



Iktatószám: ALT/719/2023

Tárgy: Közérdekűadat igénylés

**Erdősi Éva részére**

**E-mail: kmt+request-22385-3b41270a@kimittud.org**

**Tisztelt Erdősi Éva!**

2023. május 2. napján érkezett, **„Közérdekűadat igénylés - Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos adatigénylés”** tárgyú megkeresésére válaszul a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján kérem, fogadja a következő tájékoztatást. Az adatokat kérése szerint 2020., 2021 és 2022. 12.31. napjára vonatkozóan adtuk meg.

**1. Hány db szociális alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben? Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!**

Tájékoztatom Önt, hogy a bérbeadott bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlására vonatkozóan csak jelenlegi adat áll rendelkezésünkre, melyek a 4. pontban kerültek közlésre.

	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
Szociális bérlakások száma összesen:	1221	1208	1189
Ezekből hány db az üres lakás?	150	151	157
Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*
Hány szerződés határozatlan idejű?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*

\* A nyilvántartásban ilyen adat korábbi időszakra nem kérdezhető le, kizárólag a jelen időállapotra vonatkozó adatot tudjuk közölni: jelenleg 589 db közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés és 579 db határozatlan idejű bérleti szerződése van az Önkormányzatnak a szociális elven bérbeadott ingatlanok vonatkozásában.

A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka?			
bérleti díj tartozás: (eFt-ban)	357 724	333 154	338 090
közüzemi tartozás: (eFt-ban), (piaci+szociális)	69 094	86 894	67 847
A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel? (eFt-ban)	230 471	213 052	223 088
ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*

\* A bérlakásokkal kapcsolatosan felmerülő kiadások bérlakás típusonként nem kerülnek külön nyilvántartásra, a piaci elven és a szociális elven bérbeadott lakások ráfordításait bérbeadás típusonként nem állnak rendelkezésre.

2020. évben a piaci és szociális elven bérbeadott lakásokkal kapcsolatos összes ráfordítás 274 692 eFt, 2021. évben 171 023 e Ft, 2022. évben 326 689 e Ft.

**2. Hány db költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben?  
Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!**

Tájékoztatom Önt, hogy a minden költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakás komfortfokozata összkomfortos.

	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
költségelven bérbeadott lakások száma összesen:	116	116	116
Ezekből hány db az üres lakás?	5	2	2
Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*
Hány szerződés határozatlan idejű?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*

\* A nyilvántartásban ilyen adat korábbi időszakra nem kérdezhető le, kizárólag a jelen időállapotról vonatkozó adatot tudjuk közölni: jelenleg 77 db közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés és 0 db határozatlan idejű bérleti szerződése van az Önkormányzatnak a költségelven bérbeadott ingatlanok vonatkozásában.

A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka?			
bérleti díj tartozás: (eFt-ban)	43 488	40 061	37 539
közüzemi tartozás: (eFt-ban)	14 814	13 301	12 501
A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel? (eFt-ban)	78 049	77 809	80 062
ingatlanokra vonatkozó ráfordítás? (eFt-ban)	26 918	34 972	28 755

**3. Hány db piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakás van a kerületükben?  
Kérem a darabszámokat komfortfokozatoként megbontva adja meg!**

Tájékoztatom Önt, hogy a bérbeadott bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlására vonatkozóan csak jelenlegi adat áll rendelkezésünkre, melyek a 4. pontban kerültek közlésre.

	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
piaci alapon bérbeadott lakások száma összesen:	50	62	77
Ezekből hány db az üres lakás?	3	2	2
Hány szerződéshez tartozik közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*
Hány szerződés határozatlan idejű?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*

\* A nyilvántartásban ilyen adat korábbi időszakra nem kérdezhető le, kizárólag a jelen időállapotról vonatkozó adatot tudjuk közölni: jelenleg 77 db közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés és 8 db határozatlan idejű bérleti szerződése van az Önkormányzatnak a költségelven bérbeadott ingatlanok vonatkozásában.

A kérdéses időpontokban összesen ezen bérleménytípusnál mennyi volt a bérlők hátraléka?			
bérleti díj tartozás: (eFt-ban)	13 342	14 826	16 170
közüzemi tartozás: (eFt-ban)	nincs adat	nincs adat	nincs adat
A kérdéses időpontokban mennyi volt a bérleti díj bevétel? (eFt-ban)	21 964	28 737	42 502
ingatlanokra vonatkozó ráfordítás?	nincs adat*	nincs adat*	nincs adat*

\* A bérlakásokkal kapcsolatosan felmerülő kiadások bérlakás típusonként nem kerülnek külön nyilvántartásra, a piaci elven és a szociális elven bérbeadott lakások ráfordításai bérbeadás típusonként nem állnak rendelkezésre.

2020. évben a piaci és szociális elven bérbeadott lakásokkal kapcsolatos összes ráfordítás 274 692 eFt, 2021. évben 171 023 e Ft, 2022. évben 326 689 e Ft.

#### 4. Bérbeadott lakások komfortfokozat szerinti megoszlása

Tájékoztatom Önt, hogy a bérbeadott bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlására vonatkozóan csak jelenlegi adat áll rendelkezésünkre, melyek az alábbiak:

<b>Szociális lakások</b>	
összkomfortos	779
komfortos	135
félkomfortos	15
komfort nélküli	82
szükséglakás	21
<b>Költségelvű lakások</b>	
összkomfortos	114
<b>piaci alapon bérbeadott lakások</b>	
összkomfortos	67
komfortos	10

#### 5. Van-e az önkormányzatnak az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója? Ha van akkor kérem közölje ennek fellelhetőségét!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszútávú koncepciója jelenleg kidolgozás alatt áll.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Vincze Anikó, jegyző