladat (saját tulajdonú helyiséggazdálkodás) ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben jogosult az ingatlanokat hasznosítani (birtoklás, használat, hasznok szedése).
- 4.2. A Vagyonhasznosító köteles a rá bízott vagyont megőrizni, és a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a hasznosítási célnak megfelelően használni összhangban a Vagyonrendelet előírásaival.
- 4.3. A Vagyonhasznosító köteles a vagyon megővéséről a hatályos jogszabályok és a szerződés rendelkezéseinek betartásával gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megővése érdekében tett halaszthatatlan intézkedésről köteles az Önkormányzatot azonnal tájékoztatni.
- 4.4. A Vagyonhasznosító jogosult a tárgyi ingatlanokat bérbeadás útján hasznosítani, melynek során az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szerződéseket előkészíti, és a tulajdonos nevében, saját javára megkötöti azzal, hogy a megkötött bérleti szerződések, illetve bérleti szerződés módosítások egy-egy eredeti példányát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda részére megküldi.
- 4.5. A Vagyonhasznosító köteles a bérleti díjat és a bérleti szerződésben, vagy egyéb megállapodásban meghatározott, Önkormányzat/Vagyonhasznosító által a bérlő(k) részére nyújtott egyéb külön szolgáltatások díját kiszámlázni és beszedni, a közös költséget a társasházak felé megfizetni és a bérbeadással kapcsolatos adózási kötelezettséget (bevallás, befizetés) teljesíteni.
- 4.6. A Vagyonhasznosító ellátja a hasznosításra átvett vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat.
- 4.7. A Vagyonhasznosító köteles a társasházi közgyűléseken részt venni azzal, hogy a tulajdonosi jogkörbe kérdésekben a Vagyonhasznosító az Önkormányzat utasításai szerint köteles eljárni.
- 4.8. A Vagyonhasznosító köteles a megkötött bérleti szerződések teljesítésének ellenőrzésére, nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén köteles a bérlőket írásban felszólítani, valamint félévente köteles a bérlőkkel folyószámla egyeztetéseket végezni.
- 4.9. A Vagyonhasznosító köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításából származó bevételekről és az azzal kapcsolatos költségekről elkülönített nyilvántartást vezetni (számlázott és ténylegesen befolyt bérleti díjakról, a közös költségekről).
- 4.10. A Vagyonhasznosító kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat a szerződési előírásoknak és az Önkormányzat, mint tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a jelen szerződésben megjelölt hasznosítási célnak megfelelően használja.

- 4.11. A Vagyonhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a hasznosításban – a Vagyonhasználóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 5.1. Az Önkormányzat jogosult a Vagyonhasználó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, Vagyonhasználótól felvilágosítást, vagy írásbeli beszámolót kérni az ügyek állásáról, és konzultációt kezdeményezni.
- 5.2. Az Önkormányzat köteles a Vagyonhasználó részére jelen szerződés teljesítéséhez és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges valamennyi felvilágosítást megadni, a megkötendő szerződésekkel kapcsolatos adatszolgáltatást teljesíteni.

6. Elszámolás a kezelt vagyonnal

- 6.1. A Vagyonrendelet 9. § (4) bekezdése alapján a vagyon hasznosításából származó bevétel a vagyon hasznosítóját illeti meg.
- 6.2. Vagyonhasználó kijelenti, hogy az Önkormányzat vagyon-nyilvántartási szabályait és a leltározásra vonatkozó előírásokat megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.3. A vagyonhasználót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mindenkor hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyve tartalmazza.
- 6.4. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a Vagyonhasználó működését a szerződés fennállása alatt ellenőrizni. Az ellenőrzés célja a vagyonhasznosításba adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatos minden tény, adat teljes körűségének és pontosságának, az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonhasznosítási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

7. A Vagyonhasznosítási szerződés megszűnése

- 7.1. A szerződés megszűnik:
- a) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével
 - b) a Vagyonhasználó jogutód nélküli megszűnésével
 - c) rendes felmondással
 - d) a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásával a jelen szerződésben meghatározott esetekben
 - e) valamely vagyonelem megsemmisülése esetén a vagyonelemre vonatkozóan.
- 7.2. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonhasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - b) a Vagyonhasznosító jelen szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - c) a Vagyonhasznosító a jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi.
- 7.3. Az Önkormányzat és a Vagyonhasznosító jogosultak a szerződést indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.
- 7.4. Figyelemmel arra, hogy a Szerződő felek jelen szerződésben több vagyonelemre vonatkozóan állapodtak meg egymással, a szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése egyes vagyontárgyakra nézve is történhet. Ilyen esetben a szerződés a megszűnéssel nem érintett vagyonelemekre nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Vagyonhasznosító kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett magyar gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.
- 8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonhasznosító a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ag) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 8.3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Jelen szerződés alkalmazásában minden értesítést, jognyilatkozatot írásban kell megtenni ajánlott, tértivevényes levél vagy személyes kézbesítés útján a Szerződő felek jelen szerződésben megadott székhelyére.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét szerződő fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

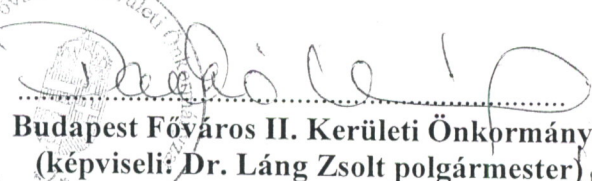
- 8.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslattal.
- 8.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a Szerződő felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
- 8.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük 2008. augusztus 1. napján és 2012. június 15. napján megkötött megbízási szerződések jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályukat veszítik.
- 8.9. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. számú melléklete annak elválaszthatatlan részét képezi.

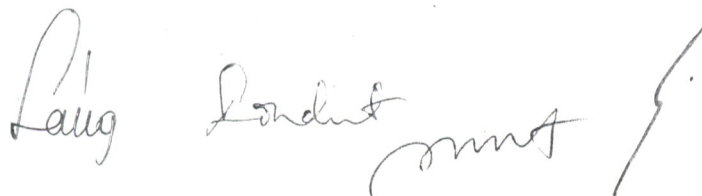
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

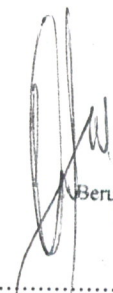
Felek a jelen 8 példányban készült 6 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződést – annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013. június 28.




Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
(képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester)





FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövőház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

Fény Utcai Piac Kft.
(képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető)
Vagyonhasználó

1. melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan címe
12783/1/A/1	Budapest II. ker. Bimbó út 63.
13809/3/A/1	Budapest II. ker. Fazekas u. 19 – 23.
13289/0/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 8.
13295/9/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 13/A.
12863/0/A/2	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 29/A.
13386/0/A/1	Budapest II. ker. Margit krt. 11.

Amir



5/2020/05/1103

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

szervezői elnökségének határozata

2020.03.25. OB-2.1.2020

Levelezési cím, számai és címtípusai
szervezői elnökségének határozata

2020.03.25.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., statisztikai számjele:15735650-8411-321-0, adószám: 15735650-41, képviseli: Órsi Gergely polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Fény Utcai Piac Kft., Cg.01-09-566703, székhely:1024 Budapest, Lövház u. 12. statisztikai számjele: 12232983-7020-113-01, adószáma: 12232983-2-41, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető), mint a nemzeti vagyon hasznosítója (a továbbiakban: **Vagyonhasznosító**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között az alábbi helyen és napon, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

1./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy egymással 2013. június 28. napján Vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: **Vagyonhasznosítási szerződés**) kötöttek, melynek 1. mellékletében meghatározott, a nemzeti vagyon tárgykörbe tartozó ingatlanokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint **Tulajdonos** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat, nevezetesen a saját tulajdonú helyiséggazdálkodási feladatok ellátására, térítésmentesen, határozatlan időre, az Nvtv. 11. § (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint **Vagyonhasznosító** hasznosításába adta azzal, hogy a **Vagyonhasznosító** az ingatlanokat a vonatkozó jogszabályokban és a Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározottak szerint birtokolhatja, használhatja és szedheti azok hasznait.

2./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Vagyonhasznosítási szerződést és az annak 1. mellékletében meghatározott, a **Vagyonhasznosító** hasznosításába adott ingatlanok körét közös megegyezéssel akként módosítják, hogy

2.1./ az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírása napjától kezdődő hatállyal a **Vagyonhasznosító** hasznosításába adja a kizárólagos tulajdonában álló Budapest, II. kerület belterület 13295/10/A/3 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, Keleti K. u. 11. szám alatt található, valamint a Budapest, II. kerület belterület 13387/1/A/5 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. emelet 2. szám alatt található helyiségeket; valamint

2.2./ az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírása napjától kezdődő hatállyal a **Vagyonhasznosító** részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből kivieszi a Budapest, II. kerület, belterület 12783/1/A/1 helyrajzi számú, 1022 Budapest Bimbó út 63. szám alatti helyiséget; továbbá

2.3./ az **Önkormányzat** 2020. július 1-i hatállyal a **Vagyonhasználó** részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből kivonja a Budapest, II. kerület, belterület 13809/3/A/1 helyrajzi számú, természetben 1027 Budapest, Fazekas u. 19-23. szám alatti helyiséget.

3./ **Szerződő felek** egyező akarattal rögzítik, hogy az **Önkormányzat** – képviseletében eljárva a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató, Cg.: 01-10-046405), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) – a jelen szerződés módosítás 2.1/ és 2.2/ pontjában meghatározott ingatlanokat a jelen szerződés módosítás aláírását követő 15 naptári napon belül, előre közösen egyeztetett időpontban, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja a **Vagyonhasználó** birtokába, illetve veszi át az **Önkormányzat** birtokába, míg a 2.3./ pontban megjelölt ingatlant a **Vagyonhasználó** 2020. július 1. napján adja át a Megbízott útján az **Önkormányzat** birtokába.

4./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás 1. mellékletét képezi a jelen szerződés módosítás aláírása napjával kezdődő hatállyal a **Vagyonhasználó** hasznosításába adott ingatlanok listája.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés módosítás 2. mellékletét képezi a 2020. július 1-i hatállyal a **Vagyonhasználó** hasznosításába adott ingatlanok listája.

5./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy a közöttük 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasználási szerződés minden további, jelen módosítással nem érintett rendelkezése változatlanul hatályban marad, azokat magukra nézve továbbra is kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen 7 példányban készült 4 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződés módosítást – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. március 25.



.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseletét: Örsi Gergely polgármester

FÉNYUTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Lövőház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

.....
**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseletét: Kiss Ferenc ügyvezető

1. melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan címe
13809/3/A/1	Budapest II. ker. Fazekas u. 19 – 23.
13289/0/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 8.
13295/10/A/3	Budapest II. ker. Keleti Károly 11.
13295/9/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 13/A.
12863/0/A/2	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 29/A.
13387/1/A/5	Budapest II. ker. Margit krt. 9. I. em. 2.
13386/0/A/1	Budapest II. ker. Margit krt. 11.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA 3/2020.(IV)/1676

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, képviseli: Órsi Gergely polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Fény Utcai Piac Kft., Cg.01-09-566703, székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 12. statisztikai számjele: 12232983-7020-113-01, adószáma: 12232983-2-41, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető), mint a nemzeti vagyon hasznosítója (a továbbiakban: **Vagyonhasznosító**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között az alábbi helyen és napon, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 208/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

1./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy egymással 2013. június 28. napján Vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: **Vagyonhasznosítási szerződés**) kötöttek, melynek 1. mellékletében meghatározott, a nemzeti vagyon tárgykörbe tartozó ingatlanokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint **Tulajdonos** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat, nevezetesen a saját tulajdonú helyiséggazdálkodási feladatok ellátására, térítésmentesen, határozatlan időre, az Nvtv. 11. § (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint **Vagyonhasznosító** hasznosításába adta azzal, hogy a **Vagyonhasznosító** az ingatlanokat a vonatkozó jogszabályokban és a Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározottak szerint birtokolhatja, használhatja és szedheti azok hasznait.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasznosítási szerződést a 113/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozattal megerősített 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat alapján, az abban foglaltaknak megfelelően, 2020. március 25. napján közös megegyezéssel módosították.

2./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasznosítási szerződést, a 2020. március 25. napján kötött módosítását és a módosítás 2. mellékletében meghatározott, a **Vagyonhasznosító** hasznosításában lévő ingatlanok körét közös megegyezéssel akként módosítják, hogy

2.1./ az **Önkormányzat** jelen szerződés módosítás aláírása napjától kezdődő hatállyal a **Vagyonhasznosító** hasznosításába adja a kizárólagos tulajdonában álló Budapest II.

kerület, belterület 13047/3/A/1 helyrajzi számú, 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A. szám alatti földszinti helyiséget; továbbá

2.2./ az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírása napjától kezdődő hatállyal a **Vagyonhasznosító** részére hasznosításra átadott ingatlanok köréből kivonja a Budapest II. kerület, belterület 13295/10/A/3 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11. szám alatt található, valamint a Budapest II. kerület, belterület 13387/1/A/5 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, Margit krt. 9. I. emelet 2. szám alatt található helyiségeket.

3./ **Szerződő felek** egyező akarattal rögzítik, hogy az **Önkormányzat** – képviseletében eljárva a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., Cg.01-10-046405, székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a., képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) – a jelen szerződés módosítás 2.1/ pontjában meghatározott ingatlant a jelen szerződés módosítás aláírása napján, előre közösen egyeztetett időpontban, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja a **Vagyonhasznosító** birtokába.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a **Vagyonhasznosító** a jelen szerződés módosítás 2.2./ pontjában meghatározott ingatlanokat legkésőbb 2020. augusztus 15. napjáig, előre közösen egyeztetett időpontban, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja a Megbízott útján az **Önkormányzat** birtokába.

4./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a **Vagyonhasznosító** hasznosításában lévő ingatlanok listája.

5./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy a közöttük 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasznosítási szerződés, valamint a 2020. március 25. napján kelt 1. számú módosítás minden további, jelen módosítással nem érintett rendelkezése változatlanul hatályban marad, azokat magukra nézve továbbra is kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen 7 példányban készült 4 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződés módosítást – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. július 15.



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseletét: Órsi Gergely polgármester

FÉNYUTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető
1024 Budapest, Lövőház utca 10
Adószám: 1232983-7-01

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseletét: Kiss Ferenc ügyvezető

Lauy

Mi

[Handwritten mark]

melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan címe
13289/0/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 8.
13295/9/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 13/A.
12863/0/A/2	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 29/A.
13386/0/A/1	Budapest II. ker. Margit krt. 11.
13047/3/A/1	Budapest II. ker. Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A.



VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, képviseli: Órsi Gergely polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Fény Utcai Piac Kft., Cg.01-09-566703, székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 12. statisztikai számjele: 12232983-7020-113-01, adószáma: 12232983-2-41, képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető), mint a nemzeti vagyon hasznosítója (a továbbiakban: **Vagyonhasznosító**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**

között az alábbi helyen és napon, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 224/2020.(VII.21.) képviselő-testületi határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

1./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy egymással 2013. június 28. napján Vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: **Vagyonhasznosítási szerződés**) kötöttek, melynek 1. mellékletében meghatározott, a nemzeti vagyon tárgykörbe tartozó ingatlanokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint **Tulajdonos** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat, nevezetesen a saját tulajdonú helyiséggazdálkodási feladatok ellátására, térítésmentesen, határozatlan időre, az Nvtv. 11. § (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, mint **Vagyonhasznosító** hasznosításába adta azzal, hogy a **Vagyonhasznosító** az ingatlanokat a vonatkozó jogszabályokban és a Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározottak szerint birtokolhatja, használhatja és szedheti azok hasznait.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasznosítási szerződést a 113/2020.(IV.01.) képviselő-testületi határozattal megerősített 76/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat alapján, az abban foglaltaknak megfelelően, 2020. március 25. napján, majd a 208/2020.(VII.07.) képviselő-testületi határozat rendelkezései szerint 2020. július 15. napján közös megegyezéssel módosították.

2./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott 2013. június 28. napján létrejött és 2020. március 25. napján módosított Vagyonhasznosítási szerződést, valamint a Vagyonhasznosítási szerződés 2020. július 15. napján kelt 2. számú módosítását és a 2. számú módosítás mellékletében meghatározott, a **Vagyonhasznosító** hasznosításában lévő ingatlanok körét közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az **Önkormányzat** jelen szerződés módosítás aláírása napjától kezdődő hatállyal a **Vagyonhasznosító** hasznosításába adja a

kizárólagos tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület 13444/0/A/2 helyrajzi számú, 1023 Budapest, Török u. 14. földszint 2. szám alatti helyiséget.

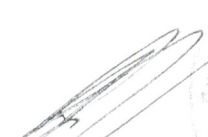
3./ **Szerződő felek** egyező akaratall rögzítik, hogy az **Önkormányzat** – képviselőjében eljárva a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: BUDÉP Kft., Cg. 01-09-261965, székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., képviseli: dr. Fábrián Árpád ügyvezető) – a jelen szerződés módosítás 2./ pontjában meghatározott ingatlant legkésőbb jelen szerződés módosítás aláírásától számított 30 napon belül, előre közösen egyeztetett időpontban, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett adja a **Vagyonhasznosító** birtokába.

4./ **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a **Vagyonhasznosító** hasznosításában lévő ingatlanok listája.

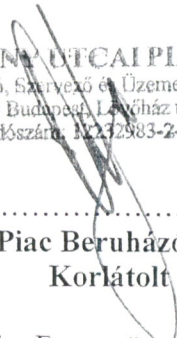
5./ **Szerződő felek** kijelentik, hogy a közöttük 2013. június 28. napján létrejött Vagyonhasznosítási szerződés, valamint a 2020. március 25. napján kelt 1. számú és 2020. július 15. napján létrejött 2. számú módosítás minden további, jelen módosítással nem érintett rendelkezése változatlanul hatályban marad, azokat magukra nézve továbbra is kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen 7 példányban készült 3 oldalas folyamatos sorszámozással ellátott szerződés módosítást – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. augusztus 04.


.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseli: Örsi Gergely polgármester

2020. 08. 04.


FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Budapest, Leányház u. 12.
Adószám: 11232983-2-41

.....
**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli: Kiss Ferenc ügyvezető



melléklet

Helyrajzi szám	Ingatlan címe
13289/0/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 8.
13295/9/A/1	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 13/A.
12863/0/A/2	Budapest II. ker. Keleti Károly u. 29/A.
13386/0/A/1	Budapest II. ker. Margit krt. 11.
13047/3/A/1	Budapest II. ker. Szilágyi Erzsébet fasor 45. lh:A.
13444/0/A/2	Budapest II. ker. Török u. 14.

