

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szerencs Város Önkormányzata** (székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Képviseli: Nyíri Tibor polgármester, adószáma: 15726391-2-05, pénzforgalmi számlaszáma: 11734145-15349882-00000000, törzskönyvi azonosító száma: 726391), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **H-FABER Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. A. lház. 1. em. 4. ajtó, adószám: 11763299-2-05., pénzforgalmi számlaszám: 10200139-27022429-00000000 cg.: **05-09-007364**; képviselő: Kiss Csaba kivitelezői nyilvántartási azon.: 14B42692) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrendben nyílt (Kbt. 112. § (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szerencs - Volt cukorgyári irodaépület felújítása**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés a közbeszerzési eljárásban meghatározott teljes feladatra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.


1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építési kivitelezési munkálatok (épület állagmegóvási és felújítási munkálatok) szerződészerű ellátását, eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye: 3900 Szerencs, Gyár utca 1. Hrsz: 2023/15, azzal, hogy a teljesítéssel csak a műszaki leírásban meghatározott épület érintett.
3. A teljesítéssel érintett felépítmény műemléki védelem alatt áll. Az épület műemléki nyilvántartási száma: 17794. Felek e körben kifejezetten azt rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok sem egészben sem részben a tervező nyilatkozata alapján nem minősül engedélyköteles tevékenységnek. E körben Megrendelő kifejezetten hivatkozik a 68/2018. (IV.9.) Kor. rendelet 64.§-a, mely egyértelműen elkülöníti az engedélyköteles és az örökségvédelmi bejelentéssel érintett munkálatokat. Miután a fentiek szerint a tárgyi munkák örökségvédelmi bejelentésre végezhetőek, ezért azok nem minősülnek engedélyköteles tevékenységnek, így nem kerül alkalmazásra a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet V. fejezete, ui. a 34.§ (2) bekezdés alapján az nem minősül a fenti jogszabály alapján műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak.
4. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás (ide értve annak mellékleteit is értelemszerűen, hiszen a Kbt. alapján azok a műszaki leírás c. dokumentummal együttesen képezik a közbeszerzési műszaki leírást) tartalmazza, mely tartalmazza az egyéb a jogszabályok szerint a Megrendelő által szolgáltatandó valamennyi iratot teljes körben, melyet a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is megerősít. Kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a dokumentumokat áttanulmányozta és azokat a kivitelezéshez megfelelőnek találta.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírásnak, az árazatlan és árazott költségvetésnek, a hatályos jogszabályoknak, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a jelen szerződéssel megrendelt munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a közbeszerzési dokumentumokban (ide értve jelen szerződést is) meghatározott célra történő rendeltetészerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban, megrendelésben meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, hiány- és hibamentes, új, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat

- fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 8. Felek rögzítik, hogy az Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges valamennyi egyéb feladat ellátására is.
 9. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
 10. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 11. A Vállalkozó az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a közreműködő által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett közreműködők vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen közreműködő igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
 12. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során- súlyos szerződésszegés terhe mellett - nem alkalmaz az eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső (ill. az alá kerülő) alvállalkozót, továbbá nyilatkozza, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos, a Kbt-ben meghatározott kötelezettségeinek jogszabályszerűen eleget tesz (szintén súlyos szerződésszegés terhe mellett).
 13. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy (műszaki ellenőr) által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen Vállalkozót terhelő szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
 14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. Felek a **tartalékkeret jogintézményét jelen szerződéssel létrejövő jogviszonyuk vonatkozásában nem alkalmazzák.**
3. A vállalkozói díjat, mint átalánydíjat a Felek **nettó 169.990.000,- Ft + áfa**, azaz százhatvankilencmillió-kilencszázkilencvenezer Forint+Áfa összegben határozzák meg.
4. Felek ismételten rögzítik, hogy a fenti díjak átalánydíjak, azaz tartalmazzák valamennyi, a szerződéses feladat vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
6. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
7. Felek rögzítik, hogy tárgyi munkák – figyelemmel az első fejezetben leírtakra is - nem engedélyköteles munkák, így nem kell alkalmazni az ún. fordított adózásra vonatkozó előírásokat az Áfa vonatkozásában.
8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag teljesítménynyilatkozata, vagy azt jogszabály alapján helyettesítő okirat) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa



megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. Megrendelő a **fedezetet részben támogatási forrásból, részben szükség szerint egyéb forrásból (TOP 1.1.1.-16. - B01-2019-000014 Iparterület fejlesztése Szerencsen III. ütem Régi cukorgyár irodaépület felújítása)** biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy a forrás a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével áll rendelkezésre. A fenti támogatás ill. az egyéb forrás nem érintett ún. szállítói finanszírozással. A támogatási forrás támogatási intenzitása: 100%
11. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel a rész és a végszámlában kell elszámolni egyenlő arányban. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
12. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre, ennek okán Megrendelő kiköti, hogy az előleget a Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül köteles igényelni.
13. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek – késedelmi kamat terhe mellett – visszajár, melyet Vállalkozó átutalással köteles teljesíteni.
14. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve):
 - részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 40 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően, teljesítésigazolás feltételével.A megvalósult teljesítés alatt a jelen fejezete vonatkozásában a műszaki ellenőr által igazolt, ténylegesen megvalósításra került, a költségvetésben szereplő díj, anyag mértékének és az érintett munka mennyiségének szorzata értendő azzal, hogy a ténylegesen beépített anyag számlázható (munkaterületre beszállított, de be nem épített anyag nem).
15. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: penzugy@szerencs.hu A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
16. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1) (3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
18. A teljesítésigazolás kibocsátására - mely a számlák kötelező mellékletei - a műszaki ellenőr javaslata alapján a polgármester jogosult.
19. A teljesítésigazolás kiállítására az adott számla kibocsátásának feltétele vállalkozói elérésének Megrendelő felé történő bejelentését (műszaki ellenőr bejelentése) követő 8 napon belül kerül sor. A végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállítására a fentiekén túl a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezési megfelelően alkalmazandóak arra is tekintettel,

hogy a felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítésbe menése meghíúsul. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a. Amennyiben a meghíúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghíúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghíúsulási kötbér jár.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan 36+24 hónap általános jótállást vállal.
6. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen tájékoztatta)miatt következett be.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 8 munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy (műszaki ellenőr) által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt, beázásveszélyt, az ingatlanelemek további károsodását vagy megsemmisülését eredményező, vagy ezt közvetlenül veszélyeztető esemény vagy az épület (annak egy részének) rendeltetészerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a jótállási igény teljesítését megkezdni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó köteles a jótállási igény bejelentését követő 8 órán belül megfelelő (további károsodást megelőző) ideiglenes megoldást alkalmazni, ha addig a hiba teljes körűen nem hárítható el.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon károkat, pluszkiadásokat is, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A fenti jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a szerződésszegésével kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő

a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

- Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

- Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Vállalkozó teljesítési határideje: 2023. 07. 30., amely időtartamba beletartozik az átadás-átvétel legfeljebb 15 napos határideje is.
- Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke, figyelemmel a pályázati elszámolási határidőkre.
- Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a polgármester jóváhagyása szükséges, aki a döntését a műszaki ellenőr nyilatkozatára alapján hozza meg.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben akadályoztatás merül fel, akkor azt a Vállalkozó annak felmerülését követő 5 naptári napon belül köteles az ok, az akadályoztatás várható időtartama, az esetlegesen annak elhárításához szükséges intézkedések meghatározásával az építési naplón keresztül bejelenteni. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
- Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 2 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába a műszaki leírásban és jelen szerződésben foglaltak szerint.
- Felek rögzítik, hogy munkaterület alatt a jelzett ingatlanból az épületet értik, míg organizációs területként a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott területet. Az ingatlanból egyéb terület igénybevétele – időlegesen sem – nem jogosult a Vállalkozó.
- Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó fentiek okán a tárgyi ingatlant a jelzett időszakban nem kizárólagosan birtokolja, így az ingatlan egyéb – tárgyi munkával nem érintett - részeit nem veheti a kivitelezés során igénybe, ott anyagot nem tárolhat ill. ott munkát nem végezhet, kivéve, az organizációs területet.
- Megrendelő rögzíti, hogy a tárgyi épületben működő egyéb szervezetek ill. az Önkormányzat tárgyi ingatlanon zajló tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során nem zavarhatja, vagy akadályozhatja a Vállalkozó.
- Megrendelő a telken belül a munkaterület átadását-átvétele során kijelölt max. 1.000 m² organizációs területet biztosít, melynek őrzése (vagyonvédelem biztosítása) a Vállalkozó feladata. Megrendelő kizárja a felelősségét a jelen szerződés alapján a Vállalkozó vagy közreműködője vagyontárgyaiban (különösen, gépek, anyagok, szerkezetek) bekövetkezett károkért ide értve a lopást és a rongálásokat is.
- A munkavégzéshez a kivitelező feladata azon területrészek lehatárolása az ingatlanon belül, amelyek a biztonságos munkavégzéshez, illetve anyagtároláshoz szükségesek (építési, organizációs terület körbe szalagozása, stb.).
- Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására.
- A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles, azaz a kivitelezéshez szükséges ideiglenes áram és vízellátás kiépítése, elbontása és ennek költsége,**

továbbá az elfogyasztott szolgáltatások ellenértéke és felmerülő minden további költség vállalkozót terheli.

10. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
11. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
12. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
13. Megrendelő a napon belüli munkavégzés vonatkozásában nem ír elő speciális szabályokat, azonban Vállalkozó úgy köteles teljesíteni, hogy a Megrendelőt ill. harmadik személyeket a szükségeshez képest jobban ne zavarja.
14. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat (ide értve a belső utakat is)/járdákat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani, az általa azokban okozott károkat a kezelővel/tulajdonossal egyeztetve megtéríteni, vagy kijavítani. A károsodás kijavítása (eredeti állapot helyreállítása), vagy megtérítése az átvétel különös feltétele.
15. Figyelemmel a kivitelezés jellegére (tetővel ill. nyílászárókkal kapcsolatos munkákat érve különösen ez alatt) a Felek hangsúlyozottan megállapodnak abban, hogy a munkaterület olyan állapotban kell folyamatosan tartani, amely biztosítja, hogy csapadékos időben se sérüljön az épület egésze vagy annak része (beázás, vagy a víz épületbe/szerkezeti elemre történő befolyása). Ilyen esetében a Vállalkozó kizárólagosan felel a fentiek megsértéséből eredő valamennyi kárért.
16. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
17. Vállalkozó a fenti körben köteles együttműködni valamennyi, az ingatlanon működő szervezettel és a Megrendelővel is.
18. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
19. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
20. Az előző ponttól eltérően a Megrendelő előírja, hogy az alábbi anyagok a Megrendelő tulajdonában maradnak: öntöttvas radiátorok és kibontott fém fűtéscsövek. Ezeket a Vállalkozónak – lehetőleg az állag sérelme nélkül, ill. amennyiben máshogy nem megoldható az eltávolítás a vagyontárgyak állagának lehető legkisebb sérelmével el kell távolítani és szakszerűen deponálni az organizációs területen. Vállalkozót terheli ezen anyagok őrzés-védelmi kötelezettsége mindaddig, amíg azokat a Megrendelő el nem szállítja, de legfeljebb a munkaterület Megrendelő részére történő visszabocsátásáig.
21. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
23. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
24. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

41



25. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról/termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat a Megrendelőnek átadja a teljesítés igazolásához (teljesítménynyilatkozat, vagy azt a vonatkozó jogszabály alapján jogszerűen helyettesítő irat).
26. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
27. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
28. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
29. Megrendelő előírja, hogy a Felek minden naptári héten előre – legalább 2 munkanappal – egyeztetett időpontban kooperációs egyeztetést tartanak a munkaterületen, ahol mindkét felet a műszaki kérdésekben jognyilatkozat tételére jogosult személynek kell képviselnie azzal, hogy a kooperációs egyeztetésen elhangzottak a szerződést nem módosítják. A kooperációs egyeztetésről a Vállalkozó köteles 2 naptári napon belül írásos emlékeztetőt készíteni, amennyiben a helyszíni jegyzőkönyv nem készül. Az emlékeztetőt a Megrendelőnek a fenti határidőben meg kell küldeni, amelyre a Megrendelő észrevételt hetet a kézhezvételtől számított 3 napon belül, ha az emlékeztető valamely tényt vagy adatot, elhangzott nyilatkozatot nem megfelelően tartalmaz. A végleges tartalmat a felek ezt követően alakítják ki – az észrevétel kézhezvételét követő 2 naptári napon belül). Amennyiben valamely esetben nem jön létre a konszenzus az elhangzottakkal kapcsolatban, az ezt követő valamennyi kooperációs egyeztetésen egyidejű jegyzőkönyvezés szükséges, melyet a Vállalkozó biztosít.
30. Megrendelő tájékoztatta a közbeszerzési eljárás felhívásában a Vállalkozót, hogy a tárgyi épületben vélhetően azbeszttartalmú anyagok találhatóak. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíti ezzel kapcsolatos valamennyi kötelezettségét.
31. **Felek rögzítik, hogy az alábbi értékelési szempont(ok)ra a Vállalkozó az alábbi megajánlást tette, melynek való megfelelés a teljesítés során folyamatosan – súlyos szerződésszegés terhe mellett – kötelező és amelyet a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállításakor a műszaki ellenőr által ellenőriztet:**

M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági köv. felüli MV-É-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata	36
A munkaterületen a vállalkozó, ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása	igen

32. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett ill. a műszaki leírásban, jogszabályokban foglalt szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
 2. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
 3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
 4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
 5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
 6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
 7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - i. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
 - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:

Nyiri Tibor

Telefon: +36-47/565-201

e-mail: polgarmester@szerencs.hu

Vállalkozó részéről: Kiss Csaba
Telefon: +36-70/272-0099
E-mail: kiss.csaba@imperialgroup.hu

9. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
10. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
11. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Név: Gedeon Miklós
 - b. székhely/cím: 3532 Miskolc, Zoltán utca 14. 4/1.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve: Gedeon Miklós
 - d. azonosító száma, NÜJ jele: ME-É-M 05-0368, NÜJ:403472468
12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítése

1. A Megrendelő a kivitelezési feladatok teljesítését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó (különösen 32.§) rendelkezési megfelelő alkalmazásával Vállalkozó a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 5 munkanapon belül megkezdeni, és 15 naptári napon belül befejezni, a Kbt. 135.§ (2) bek-ben írt jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, és naplóban felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határidejéről, mely nem haladhatja meg az átadás-átvételt meghatározott határidő utolsó napját.
3. A teljesítés elismerésének különös feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az az adott megrendelés vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iii. beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,
 - iv. az építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - v. az ellenőrző mérések dokumentálását.
4. A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
5. A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, évente, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.



8. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze, vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 2 munkanapra), azzal, hogy a Vállalkozó nem jogosult a munkát felfüggeszteni a Megrendelő késedelme, vagy a felek között kialakult véleménykülönbség esetén.
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra kerül, vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 10 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi, vagy
 - j. az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét - kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más közens jogszabály - a Vállalkozó megszegi,
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti, vagy
 - q. Vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő - neki felróhatóan -
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát - felszólítás ellenére - sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot

- alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

9. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 30 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős. A vis maior okot az arra hivatkozó félnek kell aggálymentesen tudni igazolnia.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján) – módosul az alábbi esetekben:

PH

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés 5 (öt) megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
11. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását – amennyiben az szükséges - beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek a személyes adatokat a szerződés teljesítése jogcímén, a szerződés teljesítését követően jogos igény érvényesítése jogcímén kezelhetik a vonatkozó időtartamon belül. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
12. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta a Vállalkozót (illetve gazdasági szereplőket), hogy a forrás teljes egészében nem áll rendelkezésre. Ennek okán felek rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon jelen szerződésben rögzített támogatási forrásra vonatkozóan jelen szerződés létrejöttét megelőzően benyújtott támogatási jogviszony-módosítás a projekt záró időpontja vonatkozásában hatályba lép és arról a Megrendelő a Vállalkozót írásban értesíti (ezen nyilatkozat megküldésének napján), rendelkezésre áll.
13. Amennyiben a fenti feltétel legkésőbb 2023. 03. 30-ig nem következik be, akkor a jelen szerződés nem lép hatályba, felek minden további jognyilatkozat nélkül szabadulnak a kötelemből. Erre az esetre a Vállalkozó már jelen szerződés aláírásával lemond a Megrendelővel szemben minden olyan igényéről, amely a jelen szerződés hatályba nem lépése okán merült fel. Jelen rendelkezés a szerződés egészének hatályba lépésétől függetlenül alkalmazandó.
14. A 13. pont megfelelően alkalmazandó arra az esetre is, ha olyan határidő/határnap kerül meghatározásra a támogatási jogviszonyt módosító iratban, amely alapján jelen szerződés – módosítással sem – lenne teljesíthető.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szerencs, 2023. március 31.


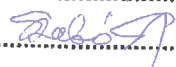

.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

Megfelelőség igazolása:

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály


.....

.....

