



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Ügyszám: III/2503-2/2023.
Ü.i.: dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes/Jogi és Személyügyi Osztály/
Tel.: 06-1/289-2100/169. m.

Tárgy: közérdekű adatigénylés
teljesítése

**Erdősi Éva
részére**

kmt+request-22387-091c3eab@kimitud.org

Tisztelt Adatigénylő!

Az Ön által elektronikus úton, 2023. május 02. napján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalhoz megküldött a „Közérdekű adatigénylés – Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos adatigénylés” tárgyú közérdekű adatigénylésével kapcsolatban ezúton az adatszolgáltatásnak a következők szerint tesztek eleget.

- *Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!* (2020., 2021 és 2022. 12.31. napjára vonatkozóan)

Budapest Főváros Önkormányzata 2020., 2021., 2022. évben: 4 db (3 db komfortos, 1 db komfort nélküli) szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakással rendelkezett.

- *Ezekből hány db az üres lakás?*

Ezekből egy sem üres.

- *Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?*

4 szerződéshez tartozik közjegyzői okirat.

- *Hány szerződés határozatlan idejű?*

2 szerződés határozatlan idejű.

- *A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?*

Bérlemény típus szerint nem rendelkezünk kimutatással.

- *A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?*

Lakbér bevétel: 2020., 2021., 2022. évben: 215.244 Ft/év, a ráfordítás összegéről nincs bérleménytípus szerinti kimutatás.

- *Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!*

Nem rendelkezünk ilyen típusú bérlakással.

Így a költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakásra vonatkozó többi kérdés nem releváns.

- Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!

Budapest Főváros Önkormányzata 2020. és 2021. évben: 22 db (3 db komfort nélküli, 16 db komfortos, 3 db összkomfortos) piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakással rendelkezett. 2022. évben: 21 db (3 db komfort nélküli, 15 db komfortos, 3 db összkomfortos) piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakással rendelkezett.

- Ezekből hány db az üres lakás?

Ezekből egy sem üres.

- Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?

2020. és 2021. évben: 22 db-hoz, 2022. évben: 21 db-hoz szerződéshez tartozik közjegyzői okirat.

- Hány szerződés határozatlan idejű?

2020. és 2021. évben: 20 db, 2022. évben 19 db szerződés határozatlan idejű.

- A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka (külön bérleti díj és külön közüzemi tartozás)?

Bérlemény típus szerint nem rendelkezünk kimutatással.

- A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel és az ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?

Lakbér bevétel: 2020., 2021. évben: 8.860.836 Ft/év, 2022. évben: 8.658.876 Ft, a ráfordítás összegéről nincs bérleménytípus szerinti kimutatás.

- Van-e az önkormányzatnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója? Ha van akkor kérem közölje ennek fellelhetőségét!

Kifejezetten a lakásokra vonatkozóan nincsen.

Kelt: Budapest, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Szabó Tibor
jegyző nevében és megbízásából eljárva:

dr. Kelemen Henrietta
aljegyző