

Tisztelt Dr. Kun János!

Az Ön által 2023.05.08. napján, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) alapján a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére megküldött közérdekű adatigénylésre hivatkozással ezúton küldjük válaszainkat.

**1. *A Budapest I. Szent Sebestyén köz 1., Somlói út 49-53., Alsóhegy utca 10-16. szám alatti ingatlan területén megvalósuló tehetséggondozási központ kivitelezési munkálataival kapcsolatos beruházásnak mi a kezdési és befejezési határideje?***

Tekintettel arra, hogy az 5177/1 hrsz. alatt fekvő ingatlanon a meglévő épületek bontási, tereprendezési és munkatér határolási munkáinak tervezése és kivitelezése, az érintett közművek kiváltása, illetve védelembe helyezése, valamint az ingatlan területén lévő üregek tömedékelési feladatainak megvalósítására irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban) Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárás még folyamatban van, jelenleg a beérkezett ajánlatok bírálata zajlik, a kapcsolódó kivitelezés kezdő és befejező időpontját nem lehetséges pontosan meghatározni. A kivitelezés megkezdését ugyancsak közbeszerzési eljárás előzi meg, amelynek eredményeként a kapcsolódó kivitelezési szerződés megkötésre kerülhet és a munkálatok megkezdhetőek lesznek.

**2. *A kivitelezési munkák során hány köbméter bontási törmelék keletkezik, a bontási törmeléket és az új építőanyagokat milyen méretű teherautókkal, milyen útvonalon szállítják, hozzávetőlegesen hány teherautóval számolnak naponta?***

Az Alapítvány kiemelt figyelmet fordít a kivitelezéssel járó szükségszerű kellemetlenségek enyhítésére, a vonatkozó jogszabályi előírások betartására. Az épületek bontásához kapcsolódó mennyiségi kimutatásokat a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza. Az organizáció és a kapcsolódó organizációs terv benyújtása a közbeszerzési eljárás eredményeként kihirdetett nyertes ajánlattevő (vállalkozó) feladata a kiadott műszaki leírásban foglaltak szerint. Az organizációs terv tartalmazza az üreg tömedékelési munkáit, a bontás végrehajtásának folyamatát, a geotechnikai vizsgálatokat, valamint a munkatérhatárolás kivitelezését.

**3. *Történt-e az építési területen és közelében található barlangok, üregek teherbírásáról, megbolygatásuk hatásairól előzetes vizsgálat, ha igen, kérem a dokumentumok másolatát.***

Az építési területen az 1. és a 11. kerületi önkormányzat gondozásban lévő üregek találhatóak. Az előzetes felmérés alapján az érintett területen csak az üreg erózió miatt beszakadt szája található. Szakvélemény és tömedékelési terv készült, melyet mindegyik érintett önkormányzat megkapott és mindegyik önkormányzat adott is ki tulajdonosi hozzájárulást a megvalósításhoz.

**4. *Be fognak-e nyúlni épületrészek közterület alá, illetve a barlangokba?***

Nem.

**5. *Milyen zajterheléssel számolnak a bontás, és az építés idején? Kaptak-e felmentést a határérték túllépésére?***

Mint minden építkezés esetében, sajnos jelenleg sem kerülhető el a szükségszerű zajterhelés. Ugyanakkor az Alapítvány kiemelt figyelmet fordít a környékbeli lakosok kellemetlenségeinek csökkentésére. Célunk, hogy a lehető legkevesebb kényelmetlenség okozása mellett tudjuk elvégeztetni a szükséges munkálatokat.

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet rendelkezései szerint a vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkálatok során a zajkibocsátás ne haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott zajterhelési határértéket.

6. ***Történt-e olyan előzetes vizsgálat, hogy a jelenlegi épületekben vannak-e veszélyes anyagok (pl. azbeszt), és ha vannak, akkor hogyan történik a kezelésük? Ha vannak erre vonatkozó dokumentumok, kérem másolatukat.***

A közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki leírás előírásai szerint a nyertes ajánlattevő feladatát képezi a komplett bontási kiviteli tervdokumentáció elkészítése, beleértve ebbe a közművekkel és egyéb szolgáltatókkal való egyeztetéseket is. A komplett bontási kiviteli tervdokumentáció része az azbesztmentesítési terv is, melyben nyertes ajánlattevő a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett megrendelőnek bemutatja az azbeszt elszállítására és mentesítésére vonatkozó munkafolyamatait.

7. ***A kivitelezés csak napközben folyik-e, vagy éjszaka is?***  
Az éjszakai munkavégzés nem indokolt.

8. ***Hogyan gátolják meg a bontással járó szálló por szétterülését a környéken?***

Kiemelt fontossággal bír számunkra a lakók és a természeti környezet védelme, így mindent megteszünk ennek megóvása érdekében. A közbeszerzési eljárásban kiadott szerződéstervezet rendelkezéseinek megfelelően a vállalkozó minden olyan munkanapon, amikor bontást vagy más, fokozott porterheléssel járó munkafolyamatot végez, köteles az érintett terület minimum egyszeri locsolását elvégezni a porterhelés csökkentése érdekében. Amennyiben helyszíni betondarálék előállítás történik, a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a betontörő berendezésben a technológiából törvényszerűen adódó por leválasztása víz bepermetezéssel történjen annak érdekében, hogy kiporzás ne történhessen a bontás során. Jelen kötelezettségek teljesítését megrendelő vagy annak műszaki ellenőre ellenőrzi, a Vállalkozó annak megtörténtét az e-naplóban köteles rögzíteni.

9. ***Az új épülethez szükségesek-e közmű átépítések, bővítések, amennyiben igen, ezek a munkák milyen időtartamban korlátozzák a lakossági fogyasztókat?***

Terveink szerint a kivitelező a közművekkel kapcsolatos munkák során egyáltalán nem, vagy csak minimálisan korlátozza a lakossági fogyasztókat.

10. ***Mire vonatkozik a 370/2020 (VII. 30.) Kormányrendelet 3. § (9) bekezdése: "A használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a - helyi és fővárosi - településrendezési tervben előírt infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása", azaz milyen előírt fejlesztés marad el?***

Bár nincs a területre vonatkozó infrastruktúra-fejlesztési előírás, Alapítványunk számára kiemelten fontos az érintett kerületekkel való együttműködés a beruházás kapcsán, és a tervek szerint valamennyi környező közterület megújításra, felújításra, átalakításra kerül a beruházás során. Elsődleges szempont a gyalogos közlekedés biztonságossá és szabályossá tétele, cél a használhatatlanul keskeny járdák kiszélesítése, hogy a környékbeli lakosok, kiemelten a kisgyerekes, babakocsis használatra is alkalmas legyen.

A közterület-beruházások tervezése során intenzív egyeztetési folyamat valósult meg mindegyik érintett kerülettel, közös helyszíni bejárással, melyek alapján elkészült kivitelezési tervek engedélyeztetése folyamatban van.

**11. Mekkora gyalogos forgalmat fog gerjeszteni a létesítmény a tényleges működése idején, a területen lévő közösségi közlekedés ezt ki tudja-e majd szolgálni?**

1996 és 2021 között az Alapítvány itt működött és a környező közösségi közlekedés ezt probléma nélkül ki tudta szolgálni. A tervezők, az Alapítvány és az engedélyező hatóság megvizsgálta a meglévő közlekedési lehetőségeket és így a közösségi közlekedést is. Mindezek alapján megállapítható, hogy a Hegyalja úton és a Gellérthegyen közlekedő járatok a továbbiakban is bőségesen ki tudják szolgálni az intézményhez kapcsolódó közlekedési igényeket.

**12. Mekkora gépjármű forgalmat fog gerjeszteni a létesítmény a tényleges működése idején, hány parkolóhely lesz az ingatlan területén, ezek elégségesek lesznek-e a látogatók és a dolgozók kiszolgálására? Milyen volumenben várható tehergépkocsi forgalom?**

Az Alapítvány 1996 és 2021 között ugyanezen a helyen működött és a környező közösségi közlekedés, illetve a meglévő parkolóhelyek ezt probléma nélkül ki tudták szolgálni.

**13. A rendezvények idején várható nagyobb forgalomra hogyan készülnek fel?**

Az Alapítvány preferálja a fenntartható közösségi közlekedést, továbbá a tervezett mélygarázs kapacitása és a kialakításra kerülő ún. K+R parkoló megállóhelyek, amik az esetlegesen taxival érkező vendégek számára biztosít kulturált megérkezési lehetőséget úgy, hogy a Somlói út forgalma továbbra is akadálytalanul folyhasson. A rendezvények jellemzően a diákok érdeklődésére tartanak számot.

**14. Lesznek-e olyan rendezvények, koncertek, amelyek a környéket hanghatással zavarhatják?**

Minden rendezvényünk az érvényben lévő jogszabályi előírások alapján kerül megtartásra, ez vonatkozik a hangosításra is.

**15. Mennyire lesz nyitott a kollégium működése, szabadon be lehet-e majd menni a kertjébe, igénybe lehet-e venni egyes szolgáltatásait, például könyvtár, étterem?**

Igen, a kert szabadon bejárható lesz, fákkal, padokkal, kúttal; tervezetten az étterem és a könyvtár is fogad külsős felhasználókat és vásárlókat is. Az Alapítvány számára ugyanis a kezdetektől fontos és az építészeti-beépítési koncepció részét képezte, hogy a kert, illetve az épület elsősorban földszinten található közösségi terei bárki, azaz környékbeli lakosok, turisták, érdeklődők számára szabadon bejárható és használható legyen. Ezen túlmenően az Alapítvány az ingatlan környezetének rendbetételére is készül.

Budapest, 2023. 05.24.



Láncai Péter  
általános főigazgató-helyettes  
Mathias Corvinus Collegium Alapítvány

