



# FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

☒ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

☎ 27/ 535-365; 535-375;

[jegyzo@fot.hu](mailto:jegyzo@fot.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

FOTPH, KRID: 705321916

Tárgy: Közérdekűadat igénylés – önkormányzati tulajdonban lévő lakások hasznosításának statisztikái  
Ügyintéző: Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna  
Telefonszám/mellék: +36 70 / 8834820  
E-mail: [ulrich.zsuzsanna@fot.hu](mailto:ulrich.zsuzsanna@fot.hu)  
Ügyirat száma: F/1973-19 /2023  
Hivatkozási szám: -  
Melléklet: -

**2151 – Egységben a Városért Egyesület**  
[kmt+request-22610-058b6b5f@kimitud.org](mailto:kmt+request-22610-058b6b5f@kimitud.org)

**Tisztelt Címzett!**

Fót Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások hasznosításának statisztikáira vonatkozó közérdekű adatigénylésre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom Önt.

A lakásokra vonatkozó bérleti díj kategória a bérlők jövedelmi viszonyától függ, ezért az üres lakások ezen az alapon nem határozhatók meg.

## I. Önkormányzati tulajdonban levő lakások száma komfortfokozat alapján

<b>Komfortfokozat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Összkomfortos	27	28	28
Komfortos	11	10	9
Félkomfortos	3	3	3
Komfortnélküli	6	6	7
<b>Összesen:</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

## II. Üres lakások száma komfortfokozat alapján

<b>Komfortfokozat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Összkomfortos	4	4	6
Komfortos	3	2	1
Félkomfortos	1	1	1
Komfortnélküli	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

### III. Szociális alapon bérelt bérlakások

<b>Komfortfokozat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Összkomfortos	4	10	15
Komfortos	2	2	4
Félkomfortos	1	1	2
Komfortnélküli	1	2	7
<b>Összesen:</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>28</b>

- 2020-ban 12, 2021-ben 8 és 2022-ben 3 szociális alapú bérleti díjat fizető bérlőnek volt határozatlan idejű szerződése, illetve 1db szerződéshez tartozik közjegyzői okirat

A hátralékok és a bevételek alakulása:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bérleti díj hátralék	115 146 Ft	427 854 Ft	541 444 Ft
Bérleti díj befizetés	1 740 640 Ft	3 472 302 Ft	6 208 147 Ft
Közüzemi díjtartozás	0 Ft	112 637 Ft	562 693 Ft
Befizetett közüzemi díj	241 432 Ft	649 574 Ft	1 133 831 Ft

### IV. Költségelven bérelt bérlakások

<b>Komfortfokozat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Összkomfortos	17	10	2
Komfortos	2	2	1
Félkomfortos	1	0	0
Komfortnélküli	5	4	0
<b>Összesen:</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>3</b>

- 2020-ban nem volt, 2021-ben 4 és 2022-ben 9 költségelvény bérleti díjat fizető bérlőnek volt határozatlan időre szóló bérleti szerződése, illetve egyhez sem tartozik közjegyzői okirat

A hátralékok és a bevételek alakulása:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bérleti díj hátralék	641 926 Ft	397 349 Ft	82 495 Ft
Bérleti díj befizetés	6 420 090 Ft	3 397 882 Ft	550 305 Ft
Közüzemi díjtartozás	305 176 Ft	6093 Ft túlfizetés	50 000 Ft
Befizetett közüzemi díj	1 747 698 Ft	1 178 102 Ft	505 909 Ft

V. Piaci alapon bérlet lakások

<b>Komfortfokozat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Összkomfortos	1	1	0
Komfortos	2	1	0
Félkomfortos	0	0	0
Komfortnélküli	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

- Nincs határozatlan időre szóló szerződés és egy szerződéshez sem tartozik közjegyzői okirat

A hátralékok és a bevételek alakulása:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bérleti díj hátralék	197 535 Ft	53 200 Ft	0 Ft
Bérleti díj befizetés	1 055 600 Ft	681 613 Ft	0 Ft
Közüzemi díjtartozás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Befizetett közüzemi díj	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás:

<b>Megnevezés</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése	7 710 000 Ft	10 000 000 Ft	14 000 000 Ft
Lakóépületek felújítása	1 555 000 Ft	800 000 Ft	400 000 Ft

Fót Város Önkormányzat – tekintettel a tulajdonában álló lakások csekély számára – nem rendelkezik önálló bérlakás koncepcióval.

Fót, „időbélyegző szerint”

dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző